



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 936 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B19 KONTORFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Lilleberg Eendom AS
Billingstadsletta 19B
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 223 848	1 050 207
Sum inntekter		1 223 848	1 050 207
Kostnader			
Varekostnad		1 552 781	1 337 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 280	88 467
Annen driftskostnad	3	44 611	44 105
Sum kostnader		1 682 672	1 469 622
Driftsresultat		-458 824	-419 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		1 063
Sum finansinntekter			1 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	37 644	3 140
Sum finanskostnader		37 644	3 140
Netto finans		-37 644	-2 077
Ordinært resultat før skattekostnad		-496 468	-421 492
Skattekostnad på resultat	5	-301 188	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 280	-421 492
Årsresultat		-195 280	-421 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 280	-421 492
Totalresultat		-195 280	-421 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-195 280	-421 492
Sum overføringer og disponeringer		-195 280	-421 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	128 414	112 151
Sum varige driftsmidler		128 414	112 151
Sum anleggsmidler		128 414	112 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	110 798	37 500
Andre kortsiktige fordringer	4	11 041	6 241
Konsernfordringer	4	1 369 035	219 147
Sum fordringer		1 490 873	262 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		870 010	93 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 010	93 758
Sum omløpsmidler		2 360 883	356 646
SUM EIENDELER		2 489 297	468 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	90 000	90 000
Overkurs	6	1 330 000	1 330 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 361 760	293 913
Sum innskutt egenkapital		2 781 760	1 713 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 451 537	1 256 257
Sum opptjent egenkapital		-1 451 537	-1 256 257
Sum egenkapital		1 330 223	457 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 093 639	
Sum annen langsiktig gjeld		1 093 639	
Sum langsiktig gjeld		1 093 639	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 492	8 496
Skyldig offentlige avgifter			2 646
Kortsiktig konserngjeld	4	1 944	
Sum kortsiktig gjeld		65 436	11 142
Sum gjeld		1 159 075	11 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 489 297	468 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605102

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 936 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B19 KONTORFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Lilleberg Eendom AS
Billingstadsletta 19B
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 922 936 412
B19 KONTORFELLESSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 223 848	1 050 207
Sum inntekter		1 223 848	1 050 207
Kostnader			
Varekostnad		1 552 781	1 337 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 280	88 467
Annen driftskostnad	3	44 611	44 105
Sum kostnader		1 682 672	1 469 622
Driftsresultat		-458 824	-419 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		1 063
Sum finansinntekter			1 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	37 644	3 140
Sum finanskostnader		37 644	3 140
Netto finans		-37 644	-2 077
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-496 468	-421 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 280	-421 492
Årsresultat		-195 280	-421 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 280	-421 492
Totalresultat		-195 280	-421 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-195 280	-421 492
Sum overføringer og disponeringer		-195 280	-421 492



Organisasjonsnr: 922 936 412
B19 KONTORFELLESSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	128 414	112 151
Sum varige driftsmidler		128 414	112 151
Sum anleggsmidler		128 414	112 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	110 798	37 500
Andre kortsiktige fordringer	4	11 041	6 241
Konsernfordringer	4	1 369 035	219 147
Sum fordringer		1 490 873	262 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		870 010	93 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 010	93 758
Sum omløpsmidler		2 360 883	356 646
SUM EIENDELER		2 489 297	468 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	90 000	90 000
Overkurs	6	1 330 000	1 330 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 361 760	293 913
Sum innskutt egenkapital		2 781 760	1 713 913
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 451 537	1 256 257
Sum opptjent egenkapital		-1 451 537	-1 256 257
Sum egenkapital		1 330 223	457 656



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 093 639	
Sum annen langsiktig gjeld		1 093 639	
Sum langsiktig gjeld		1 093 639	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 492	8 496
Skyldig offentlige avgifter			2 646
Kortsiktig konserngjeld	4	1 944	
Sum kortsiktig gjeld		65 436	11 142
Sum gjeld		1 159 075	11 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 489 297	468 797



Organisasjonsnr: 922 936 412
B19 KONTORFELLESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

B19 KONTORFELLESKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 223 848	1 050 207
Sum driftsinntekter		1 223 848	1 050 207
Varekostnad		1 552 781	1 337 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 280	88 467
Annen driftskostnad	3	44 611	44 105
Sum driftskostnader		1 682 672	1 469 622
Driftsresultat		-458 824	-419 415
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	1 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	37 644	3 140
Resultat av finansposter		-37 644	-2 077
Resultat før skattekostnad		-496 468	-421 492
Skattekostnad på resultat	5	-301 188	0
Årsresultat		-195 280	-421 492
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	195 280	421 492
Sum overføringer		-195 280	-421 492



