



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 588 722  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FOSSWINCKELS GATE 19  
Forretningsadresse: OBOS Stor-Bergen  
Vestre Strømkaaien 7  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abrahamsen Kristine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2014

### Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 219	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 219</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	139 731	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 731</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 488</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		923	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>923</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-923</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 411</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 411</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>51 411</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 411	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 411</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	0
Andre fordringer		11 261	0
Sum fordringer		11 262	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 632	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 632	0
Sum omløpsmidler		113 893	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 893</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		55 000	0
Sum innskutt egenkapital		55 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital		51 411	0
Sum opptjent egenkapital		51 411	0
Sum egenkapital		106 411	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 493	0
Annen kortsiktig gjeld		1 989	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 482</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 482</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 893</b>	<b>0</b>



## Resultatregnskap 288 Sameiet Fosswinkels gate 19

	Note	Resultat 2013	Resultat 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
<b>DRIFTSINTEKTER</b>					
Innkrevde driftskostnader		140 935	0	221 400	164 004
Tv/Bredbånd		38 954	0	0	45 012
Innkrevning strøm		10 330	0	0	12 096
Andre driftsinntekter		0	0	0	7 920
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>190 219</b>	<b>0</b>	<b>221 400</b>	<b>229 032</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Styrehonorar		0	0	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift		0	0	0	2 256
Felles strøm		9 655	0	15 000	15 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	30 000	30 000
Revisjon	1	0	0	4 000	3 000
Forretningsførerhonorar		20 004	0	17 000	17 500
Driftskostnader	2	59 632	0	77 000	87 720
Tv/Bredbånd		36 765	0	45 000	45 000
Forsikring		13 675	0	17 000	14 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>139 731</b>	<b>0</b>	<b>221 000</b>	<b>230 976</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>50 488</b>	<b>0</b>	<b>400</b>	<b>-1 944</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekter		923	0	0	0
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>-923</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>3</b>	<b>51 411</b>	<b>0</b>	<b>400</b>	<b>-1 944</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		51 411	0	0	0



Balanse 288 Sameiet Fosswinkels gate 19

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Restanser felleskostnader	1	0
Andre fordringer	11 261	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	102 632	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>113 893</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>113 893</b>	<b>0</b>

288 Sameiet Fosswinkels gate 19 Orgnr : 911588722



## Balanse 288 Sameiet Fosswinkels gate 19

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital	55 000	0
Opptjent egenkapital	51 411	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>106 411</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt felleskostnader	1 989	0
Leverandørgjeld	5 493	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 482</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 482</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>113 893</b>	<b>0</b>

Bergen 31.12.13  
StorBergen Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristine Abrahamsen  
LEDER

\_\_\_\_\_  
Susanne Ostendorf  
STYREMEDLEM (f)

\_\_\_\_\_  
Charlotte Spurkeland  
STYREMEDLEM



## Noter 288 Sameiet Fosswinkels gate 19

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Det er ikke belastet revisorhonorar i 2013.

Det har i regnskapsåret ikke vært noen ansatte i sameiet.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styremedlemmer i regnskapsåret.

### Note 2 - Driftskostnader

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6324 Driftsutgifter heis	14 153	0
6361 Fellesvask	37 550	0
6390 Andre driftskostnader	1 528	0
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitt.	669	0
7716 Kurs og reiseutg. styret	2 000	0
7770 Betalingsgebyrer	900	0
7771 Andre gebyrer	2 832	0
<b>Sum</b>	<b>59 632</b>	<b>0</b>



Noter 288 Sameiet Fosswinkels gate 19

Note 3 - Oversikt over Disponible midler

	2013	2012
B. Endring i Disponible midler		
Årets resultat	51 411	0
Borettsinnskudd/Tilleggsinnb.	55 000	0
<b>B. Årets endring av disponible midler</b>	<b>106 411</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>106 411</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	113 893	0
Kortsiktig gjeld	7 482	0
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>106 411</b>	<b>0</b>



## ÅRSBERETNING 2013 – SAMEIET FOSSWINCKELS GATE 19

### NAVN OG STED

Sameiet Fosswinckels gate 19 består av eiendommen gnr 164, bnr 639, i Bergen Kommune som i henhold til oppdelingsbegjæring er delt i 11 seksjoner i henhold til egen fordelingsliste.

