



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 522 706
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SIGNALVEGEN
Forretningsadresse:	c/o BOB BBL Nygårdsgaten 13 5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	169 068	169 068
Annen driftsinntekt			699
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 068</b>	<b>169 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	-10 269	37 653
Annen driftskostnad	5,6,7	172 724	113 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 456</b>	<b>151 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 612</b>	<b>18 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 349	2 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 349</b>	<b>2 000</b>
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 349</b>	<b>1 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 962</b>	<b>20 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 962</b>	<b>20 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 962	20 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 962</b>	<b>20 594</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 476	14 222
Sum fordringer		13 476	14 222
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 091	190 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 091	190 948
Sum omløpsmidler		228 567	205 170
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>228 567</b>	<b>205 170</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		154 675	145 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 675</b>	<b>145 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>154 675</b>	<b>145 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 716	14 714
Skyldige offentlige avgifter		1 692	4 653
Annen kortsiktig gjeld		15 484	40 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 892</b>	<b>59 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 892</b>	<b>59 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>228 567</b>	<b>205 170</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568768

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 522 706  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SIGNALVEGEN  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 998 522 706  
SAMEIET SIGNALVEGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	169 068	169 068
Annen driftsinntekt			699
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 068</b>	<b>169 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	-10 269	37 653
Annen driftskostnad	5, 6, 7	172 724	113 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 456</b>	<b>151 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 612</b>	<b>18 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 349	2 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 349</b>	<b>2 000</b>
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 349</b>	<b>1 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 962</b>	<b>20 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 962</b>	<b>20 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 962	20 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 962</b>	<b>20 594</b>



Organisasjonsnr: 998 522 706  
SAMEIET SIGNALVEGEN

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 476	14 222
Sum fordringer		13 476	14 222
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 091	190 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 091	190 948
Sum omløpsmidler		228 567	205 170
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>228 567</b>	<b>205 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		154 675	145 713
Sum opptjent egenkapital		154 675	145 713



Sum egenkapital	154 675	145 713
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	56 716	14 714
Skyldige offentlige avgifter	1 692	4 653
Annen kortsiktig gjeld	15 484	40 090
Sum kortsiktig gjeld	73 892	59 457
Sum gjeld	73 892	59 457
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>228 567</b>	<b>205 170</b>



Organisasjonsnr: 998 522 706  
SAMEIET SIGNALVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1269.00	4653.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-9000.00	33000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-10269.00	37653.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Signalvegen  
2022**

---

Sameiet Signalvegen Org.nr. 998522706

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Signalvegen  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	169 068	169 068	169 000
Andre inntekter		0	699	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 068</b>	<b>169 767</b>	<b>169 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	3, 4	-9 000	33 000	33 000
Arbeidsgiveravgift	3	-1 269	4 653	5 000
Felles strøm og varme		5 427	5 355	6 000
Andre driftskostnader	5	49 594	23 752	16 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	34 425	1 176	0
Vedlikehold	7	1 153	5 275	0
Forretningsførsel		33 372	35 370	36 000
Forsikring		48 613	42 589	46 000
Tap på fordringer		141	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 456</b>	<b>151 170</b>	<b>138 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 613</b>	<b>18 597</b>	<b>31 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		1 914	344	0
Andre renteinntekter		436	1 655	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 349</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		0	2	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 349</b>	<b>1 997</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>8 962</b>	<b>20 594</b>	<b>31 000</b>
Til/fra annen EK		8 962	20 594	0
Sum disponeringer		8 962	20 594	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Signalvegen

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Signalvegen

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		12 008	12 755
Andre fordringer		1 468	1 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 476</b>	<b>14 223</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		215 091	190 948
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>215 091</b>	<b>190 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 567</b>	<b>205 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>228 567</b>	<b>205 170</b>

Balanserapport 2022 for Sameiet Signalvegen

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Signalvegen

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	154 675	145 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>154 675</b>	<b>145 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>154 675</b>	<b>145 713</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	3 484	7 090
Leverandørgjeld	56 716	14 714
Skyldige off. myndigheter	1 692	4 653
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	12 000	33 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>73 892</b>	<b>59 457</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>73 892</b>	<b>59 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>228 567</b>	<b>205 170</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Signalvegen

Nina Elisabeth Nordvik  
Styrets leder

Viggo Aarland Ludvigsen  
Styremedlem

Ingunn Stenehjem  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Signalvegen

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	169 068	169 068	169 000	169 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>169 068</b>	<b>169 068</b>	<b>169 000</b>	<b>169 000</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	12 000	33 000	33 000	33 000
5331 Avsetning styrehonorar	-21 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>-9 000</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6362 Maskiner og utstyr	0	1 799	0	0
6372 Heis	43 110	17 681	10 000	10 000
6400 Leie maskiner og utstyr	3 655	0	0	0
6900 Telefonutgifter	1 859	3 872	4 000	4 000
6940 Porto	385	160	0	0
7000 Drivstoff	310	0	0	0
7779 Andre gebyr	276	240	0	0
7790 Andre kostnader	0	0	2 500	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>49 594</b>	<b>23 752</b>	<b>16 500</b>	<b>16 500</b>

Sameiet Signalvegen org.nr. 998522706

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	0	947	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	229	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	29 600	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	4 825	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>34 425</b>	<b>1 176</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	5 275	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 153	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 153</b>	<b>5 275</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>145 713</b>	<b>125 119</b>
Periodens resultat	8 962	20 594
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>8 962</b>	<b>20 594</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>154 675</b>	<b>145 713</b>

Sameiet Signalvegen org.nr. 998522706


Dokumentet er elektronisk signert



## 528 - Årsregnsk...


Name Date  
Ludvigsen, Viggo Aarland 2023-05-23

Identification

 bankID<sup>™</sup> Ludvigsen, Viggo Aarland

Name Date  
Nordvik, Nina Elisabeth Lie-  
Gjeseth 2023-05-23

Identification

 bankID<sup>™</sup> Nordvik, Nina Elisabeth Lie-  
Gjeseth

Name Date  
Stenehjem, Ingunn 2023-05-22

Identification

 bankID<sup>™</sup> Stenehjem, Ingunn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))