



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 324 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNDALSVEIEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marikovvegen 50
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Solheimsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		688 600	709 950
Sum inntekter		688 600	709 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader		388 699	258 832
Sum kostnader		388 699	258 832
Driftsresultat		299 901	451 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			549
Sum finansinntekter			549
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 389	202 334
Annen rentekostnad		419 155	306 393
Sum finanskostnader		627 544	508 727
Netto finans		-627 544	-508 178
Ordinært resultat før skattekostnad		-327 643	-57 060
Skattekostnad på resultat	3	-72 081	-12 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 562	-44 506
Årsresultat		-255 562	-44 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 562	-44 506
Totalresultat		-255 562	-44 506
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-190 231	
Udekket tap		-255 562	-44 506



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen innskutt egenkapital		190 231	
Sum overføringer og disponeringer	7	-255 562	-44 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	61 760	43 334
Sum immaterielle eiendeler		61 760	43 334
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 5	17 762 290	17 726 309
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		17 762 290	17 726 309
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		17 824 050	17 769 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 259	5 750
Andre kortsiktige fordringer	8	274 305	59 777
Sum fordringer		378 564	65 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 291	184 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 291	184 961
Sum omløpsmidler		455 855	250 488
SUM EIENDELER		18 279 905	18 020 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		190 231	
Sum innskutt egenkapital		220 231	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		409 190	153 628
Sum opptjent egenkapital		-409 190	-153 628
Sum egenkapital	7, 9	-188 959	-123 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8, 9	7 154 710	6 946 821
Sum annen langsiktig gjeld		18 154 710	17 946 821
Sum langsiktig gjeld		18 154 710	17 946 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 230	64 439
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	292 923	132 499
Sum kortsiktig gjeld		314 153	196 938
Sum gjeld		18 468 863	18 143 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 279 905	18 020 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551839

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 324 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNDALSVEIEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marikovvegen 50
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Solheimsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 915 324 630
INNDALSVEIEN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		688 600	709 950
Sum inntekter		688 600	709 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader		388 699	258 832
Sum kostnader		388 699	258 832
Driftsresultat		299 901	451 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			549
Sum finansinntekter			549
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 389	202 334
Annen rentekostnad		419 155	306 393
Sum finanskostnader		627 544	508 727
Netto finans		-627 544	-508 178
Ordinært resultat før skattekostnad		-327 643	-57 060
Skattekostnad på resultat	3	-72 081	-12 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 562	-44 506
Årsresultat		-255 562	-44 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 562	-44 506
Totalresultat		-255 562	-44 506
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-190 231	
Udekket tap		-255 562	-44 506
Avsatt til annen innskutt egenkapital		190 231	
Sum overføringer og disponeringer	7	-255 562	-44 506



Organisasjonsnr: 915 324 630
INNDALSVEIEN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	61 760	43 334
Sum immaterielle eiendeler		61 760	43 334

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4, 5	17 762 290	17 726 309
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		17 762 290	17 726 309

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		17 824 050	17 769 643

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		104 259	5 750
Andre kortsiktige fordringer	8	274 305	59 777
Sum fordringer		378 564	65 527

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 291	184 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 291	184 961

Sum omløpsmidler		455 855	250 488
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 279 905	18 020 131
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		190 231	
Sum innskutt egenkapital		220 231	30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		409 190	153 628
Sum opptjent egenkapital		-409 190	-153 628
Sum egenkapital	7, 9	-188 959	-123 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8, 9	7 154 710	6 946 821
Sum annen langsiktig gjeld		18 154 710	17 946 821
Sum langsiktig gjeld		18 154 710	17 946 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 230	64 439
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	292 923	132 499
Sum kortsiktig gjeld		314 153	196 938
Sum gjeld		18 468 863	18 143 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 279 905	18 020 131



Organisasjonsnr: 915 324 630
INNDALSVEIEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Inndalsveien-Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inndalsveien-Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnr: C00P47-VEPNP-UQWQM-NUVPS-40F8X-D4YMH



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. mai 2023
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: C0P47-VEPNP-UQWQM-NUVPS-40F8X-D4YMH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-12 11:34:07 UTC



Penneo Dokumentnr: C0P47-VEPNP-UQWQM-NUVPS-40F8X-D4YMH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Inndalsveien-Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: OLZLS-D74NW-UM6GG-2Q0FF-7GFG4-58UUV

