



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 591 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 8 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 913591275

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		39 384 986	33 532 752
Sum inntekter		39 384 986	33 532 752
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	15 221 300	14 890 909
Annen driftskostnad	2	5 545 486	5 099 505
Sum kostnader		20 766 785	19 990 414
Driftsresultat		18 618 201	13 542 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		572 324	157 025
Annen finansinntekt		10 500	10 590
Sum finansinntekter		582 824	167 615
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	13 455 445	13 136 772
Sum finanskostnader		13 455 445	13 136 772
Netto finans		-12 872 621	-12 969 157
Ordinært resultat før skattekostnad	4	5 745 580	573 181
Skattekostnad på resultat	4	1 265 515	126 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 480 065	446 287
Årsresultat	5	4 480 065	446 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 480 065	446 287
Totalresultat		4 480 065	446 287
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 5	6 816 890	2 704 926
Avsatt til annen egenkapital		-2 336 825	-2 258 639
Sum overføringer og disponeringer		4 480 065	446 287



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	309 200 224	312 245 601
Anlegg under utførelse	1	2 152 035	7 370 546
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	8 676 322	9 651 577
Sum varige driftsmidler		320 028 581	329 267 724
Sum anleggsmidler		320 028 581	329 267 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 250
Andre kortsiktige fordringer	3	2 742 458	6 191 593
Sum fordringer		2 742 458	6 222 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 393 751	3 310 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 393 751	3 310 175
Sum omløpsmidler		9 136 209	9 533 019
SUM EIENDELER		329 164 790	338 800 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	64 788 800	64 788 800
Annen innskutt egenkapital	5	2 872 171	2 872 171
Sum innskutt egenkapital		67 660 971	67 660 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 423 748	-86 923
Sum opptjent egenkapital		-2 423 748	-86 923
Sum egenkapital		65 237 223	67 574 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	34 411 626	35 068 823
Sum avsetninger for forpliktelser		34 411 626	35 068 823
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	219 506 695	230 455 567
Sum annen langsiktig gjeld		219 506 695	230 455 567
Sum langsiktig gjeld		253 918 320	265 524 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		907 180	1 406 739
Skyldig offentlige avgifter		1	
Konsernbidrag	3	8 739 602	3 467 854
Annen kortsiktig gjeld		362 464	827 713
Sum kortsiktig gjeld		10 009 247	5 702 306
Sum gjeld		263 927 567	271 226 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 164 790	338 800 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662281

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 591 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 8 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 913 591 275
SØRKEDALSVEIEN 8 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		39 384 986	33 532 752
Sum inntekter		39 384 986	33 532 752
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		15 221 300	14 890 909
Annen driftskostnad 2		5 545 486	5 099 505
Sum kostnader		20 766 785	19 990 414
Driftsresultat		18 618 201	13 542 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		572 324	157 025
Annen finansinntekt		10 500	10 590
Sum finansinntekter		582 824	167 615
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		13 455 445	13 136 772
Sum finanskostnader		13 455 445	13 136 772
Netto finans		-12 872 621	-12 969 157
Ordinært resultat før skattekostnad 4			
Skattekostnad på resultat 4		1 265 515	126 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 480 065	446 287
Årsresultat 5		4 480 065	446 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 480 065	446 287
Totalresultat		4 480 065	446 287
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 3, 5		6 816 890	2 704 926
Avsatt til annen egenkapital		-2 336 825	-2 258 639
Sum overføringer og disponeringer		4 480 065	446 287



Organisasjonsnr: 913 591 275
SØRKEDALSVEIEN 8 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	309 200 224	312 245 601
Anlegg under utførelse	1	2 152 035	7 370 546
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	8 676 322	9 651 577
Sum varige driftsmidler		320 028 581	329 267 724

Sum anleggsmidler		320 028 581	329 267 724
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			31 250
Andre kortsiktige fordringer	3	2 742 458	6 191 593
Sum fordringer		2 742 458	6 222 843

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 393 751	3 310 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 393 751	3 310 175

Sum omløpsmidler		9 136 209	9 533 019
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		329 164 790	338 800 743
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	64 788 800	64 788 800
Annen innskutt egenkapital	5	2 872 171	2 872 171
Sum innskutt egenkapital		67 660 971	67 660 971

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-2 423 748	-86 923
Sum opptjent egenkapital		-2 423 748	-86 923

