



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 196 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GADUS INVEST AS
Forretningsadresse: Hamnegata 87
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELIN HAUGEN KIBSGAARD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 998196175

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			382 500
Annen driftsinntekt		2 294 496	55 000
Sum inntekter		2 294 496	437 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 612	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	200 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	298 232	353 301
Sum kostnader		410 844	553 301
Driftsresultat		1 883 652	-115 801
Annen rentekostnad		114 782	158 576
Annen finanskostnad			150
Sum finanskostnader		114 782	158 726
Netto finans		-114 782	-158 726
Resultat før skattekostnad		1 768 870	-274 527
Skattekostnad på resultat	3	389 152	64 039
Årsresultat	4	1 379 718	-338 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 379 718	-338 566
Totalresultat		1 379 718	-338 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 379 718	-338 566
Sum overføringer og disponeringer		1 379 718	-338 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 857	411 009
Sum immaterielle eiendeler		21 857	411 009
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 199 466	21 880 966
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 199 466	21 880 966
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		540 129	540 129
Sum finansielle anleggsmidler		540 129	540 129
Sum anleggsmidler		19 761 452	22 832 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 594	15 594
Sum fordringer		15 594	15 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 130 821	97 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 130 821	97 019
Sum omløpsmidler		3 146 415	112 613
SUM EIENDELER		22 907 867	22 944 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	2 015	2 015
Sum innskutt egenkapital		1 302 015	1 302 015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	494 148	1 873 865
Sum opptjent egenkapital		-494 148	-1 873 865
Sum egenkapital	4	807 867	-571 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 662 022
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 100 000	21 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	22 100 000	23 462 022
Sum langsiktig gjeld		22 100 000	23 462 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			47 296
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			7 249
Sum kortsiktig gjeld			54 545
Sum gjeld		22 100 000	23 516 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 907 867	22 944 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488211

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 196 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GADUS INVEST AS
Forretningsadresse: Hamnegata 87
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELIN HAUGEN KIBSGAARD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 196 175
GADUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			382 500
Annen driftsinntekt		2 294 496	55 000
Sum inntekter		2 294 496	437 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 612	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	200 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	298 232	353 301
Sum kostnader		410 844	553 301
Driftsresultat		1 883 652	-115 801
Annen rentekostnad		114 782	158 576
Annen finanskostnad			150
Sum finanskostnader		114 782	158 726
Netto finans		-114 782	-158 726
Resultat før skattekostnad		1 768 870	-274 527
Skattekostnad på resultat	3	389 152	64 039
Årsresultat	4	1 379 718	-338 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 379 718	-338 566
Totalresultat		1 379 718	-338 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 379 718	-338 566
Sum overføringer og disponeringer		1 379 718	-338 566



Organisasjonsnr: 998 196 175
GADUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 857	411 009
Sum immaterielle eiendeler		21 857	411 009
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 199 466	21 880 966
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 199 466	21 880 966
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		540 129	540 129
Sum finansielle anleggsmidler		540 129	540 129
Sum anleggsmidler		19 761 452	22 832 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 594	15 594
Sum fordringer		15 594	15 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 130 821	97 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 130 821	97 019
Sum omløpsmidler		3 146 415	112 613
SUM EIENDELER		22 907 867	22 944 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	2 015	2 015
Sum innskutt egenkapital		1 302 015	1 302 015



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	494 148	1 873 865
Sum opptjent egenkapital		-494 148	-1 873 865
Sum egenkapital	4	807 867	-571 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		1 662 022
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 100 000	21 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	22 100 000	23 462 022
Sum langsiktig gjeld		22 100 000	23 462 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			47 296
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			7 249
Sum kortsiktig gjeld			54 545
Sum gjeld		22 100 000	23 516 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 907 867	22 944 717



Organisasjonsnr: 998 196 175
GADUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Johan Oksholen
2025-05-27