Org.nr.: 915 324 630



Inndalsveien-Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		688 600	709 950
Sum driftsinntekter		688 600	709 950
Andre driftskostnader		388 699	258 832
Sum driftskostnader		388 699	258 832
Driftsresultat		299 901	451 118
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	549
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		208 389	202 334
Rentekostnader		419 155	306 393
Resultat av finansposter		-627 544	-508 178
Ordinært resultat før skattekostnad		-327 643	-57 060
Skattekostnad på resultat	3	-72 081	-12 554
Årets resultat		-255 562	-44 506
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		190 231	0
Avsatt til annen innskutt egenkapital		-190 231	0
Overført til udekket tap		255 562	44 506
Sum overføringer	7	-255 562	-44 506

Penneo Dokumentnøkkel: OLZLS-D74NW-UM6GG-2QOFF-7GFG4-58UUV



Inndalsveien-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	61 760	43 334
Sum immaterielle eiendeler		61 760	43 334
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 5	17 762 290	17 726 309
Sum varige driftsmidler		17 762 290	17 726 309
Sum anleggsmidler		17 824 050	17 769 643
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		104 259	5 750
Andre kortsiktige fordringer	8	274 305	59 777
Sum fordring		378 564	65 527
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 291	184 961
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		77 291	184 961
Sum omløpsmidler		455 855	250 488
SUM EIENDELER		18 279 905	18 020 131

Penneo Dokumentnøkkel: OLZLS-D74NW-UM6GG-2Q0FF-7GFG4-58UUV

**Inndalsveien-Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		190 231	0
Sum innskutt egenkapital		220 231	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-409 190	-153 628
Sum opptjent egenkapital		-409 190	-153 628
Sum egenkapital	7, 9	-188 959	-123 628
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8, 9	7 154 710	6 946 821
Sum langsiktig gjeld		18 154 710	17 946 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 230	64 439
Annen kortsiktig gjeld	8	292 923	132 499
Sum kortsiktig gjeld		314 153	196 938
Sum gjeld		18 468 863	18 143 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 279 905	18 020 131

Askøy, _____

Styret i Inndalsveien-Eiendom AS

Odd Solheimsnes
styrelederKristin Solheimsnes
styremedlemArild Solheimsnes
styremedlemEivind Solheimsnes
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OLZLS-D74NW-UM6GG-2Q0FF-7GFG4-58UUV



Inndalsveien-Eiendom AS

915 324 630

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet har lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål

Selskapets virksomhet er investering i annen virksomhet, samt kjøp og utleie av fast eiendom.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Chemco Holding AS. I henhold til reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret. Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



Inndalsveien-Eiendom AS

915 324 630

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-53 655	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 426	-12 554
Skattekostnad ordinært resultat	-72 081	-12 554
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-327 643	-57 060
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	243 886	0
Skattepliktig inntekt	-83 757	-57 060
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-53 655	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	53 655	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-280 727	-196 971	83 757
Grunnlag for utsatt skattefordel	-280 727	-196 971	83 757
Utsatt skattefordel (22 %)	-61 760	-43 334	18 426

Penneo Dokumentnøkkel: OLZLS-D74NW-UM6GG-2Q0FF-7GFG4-58UUV

**Inndalsveien-Eiendom AS** 915 324 630**Note 4 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 726 309
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	35 981
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 762 290
<hr/>	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	
Bokført verdi 01.01.22	17 726 309
+ Tilgang i året	35 981
= Bokført verdi 31.12.22	17 762 290
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn ett år frem i tid		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid		
Gjeld sikret ved pant	11 000 000	11 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Bolig eiendommer	17 762 290	17 726 309
Sum	17 762 290	17 726 309

Note 6 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Inndalsveien-Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligeiendom Holding AS	30	100,0	100,0



Inndalsveien-Eiendom AS

915 324 630

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	0	-153 628	-123 628
Konsernbidrag		190 231	0	190 231
Årets resultat			-255 562	-255 562
Pr. 31.12.2022	30 000	190 231	-409 190	-188 959

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer konsern	243 886	0
Sum	243 886	0

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	7 154 710	6 946 821
Annen kortsiktig gjeld konsern	200 000	0
Sum	7 354 710	6 946 821

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital med kr 188 959 pr 31.12.2022, men konsernselskaper har gitt lån på til sammen 7 354 710 som dekker underbalansen. Konserngjelden står tilbake for annen gjeld, og er å anse som reell egenkapital. Driften av Inndalsveien-Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer med bakgrunn i dette at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for virksomheten.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Solheimsnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1744404

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-05 11:54:04 UTC



Arild Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1119468

IP: 176.221.xxx.xxx

2023-05-08 07:27:20 UTC



Kristin Solheimsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4363108

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-05-08 19:58:42 UTC



Eivind Solheimsnes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1105403

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-05-11 11:47:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OLZLS-D74NW-UM6GG-2Q0FF-7GF64-58UUV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>