Sameiets formål er å forvalte sameiets boliger i Bergen Kommune til beste for deltakerne i sameiet i henhold til gjeldende lover, bestemmelser gitt i medhold av lov og vedtak i sameiermøtet, m.m.

### STYRETS SAMMENSETNING:

Fram til årets ordinære sameiermøte har styret bestått av følgende:

Styreleder:	Kristine Abrahamsen
Styremedlem:	Susanne Ostendorf
Styremedlem:	Charlotte Spurkeland
Varamedlem:	Susanne Aas

### ØKONOMI/REGNSKAP

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet.

Sameiet har et årsoverskudd på kr 51 411,- som foreslåes overført til annen egenkapital. Disponible midler utgjør kr 106 411,- pr 31.12.2013. Det har vært en positiv endring på kr 106 411,- i løpet av 2013.

### FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

StorBergen Boligbyggelag er forretningsfører for sameiet. Bergen og Hordaland Revisjon AS har gjennomført revisjon.

### MØTEAKTIVITET

Det har vært avholdt 3 styremøter i perioden fra fjorårets ordinære sameiermøte.

Styret har også vært representert på "Innføringskurs for nye styremedlemmer" og "Styreledersamling" i regi av Stor-Bergen.

### LIKESTILLING

Styret har bestått av 0 menn og 4 kvinner.

Det er ikke iverksatt tiltak for å fremme likestilling i styret.

### ANSATTE

Sameiet har 0 ansatte.



## SAKER SOM STYRET HAR BEHANDLET

På bakgrunn av at 2013 var oppstartsår for sameiet har styret behandlet mange saker:

- Innhentet anbud på flere tjenester og inngått avtaler med følgende leverandører:  
Boligsprinkleranlegg: Tore Eide AS  
Heisanlegg: Reber Schindler Heis AS  
Vaktmestertjenester: Tonning Vedlikeholdservice – senere solgt til Bergen  
Vaktmesterservice.
- Inngått avtaler om forsikring, forretningsfører og revisjon.
- Inngått avtale om årlig levering av filter til ventilasjonsanlegget og fattet vedtak om å øke felleskostnadene for å dekke utgiftene.
- Oppfølging av problemer med brannvarslingssystem.
- Oppfølging av lekkasje i kjeller.
- Oppfølging av brannsentral (blant annet skifte av minnekort).
- Bestilling og henting nøkler.
- Programmering av navn på ringeklokkene.
- Kontinuerlig oppfølging av henvendelser på mail.
- Utarbeidelse av budsjett for 2014.

## VEDLIKEHOLD

### *Vaktmestertjenester*

Sameiet har avtale med Bergen Vaktmesterservice AS om ukentlig renhold av fellesarealer, samt vintervedlikehold (brøyting, strøing/salting). Sameiet kan også kjøpe tilleggstjenester ved behov.

### *Heis*

Reber Schindler Heis AS gjennomfører ettersyn og forebyggende vedlikehold på heis (4 besøk pr. år). De mottar også nød oppringninger fra heis 24 timer i døgnet.

### *Sprinkleranlegg*

Når det gjelder vedlikehold av sprinkleranlegg har sameiet avtale med Tore Eide AS om årlig vedlikeholdsbesøk hvor alle alarmer testes og alle sprinklersentraler kontrolleres. I tillegg utarbeider de rapport over anleggets status.

Styret gjennomfører månedlig testing av sprinkleranlegget.



*Graffiti*

Styret har ved fire anledninger fjernet graffiti fra dør til bossrom.

*Dugnad*

Styret har gjennomført høst- og vårdugnad (fjernet løv m.m. fra tak og fellesareal i bakgården), samt kosting/rengjøring av gulv i kjeller.

**FORSIKRING**

Eiendommen er fullverdiforsikret i Tryg. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre for beboerne. Egenandelen ved skader er på kr 6 000,-. Sameiet Fosswinckels gate 19 omfattes av 5-års garanti siden det er et nytt bygg.

Styret har meldt vannlekkasje i kjeller og lukt fra bossrom inn i fellesareal til Konseptbygg.

**MILJØ/Helse, miljø og sikkerhet**

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et sameie.

