



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 742 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 83
3219 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arild Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		1 000 000
Annen driftskostnad		33 165	34 509
Sum kostnader		33 165	1 034 509
Driftsresultat		-33 165	-1 034 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		303	
Sum finansinntekter		303	
Annen finanskostnad		63 584	131 137
Sum finanskostnader		63 584	131 137
Netto finans		-63 281	-131 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 446	-1 165 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 446	-1 165 646
Årsresultat		-96 446	-1 165 646
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-96 446	-1 165 646
Sum overføringer og disponeringer		-96 446	-1 165 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5	16 668 379	2 935 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 897	1 469
Sum omløpsmidler		16 812 276	2 936 646
SUM EIENDELER		16 812 276	2 936 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 769 258	-1 672 811
Sum opptjent egenkapital		-1 769 258	-1 672 811
Sum egenkapital		-1 669 258	-1 572 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	827 335	778 698
Sum annen langsiktig gjeld		827 335	778 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		827 335	778 698
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 552 558	2 520 000
Leverandørgjeld	4	81 900	1 178 093
Annen kortsiktig gjeld		19 741	32 666
Sum kortsiktig gjeld		17 654 199	3 730 759
Sum gjeld		18 481 534	4 509 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 812 276	2 936 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753338

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 742 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 83
3219 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arild Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2024



Organisasjonsnr: 996 742 180
SANDEFJORD BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		1 000 000
Annen driftskostnad		33 165	34 509
Sum kostnader		33 165	1 034 509
Driftsresultat		-33 165	-1 034 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		303	
Sum finansinntekter		303	
Annen finanskostnad		63 584	131 137
Sum finanskostnader		63 584	131 137
Netto finans		-63 281	-131 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 446	-1 165 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 446	-1 165 646
Årsresultat		-96 446	-1 165 646
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-96 446	-1 165 646
Sum overføringer og disponeringer		-96 446	-1 165 646



Organisasjonsnr: 996 742 180
SANDEFJORD BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5	16 668 379	2 935 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 897	1 469
Sum omløpsmidler		16 812 276	2 936 646
SUM EIENDELER		16 812 276	2 936 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 769 258	-1 672 811
Sum opptjent egenkapital		-1 769 258	-1 672 811
Sum egenkapital		-1 669 258	-1 572 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	827 335	778 698
Sum annen langsiktig gjeld		827 335	778 698
Sum langsiktig gjeld		827 335	778 698
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	17 552 558	2 520 000
Leverandørgjeld	4	81 900	1 178 093
Annen kortsiktig gjeld		19 741	32 666
Sum kortsiktig gjeld		17 654 199	3 730 759



Sum gjeld	18 481 534	4 509 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 812 276	2 936 646



Organisasjonsnr: 996 742 180
SANDEFJORD BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VESTFOLD SKOG & EIENDOM HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til nærstående parter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Sandefjord Bygg & Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandefjord Bygg & Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 96 446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sandefjord, 15. oktober 2024
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: XCGBA-W6T Mf-65E4C-N5PD1-F8E7V-NQPJQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sjuve, Tom Einar

Partner

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-946512

IP: 213.160.xxx.xxx

2024-10-17 07:49:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XCGBA-W6TMI-65E4C-N5PDT-F8E7V-NQPJQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sandefjord Bygg & Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: T4777-75780-HKXP-3WDPF-3YEWJ-UOSTP



Sandefjord Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad	4	0	1 000 000
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		33 165	34 509
Sum driftskostnader		<u>33 165</u>	<u>1 034 509</u>
Driftsresultat		<u>-33 165</u>	<u>-1 034 509</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		303	0
Annen finanskostnad		<u>63 584</u>	<u>131 137</u>
Netto finansposter		<u>-63 281</u>	<u>-131 137</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-96 446</u>	<u>-1 165 646</u>
Årsresultat		<u>-96 446</u>	<u>-1 165 646</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-96 446	-1 165 646

Penneo Dokumentnøkkel: T4777-75780-HKXP-3WDPF-3YEWJ-UOSTP



Sandefjord Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer	3, 5	<u>16 668 379</u>	<u>2 935 177</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>143 897</u>	<u>1 469</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 812 276</u>	<u>2 936 646</u>
Sum eiendeler		<u>16 812 276</u>	<u>2 936 646</u>



Sandefjord Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-1 769 258	-1 672 811
Sum egenkapital		<u>-1 669 258</u>	<u>-1 572 811</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	827 335	778 698
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 552 558	2 520 000
Leverandørgjeld	4	81 900	1 178 093
Annen kortsiktig gjeld		19 741	32 666
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 654 199</u>	<u>3 730 759</u>
Sum gjeld		<u>18 481 534</u>	<u>4 509 457</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 812 276</u>	<u>2 936 646</u>

31. desember 2023
Sandefjord, 15. oktober 2024

John Arild Bø
Styrets leder

Steffen Kortner
Daglig leder/styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: T4777-75780-HKXP-3WDPF-3YEWJ-UOSTP



Sandefjord Bygg & Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger prosjekter under utførelse

Kostnader knyttet til prosjekter under utførelse balanseføres til kostpris i sin helhet frem til salgstidspunktet. Prosjektene vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til nærstående parter.



Sandefjord Bygg & Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varer

	2023	2022
Utbyggingstomt	16 668 379	2 935 177

Varelageret består av en boligtomt for utbygging, prosjekt utbyggingstomt Vestadåsen 17. Alle direkte kostnader knyttet til prosjektene er balanseført under linjen for varelager.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Lån fra eierne	812 335	768 698
<i>Kokrtsiktig gjeld</i>		
Byggelån og annen gjeld til kredittinstitusjon	17 552 558	2 520 000
Leverandørgjeld	81 900	1 178 093
Sum	<u>17 634 458</u>	<u>3 698 093</u>

Note 5 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>		
Garantistillelse ved salg av bolig	1 403 000	1 088 000
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Serialån Vestadåsen	17 552 558	2 520 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Varelager, tomt Vestadåsen 1	16 668 379	2 935 177

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-96 446	-1 165 646
Årets skattegrunnlag	<u>-96 446</u>	<u>-1 165 646</u>

Penneo Dokumentnøkkel: T4777-75780-HKSXP-3WDPF-3YEWJ-UOSTP



Sandefjord Bygg & Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 797 861	-1 701 415
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 797 861	-1 701 415
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 797 861	-1 701 415
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet ihht God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-1 672 812	-1 572 812
Årsresultat	0	-96 446	-96 446
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 769 258	-1 669 258

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
VESTFOLD SKOG & EIENDOM HOLDING AS	1 000	100 %	100 %

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt i sin helhet. Styret mener likevel at forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn da det er merverdier i selskapets tomt på Vestadåsen. Prosjektet er budsjettert med en fortjeneste som vil medføre en positiv egenkapital for selskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kortner, Steffen

Daglig leder

På vegne av: Sandefjord Bygg & Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054128
IP: 81.167.xxx.xxx
2024-10-15 15:28:17 UTC



Kortner, Steffen

Styremedlem

På vegne av: Sandefjord Bygg & Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054128
IP: 81.167.xxx.xxx
2024-10-15 15:28:17 UTC



Bø, John Arild

Styreleder

På vegne av: Sandefjord Bygg & Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-93390
IP: 80.203.xxx.xxx
2024-10-16 11:40:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T4777-75780-HKXP-3WDPF-3YEWJ-U05TP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>