



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 110 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 44A
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		159 000	150 000
Sum inntekter		159 000	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 315	109 271
Sum kostnader	2	28 315	109 271
Driftsresultat		130 685	40 729
Annen rentekostnad		217 700	149 923
Annen finanskostnad		1 544	
Sum finanskostnader		219 244	149 923
Netto finans		-219 244	-149 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 559	-109 194
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 559	-109 194
Årsresultat		-88 559	-109 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 559	-109 194
Totalresultat		-88 559	-109 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 559	-109 194
Sum overføringer og disponeringer	3	-88 559	-109 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 946 342	5 946 342
Fordringer			
Sum fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 221	30 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 221	30 001
Sum omløpsmidler		6 005 563	5 976 343
SUM EIENDELER		6 005 563	5 976 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		241 975	153 416
Sum opptjent egenkapital		-241 975	-153 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	-181 975	-93 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		2 940 156	2 995 274
Øvrig langsiktig gjeld		3 181 484	3 021 484
Sum annen langsiktig gjeld	1	6 121 640	6 016 758
Sum langsiktig gjeld		6 121 640	6 016 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 184	10 216
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		45 714	42 786
Sum kortsiktig gjeld	1	65 898	53 001
Sum gjeld		6 187 538	6 069 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 005 563	5 976 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695319

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 110 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 44A
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 110 022
WILLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		159 000	150 000
Sum inntekter		159 000	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 315	109 271
Sum kostnader	2	28 315	109 271
Driftsresultat		130 685	40 729
Annen rentekostnad		217 700	149 923
Annen finanskostnad		1 544	
Sum finanskostnader		219 244	149 923
Netto finans		-219 244	-149 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-88 559	-109 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 559	-109 194
Årsresultat		-88 559	-109 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 559	-109 194
Totalresultat		-88 559	-109 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 559	-109 194
Sum overføringer og disponeringer	3	-88 559	-109 194



Organisasjonsnr: 818 110 022
WILLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 946 342	5 946 342
Fordringer			
Sum fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 221	30 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 221	30 001
Sum omløpsmidler		6 005 563	5 976 343
SUM EIENDELER		6 005 563	5 976 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		241 975	153 416
Sum opptjent egenkapital		-241 975	-153 416
Sum egenkapital	3	-181 975	-93 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		2 940 156	2 995 274
Øvrig langsiktig gjeld		3 181 484	3 021 484
Sum annen langsiktig gjeld	1	6 121 640	6 016 758



Sum langsiktig gjeld		6 121 640	6 016 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 184	10 216
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		45 714	42 786
Sum kortsiktig gjeld	1	65 898	53 001
Sum gjeld		6 187 538	6 069 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 005 563	5 976 343



Organisasjonsnr: 818 110 022
WILLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Willa Eiendom AS

Org.nr. 818 110 022



Willa Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		159 000	150 000
Sum driftsinntekter		159 000	150 000
Annen driftskostnad		28 315	109 271
Sum driftskostnader	2	28 315	109 271
Driftsresultat		130 685	40 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		217 700	149 923
Annen finanskostnad		1 544	0
Resultat av finansposter		-219 244	-149 923
Resultat før skattekostnad		-88 559	-109 194
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-88 559	-109 194
Årsresultat		-88 559	-109 194
Overføringer			
Overført til udekket tap		88 559	109 194
Sum overføringer	3	-88 559	-109 194



Willa Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Prosjekter under utvikling		5 946 342	5 946 342
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 221	30 001
Sum omløpsmidler		6 005 563	5 976 343
Sum eiendeler		6 005 563	5 976 343



Willa Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-241 975	-153 416
Sum opptjent egenkapital		-241 975	-153 416
Sum egenkapital	3	-181 975	-93 416
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		2 940 156	2 995 274
Øvrig langsiktig gjeld		3 181 484	3 021 484
Sum annen langsiktig gjeld	1	6 121 640	6 016 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 184	10 216
Annen kortsiktig gjeld		45 714	42 786
Sum kortsiktig gjeld	1	65 898	53 001
Sum gjeld		6 187 538	6 069 759
Sum egenkapital og gjeld		6 005 563	5 976 343

Oslo, 25.06.2024
Styret i Willa Eiendom AS

Petter Eriksen

sign

Kristian Wilhelmsen Langseth

sign



Willa Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Prosjekter under utvikling

Prosjekter under utvikling er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For varer i arbeid medtas variable tilvirkningskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med nærstående parter

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 181 484	3 021 484
Leverandørgjeld innen konsern	11 136	8 209
Styret	4 578	4 578
Sum	3 197 197	3 034 270

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Willa Eiendom AS

Side 5



Willa Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	60 000	-153 416	-93 416
Årets resultat	0	-88 559	-88 559
Egenkapital 31.12.	60 000	-241 975	-181 975

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Willa Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	100	60 000
Sum	600	100	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Eierandel / stemmeandel
Willa Eiendom Holding AS	600	100 %
Totalt	600	100 %

Willa Eiendom AS sitt morselskap er Willa Eiendom Holding AS, Nordstrandveien 44A, 1163 Oslo, Norge. Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.