Sum egenkapital		65 237 223	67 574 048
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	34 411 626	35 068 823
Sum avsetninger for forpliktelser		34 411 626	35 068 823
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	219 506 695	230 455 567
Sum annen langsiktig gjeld		219 506 695	230 455 567
Sum langsiktig gjeld		253 918 320	265 524 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		907 180	1 406 739
Skyldig offentlige avgifter		1	
Konsernbidrag	3	8 739 602	3 467 854
Annen kortsiktig gjeld		362 464	827 713
Sum kortsiktig gjeld		10 009 247	5 702 306
Sum gjeld		263 927 567	271 226 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 164 790	338 800 743



Organisasjonsnr: 913 591 275
SØRKEDALSVEIEN 8 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

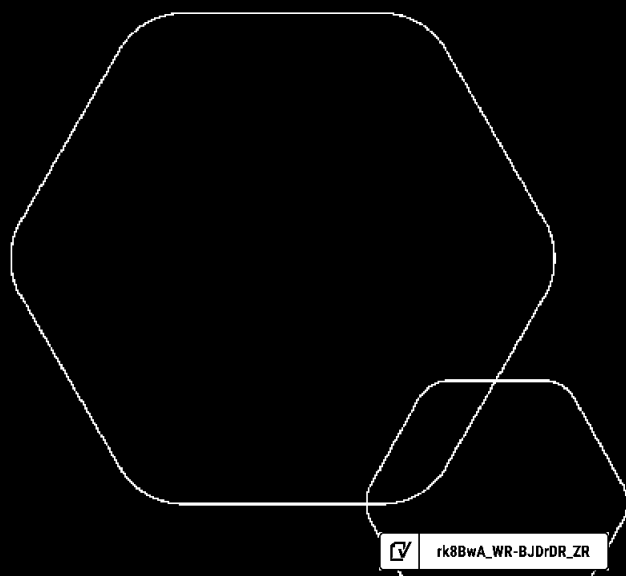
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sørkedalsveien 8 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 591 275

 rk88wA_WR-BJDrdR_ZR



RESULTATREGNSKAP

Sørkedalsveien 8 Næring AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		Note	2023	2022
Leieinntekt			39 384 986	33 532 752
Sum driftsinntekter			39 384 986	33 532 752
Avskrivning på driftsmidler	1		15 221 300	14 890 909
Annen driftskostnad	2		5 545 486	5 099 505
Sum driftskostnader			20 766 785	19 990 414
Driftsresultat			18 618 201	13 542 338
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Annen renteinntekt			572 324	157 025
Annen finansinntekt			10 500	10 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		13 455 445	13 136 772
Resultat av finansposter			-12 872 621	-12 969 157
Resultat før skattekostnad	4		5 745 580	573 181
Skattekostnad på resultat	4		1 265 515	126 894
Årsresultat	5		4 480 065	446 287
OVERFØRINGER				
Avsatt konsernbidrag	3, 5		6 816 890	2 704 926
Avsatt til annen egenkapital			-2 336 825	-2 258 639
Sum overføringer			4 480 065	446 287



BALANSE

Sørkedalsveien 8 Næring AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	309 200 224	312 245 601
Anlegg under utførelse	1	2 152 035	7 370 546
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	8 676 322	9 651 577
Sum varige driftsmidler		320 028 581	329 267 724
Sum anleggsmidler		320 028 581	329 267 724
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	31 250
Andre kortsiktige fordringer	3	2 742 458	6 191 593
Sum fordringer		2 742 458	6 222 843
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 393 751	3 310 175
Sum omløpsmidler		9 136 209	9 533 019
Sum eiendeler		329 164 790	338 800 743



BALANSE

Sørkedalsveien 8 Næring AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	64 788 800	64 788 800
Annen innskutt egenkapital	5	2 872 171	2 872 171
Sum innskutt egenkapital		67 660 971	67 660 971
Annen egenkapital	5	-2 423 748	-86 923
Sum opptjent egenkapital		-2 423 748	-86 923
Sum egenkapital		65 237 223	67 574 048
GJELD			
Utsatt skatt	4	34 411 626	35 068 823
Sum avsetning for forpliktelser		34 411 626	35 068 823
Øvrig langsiktig gjeld	3	219 506 695	230 455 567
Sum annen langsiktig gjeld		219 506 695	230 455 567
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		907 180	1 406 739
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Konsernbidrag	3	8 739 602	3 467 854
Annen kortsiktig gjeld		362 464	827 713
Sum kortsiktig gjeld		10 009 247	5 702 306
Sum gjeld		263 927 567	271 226 695
Sum egenkapital og gjeld		329 164 790	338 800 743