BALANSE

B19 KONTORFELLESKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	128 414	112 151
Sum varige driftsmidler		128 414	112 151
Sum anleggsmidler		128 414	112 151
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	110 798	37 500
Andre kortsiktige fordringer	4	11 041	6 241
Konsernfordringer	4	1 369 035	219 147
Sum fordringer		1 490 873	262 888
Bankinnskudd, kontanter o.l.		870 010	93 758
Sum omløpsmidler		2 360 883	356 646
Sum eiendeler		2 489 297	468 797




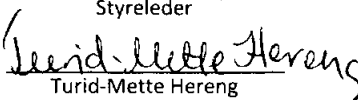
BALANSE


B19 KONTORFELLESKAP AS

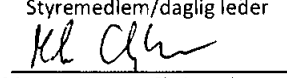
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	90 000	90 000
Overkurs	6	1 330 000	1 330 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 361 760	293 913
Sum innskutt egenkapital		2 781 760	1 713 913
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-1 451 537	-1 256 257
Sum opptjent egenkapital		-1 451 537	-1 256 257
Sum egenkapital		1 330 223	457 656
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	1 093 639	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 093 639	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 492	8 496
Skyldig offentlige avgifter		0	2 646
Konserngjeld	4	1 944	0
Sum kortsiktig gjeld		65 436	11 142
Sum gjeld		1 159 075	11 142
Sum egenkapital og gjeld		2 489 297	468 797

Billingsstad, 21.06.2024


Odd-Einar Christophersen
Styreleder


Turid-Mette Hereng
Styremedlem


Joakim Hereng
Styremedlem/daglig leder


Morten Hereng Christophersen
Styremedlem



B19 Kontorfellesskap AS Noter til regnskapet for 2023

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note nr. 2 - Anleggsmidler

	<i>Driftsløst</i>
Anskaffelseskost 01.01.	436 473
Tilgang	101 542

Anskaffelseskost 31.12.	538 015

Akkumulerte avskrivninger 01.01.	324 322
Årets avskrivning	85 280

Akkumulerte avskrivninger 31.12.	409 601

Bokført verdi 31.12.	128 414

Økonomisk levetid	3-5 år
Avskrivningsplan	lineær

Note nr. 3 - Lønn mv

Selskapet har ingen ansatte.

Org. nr. 922 936 412



B19 Kontorfellesskap AS Noter til regnskapet for 2023

Note nr. 4 - Fordringer og gjeld

Alle selskapets fordringer er oppført til pålydende.

	2023	2022
<i>Mellomværende med selskap i samme konsern:</i>		
Kortsiktige fordringer	1 369 035	219 147
Langsiktig gjeld	(1 093 639)	0
Kortsiktig gjeld	(1 944)	0
Sum mellomværende	273 452	219 147

Selskapets langsiktige konserngjeld er i sin helhet til morselskapet Lilleberg Eiendom AS og er renteberegnet. Rentekostnaden utgjør kr 37 644 i 2023 mot kr 3 140 i 2022.

Av selskapets kortsiktige fordringer utgjør kr 1 369 035 fordring på søsterselskap og gjelder i sin helhet konsernbidrag for skattefastsetningsåret 2023.

Det forventes at all mellomværende vil bli oppgjort innen 5 år fra regnskapsårets slutt.

Note nr. 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Endring utsatt skatt	(301 188)	0	
Årets totale skattekostnad	(301 188)	0	
<i>Årets skattegrunnlag fremkommer som følger:</i>	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	(496 468)	(421 492)	
Endring midlertidige forskjeller	24 544	41 859	
Årets skattegrunnlag	(471 924)	(379 633)	
Mottatt konsernbidrag	1 369 035	0	
Skattegrunnlag/endring underskudd til fremføring	897 111	(379 633)	
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel</i>	31.12.2023	31.12.2022	Endring
<i>Forskjeller som utlignes:</i>			
Driftsmidler	(89 777)	(65 233)	24 544
Sum midlertidige forskjeller	(89 777)	(65 233)	24 544
Underskudd til fremføring	0	(897 111)	897 111
Grunnlag utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(89 777)	(962 344)	921 655

Selskapet har valgt å ikke føre opp utsatt skattefordel i selskapets balanse. Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag inntektsføres derfor som endring utsatt skatt, og netto effekt blir en negativ skattekostnad.

Org. nr. 922 936 412



B19 Kontorfellesskap AS Noter til regnskapet for 2023

Note nr. 6 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt kapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 01.01.	90 000	1 330 000	293 913	(1 256 257)	457 656
Mottatt konsernbidrag			1 067 847		1 067 847
Årets resultat				(195 280)	(195 280)
Egenkapital pr. 31.12.	90 000	1 330 000	1 361 760	(1 451 537)	1 330 223

Note nr. 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2023 på kr 90 000, fordelt på 30 000 aksjer hver pålydende kr 3. Aksjekapitalen består kun av en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Lilleberg Eiendom AS eier alle aksjene i selskapet.