Bergen 6/3-14 Styret i Sameiet Fosswinckels gate 19

Kristine Abrahamson

Styreleder

Susanne Ormeland

Styremedlem

Geir Selvig

Styremedlem



## Resultatregnskap 288 Sameiet Fosswinkels gate 19

	Note	Resultat 2013	Resultat 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Innkrevde driftskostnader		140 935	0	221 400	164 004
Tv/Bredbånd		38 954	0	0	45 012
Innkrevning strøm		10 330	0	0	12 096
Andre driftsinntekter		0	0	0	7 920
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>190 219</b>	<b>0</b>	<b>221 400</b>	<b>229 032</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Styreonorar		0	0	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift		0	0	0	2 256
Felles strøm		9 655	0	15 000	15 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	30 000	30 000
Revisjon	1	0	0	4 000	3 000
Forretningsføreronorar		20 004	0	17 000	17 500
Driftskostnader	2	59 632	0	77 000	87 720
Tv/Bredbånd		36 765	0	45 000	45 000
Forsikring		13 675	0	17 000	14 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>139 731</b>	<b>0</b>	<b>221 000</b>	<b>230 976</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>50 488</b>	<b>0</b>	<b>400</b>	<b>-1 944</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekter		923	0	0	0
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>-923</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>3</b>	<b>51 411</b>	<b>0</b>	<b>400</b>	<b>-1 944</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		51 411	0	0	0



Balanse 288 Sameiet Fosswinkels gate 19

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
<b>EIENDELER</b>		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	1	0
Andre fordringer	11 261	0
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	102 632	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>113 893</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>113 893</b>	<b>0</b>



## Balanse 288 Sameiet Fosswinkels gate 19

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital	55 000	0
Opptjent egenkapital	51 411	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>106 411</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt felleskostnader	1 989	0
Leverandørgjeld	5 493	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 482</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 482</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>113 893</b>	<b>0</b>

Bergen 31.12.13  
StorBergen Boligbyggelag

Sted: Bergen, dato: 6/3-14

Kristine Abrahamsen

Kristine Abrahamsen  
LEDER

Susanne Ostendorf

Susanne Ostendorf  
STYREMEDLEM (†)

Charlotte Spurkeland  
Charlotte Spurkeland  
STYREMEDLEM



## Noter 288 Sameiet Fosswinkels gate 19

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter oppføringsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Det er ikke belastet revisorhonorar i 2013.

Det har i regnskapsåret ikke vært noen ansatte i sameiet.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styremedlemmer i regnskapsåret.

### Note 2 - Driftskostnader

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
6324 Driftsutgifter heis	14 153	0
6361 Fellesvask	37 550	0
6390 Andre driftskostnader	1 528	0
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitt.	669	0
7716 Kurs og reiseutg. styret	2 000	0
7770 Betalingsgebyrer	900	0
7771 Andre gebyrer	2 832	0
<b>Sum</b>	<b>59 632</b>	<b>0</b>



Noter 288 Sameiet Fosswinkels gate 19

Note 3 - Oversikt over Disponible midler

	2013	2012
B. Endring i Disponible midler		
Årets resultat	51 411	0
Borettsinnskudd/Tilleggsinnb.	55 000	0
<b>B. Årets endring av disponible midler</b>	<b>106 411</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>106 411</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	113 893	0
Kortsiktig gjeld	7 482	0
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>106 411</b>	<b>0</b>



## BERGEN OG HORDALAND REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

LARS M. STUESTØL ROGER SLEIRE

REVISORNUMMER/FORETAKSNUMMER 987 547 502

Til årsmøtet i  
Sameiet Fosswinkelsgate 19

### REVISORS BERETNING 2013

#### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fosswinkelsgate 19 som viser et overskudd på kr 51 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

BERGEN: STRANDGATEN 203  
POSTBOKS 1986 NORDNES, 5816 BERGEN  
TELEFON: 55 21 07 80  
FAX: 55 21 07 81  
E-MAIL: BERGEN@BHREVISJON.NO  
INTERNETT: WWW.BHREVISJON.NO

NORHEIMSUND: SANDVENVEGEN 43  
5600 NORHEIMSUND  
TELEFON: 56 55 00 70  
FAX: 56 55 00 71  
E-MAIL: NORHEIMSUND@BHREVISJON.NO  
INTERNETT: WWW.BHREVISJON.NO



BERGEN OG HORDALAND REVISJON AS

*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Fosswinkelsgate 19 per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 10. mars 2014

**Bergen og Hordaland-Revisjon AS.**

Roger Sleire  
statsautorisert revisor