Oslo, 26.04.2024

Styret i Sørkedalsveien 8 Næring AS


Paul Børseth
styreleder

Richard Groven
styremedlem

Lars Martin Steinhovden
styremedlem

SØRKEDALSVEIEN 8 NÆRING AS

SIDE 4

 rk8BwA_WR-BJDrdR_ZR



Sørkedalsveien 8 Næring AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



Sørkedalsveien 8 Næring AS

NOTE 1 ANLEGGNOTE

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Maskiner og anlegg	Inventar	Anlegg under utførelse	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2023	190 203 293	167 886 236	9 905 663	9 651 577	7 370 546	16 296 687	401 314 002
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 777 280	1 314 806	0	6 108 582	-5 218 511	0	5 982 157
Anskaffelseskost 31.12.2023	193 980 573	169 201 042	9 905 663	15 760 159	2 152 035	16 296 687	407 296 159
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	22 818 502	51 421 853	5 943 387	7 083 837	0	0	87 267 578
Bokført verdi per 31.12.2023	171 162 071	117 779 189	3 962 276	8 676 322	2 152 035	16 296 687	320 028 581
Årets avskrivninger	3 804 066	8 407 011	990 566	2 019 657	0	0	15 221 300
Avskrivingsperiode	50 år	20 år	10 år	5 år	0 år	0 år	

NOTE 2 ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.


Honorar til revisor utgjorde kr. 26 654 i 2023, hele beløpet gjelder ordinær revisjon.

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 872 171
Sum	0	2 872 171
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	219 506 695	230 455 567
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 739 602	3 467 854
Sum	228 246 296	233 923 421

Lånets rentesats er fast på 6% og årets rentekostnad er på kr 13 455 445. Lånets forfallsdato er 31.12.2039 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig gjeld og kortsiktig fordring gjelder konsernbidrag.

 rk8BwA_WR-BJDrdR_ZR



Sørkedalsveien 8 Næring AS

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 922 712	762 928
Endring i utsatt skatt	-657 197	-636 034
Skattekostnad ordinært resultat	1 265 515	126 894
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 745 580	573 181
Permanente forskjeller	6 765	3 607
Endring i midlertidige forskjeller	2 987 257	2 891 065
Avgitt konsernbidrag	-8 739 602	-3 467 854
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 922 712	762 928
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 922 712	-762 928
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	156 416 482	159 403 739	2 987 257
Sum	156 416 482	159 403 739	2 987 257
Grunnlag for utsatt skatt	156 416 482	159 403 739	2 987 257
Utsatt skatt (22 %)	34 411 626	35 068 823	657 197

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	64 788 800	2 872 171	-86 923	67 574 048
Pr 01.01.2023	64 788 800	2 872 171	-86 923	67 574 048
Årets resultat			4 480 065	4 480 065
Konsernbidrag avgitt			-6 816 890	-6 816 890
Pr. 31.12.2023	64 788 800	2 872 171	-2 423 748	65 237 223



Sørkedalsveien 8 Næring AS

NOTE 6 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER M.V.

Aksjekapitalen i Sørkedalsveien 8 Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	64 788 800	1	64 788 800
Sum	64 788 800	1	64 788 800

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	64 788 800	64 788 800	100 %	100 %
Sum	64 788 800	64 788 800	100 %	100 %

Sørkedalsveien 8 Næring AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, St. Olavs plass 5, 0165 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig ved henvendelse.



COMPLETED BY ALL:
30.04.2024 15:56

SENT BY OWNER:
Espen Urdahl - 26.04.2024 09:26

DOCUMENT ID:
BJDrDR_ZR

ENVELOPE ID:
rk8BwA_WR-BJDrDR_ZR

Document history

DOCUMENT NAME:
20240426 Sørkedalsveien 8 Næring AS - Årsregnskap 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
20240426 Sørkedalsveien 8 Næring AS - Årsregnskap 2023.pdf-pA
dES-SkM9DCdbA.pdf
20240426 Sørkedalsveien 8 Næring AS - Årsregnskap 2023.pdf-pA
dES-Byl9qvAuWA.pdf
20240426 Sørkedalsveien 8 Næring AS - Årsregnskap 2023.pdf-pA
dES-r1mov0u-0.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth Paul.Borseth@opf.no	Signed Authenticated	26.04.2024 12:43 26.04.2024 12:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07) IP: 62.92.224.106
Richard Groven Richard.Groven@opf.no	Signed Authenticated	26.04.2024 14:53 26.04.2024 14:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26) IP: 77.16.212.37
Lars M H Steinhovden lars.martin.steinhovden@opf.no	Signed Authenticated	30.04.2024 15:56 30.04.2024 15:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/11/09) IP: 62.92.224.106

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



Til generalforsamlingen i Sørkedalsveien 8 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørkedalsveien 8 Næring AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Sørkedalsveien 8 Næring

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2024-04-26 15:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.