 BankID Signing
ELIN HAUGEN KIBSGAARD
2025-05-27



Årsregnskap 2024

Gadus Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 196 175



RESULTATREGNSKAP

GADUS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	382 500
Annen driftsinntekt		2 294 496	55 000
Sum driftsinntekter		2 294 496	437 500
Lønnskostnad	1	12 612	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	200 000
Annen driftskostnad	1	298 232	353 301
Sum driftskostnader		410 844	553 301
Driftsresultat		1 883 652	-115 801
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		114 782	158 576
Annen finanskostnad		0	150
Resultat av finansposter		-114 782	-158 726
Resultat før skattekostnad		1 768 870	-274 527
Skattekostnad på resultat	3	389 152	64 039
Årsresultat	4	1 379 718	-338 566
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	-1 379 718	338 566
Sum overføringer		1 379 718	-338 566



BALANSE

GADUS INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	21 857	411 009
Sum immaterielle eiendeler		21 857	411 009
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 199 466	21 880 966
Sum varige driftsmidler	2	19 199 466	21 880 966
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		540 129	540 129
Sum finansielle anleggsmidler		540 129	540 129
Sum anleggsmidler		19 761 452	22 832 104
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 594	15 594
Sum fordringer		15 594	15 594
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 130 821	97 019
Sum omløpsmidler		3 146 415	112 613
Sum eiendeler		22 907 867	22 944 717



BALANSE

GADUS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	2 015	2 015
Sum innskutt egenkapital		1 302 015	1 302 015
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-494 148	-1 873 865
Sum opptjent egenkapital		-494 148	-1 873 865
Sum egenkapital	4	807 867	-571 850
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 662 022
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 100 000	21 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	22 100 000	23 462 022
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	47 296
Annen kortsiktig gjeld		0	7 249
Sum kortsiktig gjeld		0	54 545
Sum gjeld		22 100 000	23 516 567
Sum egenkapital og gjeld		22 907 867	22 944 717

Andenes, 27.05.2025
Styret i Gadus Invest AS

ELIN HAUGEN KIBSGAARD
styreleder

Johan Oksholen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	12 000	0
Arbeidsgiveravgift	612	0
Sum	12 612	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 069 134	24 069 134
Netto gevinst	2 581 500	2 581 500
Anskaffelseskost 31.12.24	21 487 634	21 487 634
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 288 168	2 288 168
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 288 168	2 288 168
Bokført verdi 31.12.24	19 199 466	19 199 466
Årets ordinære avskrivninger	100 000	100 000

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Endring i utsatt skatt	389 152	64 039	
Sum skattekostnad	389 152	64 039	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 768 870	-274 527	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 074 336	200 000	
Årets skattegrunnlag	-305 466	-74 527	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-200 000	-1 793 694	-1 593 694
Gevinst- og tapskonto	480 642	0	-480 642
Sum	280 642	-1 793 694	-2 074 336
Akkumulert fremførbart underskudd	-379 993	-74 527	305 466
Sum	-99 351	-1 868 221	-1 768 870
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 857	-411 009	-389 151
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	1 768 870	-274 527	
22 % skatt av resultat før skatt	389 151	-60 396	
Beregnet skattekostnad	389 151	-60 396	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 300 000	2 015	-1 873 865	-571 850
Årets resultat			1 379 718	1 379 718
Pr 31.12.2024	1 300 000	2 015	-494 148	807 867

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er positiv pr. 31.12.24. Dette skyldes i hovedsak salg av en av selskapets eiendommer. Styret jobber med salg av selskapets eiendom(mer) forøvrig. Det er et noe vanskelig marked gjenstående eiendom ligger i. Ønsket er å få det gjennomført i løpet av 2025. Salg forventes å gi realisasjon som gjør at egenkapitalen ikke lenger er tapt. Etter salg planlegges avvikling av selskapet.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GADUS INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	1 000,0	1 300 000
Sum	1 300		1 300 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
PESCADOR AS	650	50,00	50,00
ELIN HAUGEN KIBSGAARD	650	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	1 300	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
ELIN HAUGEN KIBSGAARD	styreleder	650
Totalt antall aksjer		650

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 662 022
Øvrig langsiktig gjeld	22 100 000	21 800 000
Sum	22 100 000	23 462 022



Årsregnskap 2024 Gadus Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 196 175



RESULTATREGNSKAP

GADUS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	382 500
Annen driftsinntekt		2 294 496	55 000
Sum driftsinntekter		2 294 496	437 500
Lønnskostnad	1	12 612	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	200 000
Annen driftskostnad	1	298 232	353 301
Sum driftskostnader		410 844	553 301
Driftsresultat		1 883 652	-115 801
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		114 782	158 576
Annen finanskostnad		0	150
Resultat av finansposter		-114 782	-158 726
Resultat før skattekostnad		1 768 870	-274 527
Skattekostnad på resultat	3	389 152	64 039
Årsresultat	4	1 379 718	-338 566
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	-1 379 718	338 566
Sum overføringer		1 379 718	-338 566



BALANSE

GADUS INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	21 857	411 009
Sum immaterielle eiendeler		21 857	411 009
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 199 466	21 880 966
Sum varige driftsmidler	2	19 199 466	21 880 966
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		540 129	540 129
Sum finansielle anleggsmidler		540 129	540 129
Sum anleggsmidler		19 761 452	22 832 104
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 594	15 594
Sum fordringer		15 594	15 594
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 130 821	97 019
Sum omløpsmidler		3 146 415	112 613
Sum eiendeler		22 907 867	22 944 717



BALANSE

GADUS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 300 000	1 300 000
Overkurs	4	2 015	2 015
Sum innskutt egenkapital		1 302 015	1 302 015
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-494 148	-1 873 865
Sum opptjent egenkapital		-494 148	-1 873 865
Sum egenkapital	4	807 867	-571 850
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 662 022
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 100 000	21 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	22 100 000	23 462 022
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	47 296
Annen kortsiktig gjeld		0	7 249
Sum kortsiktig gjeld		0	54 545
Sum gjeld		22 100 000	23 516 567
Sum egenkapital og gjeld		22 907 867	22 944 717

Andenes, 27.05.2025
Styret i Gadus Invest AS

ELIN HAUGEN KIBSGAARD
styreleder

Johan Oksholen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	12 000	0
Arbeidsgiveravgift	612	0
Sum	12 612	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 069 134	24 069 134
Netto gevinst	2 581 500	2 581 500
Anskaffelseskost 31.12.24	21 487 634	21 487 634
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 288 168	2 288 168
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 288 168	2 288 168
Bokført verdi 31.12.24	19 199 466	19 199 466
Årets ordinære avskrivninger	100 000	100 000

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Endring i utsatt skatt	389 152	64 039	
Sum skattekostnad	389 152	64 039	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 768 870	-274 527	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 074 336	200 000	
Årets skattegrunnlag	-305 466	-74 527	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-200 000	-1 793 694	-1 593 694
Gevinst- og tapskonto	480 642	0	-480 642
Sum	280 642	-1 793 694	-2 074 336
Akkumulert fremførbart underskudd	-379 993	-74 527	305 466
Sum	-99 351	-1 868 221	-1 768 870
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 857	-411 009	-389 151
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	1 768 870	-274 527	
22 % skatt av resultat før skatt	389 151	-60 396	
Beregnet skattekostnad	389 151	-60 396	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 300 000	2 015	-1 873 865	-571 850
Årets resultat			1 379 718	1 379 718
Pr 31.12.2024	1 300 000	2 015	-494 148	807 867

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er positiv pr. 31.12.24. Dette skyldes i hovedsak salg av en av selskapets eiendommer. Styret jobber med salg av selskapets eiendom(mer) forøvrig. Det er et noe vanskelig marked gjenstående eiendom ligger i. Ønsket er å få det gjennomført i løpet av 2025. Salg forventes å gi realisasjon som gjør at egenkapitalen ikke lenger er tapt. Etter salg planlegges avvikling av selskapet.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GADUS INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	1 000,0	1 300 000
Sum	1 300		1 300 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
PESCADOR AS	650	50,00	50,00
ELIN HAUGEN KIBSGAARD	650	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	1 300	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
ELIN HAUGEN KIBSGAARD	styreleder	650
Totalt antall aksjer		650

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 662 022
Øvrig langsiktig gjeld	22 100 000	21 800 000
Sum	22 100 000	23 462 022