



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 509 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anders Beers gate 9  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bruhjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 532 880	1 552 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 532 880</b>	<b>1 552 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 330	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	503 945	509 653
Annen driftskostnad	2	518 252	601 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 028 528</b>	<b>1 110 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>504 352</b>	<b>441 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		241	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241</b>	
Annen rentekostnad		630 286	443 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>630 286</b>	<b>443 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-630 045</b>	<b>-443 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 692</b>	<b>-1 363</b>
Skattekostnad på resultat		-27 265	-300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 427</b>	<b>-1 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 427</b>	<b>-1 063</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 427</b>	<b>-1 063</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-98 427</b>	<b>-1 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-98 427	-1 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 427</b>	<b>-1 063</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 751 336	7 123 793
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 068 543	1 200 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>7 819 879</b>	<b>8 323 824</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 063 816	1 063 816
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 063 816</b>	<b>1 063 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 883 695</b>	<b>9 387 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			25 000
Andre kortsiktige fordringer		678 787	714 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>678 787</b>	<b>739 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 270	80 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 270</b>	<b>80 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>692 057</b>	<b>820 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 575 753</b>	<b>10 207 870</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>306 000</b>	<b>306 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		207 247	305 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>207 247</b>	<b>305 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>513 247</b>	<b>611 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		185 597	212 862
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>185 597</b>	<b>212 862</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 288 800	8 937 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 288 800</b>	<b>8 937 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 474 397</b>	<b>9 149 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 888	38 325
Skyldig offentlige avgifter		157 121	75 639
Annen kortsiktig gjeld		332 100	332 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>588 109</b>	<b>446 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 062 506</b>	<b>9 596 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 575 753</b>	<b>10 207 870</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 509 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anders Beers gate 9  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bruhjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 509 894  
GRAND HOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 532 880	1 552 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 532 880</b>	<b>1 552 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 330	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	503 945	509 653
Annen driftskostnad	2	518 252	601 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 028 528</b>	<b>1 110 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>504 352</b>	<b>441 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		241	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241</b>	
Annen rentekostnad		630 286	443 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>630 286</b>	<b>443 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-630 045</b>	<b>-443 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-125 692	-1 363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 265</b>	<b>-300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 427</b>	<b>-1 063</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 427</b>	<b>-1 063</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-98 427</b>	<b>-1 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-98 427	-1 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 427</b>	<b>-1 063</b>



Organisasjonsnr: 983 509 894  
GRAND HOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	6 751 336	7 123 793
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	1 068 543	1 200 031
	4	7 819 879	8 323 824
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 063 816	1 063 816
		1 063 816	1 063 816
		8 883 695	9 387 640
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			25 000
Andre kortsiktige fordringer			
		678 787	714 945
		678 787	739 945
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		13 270	80 285
		13 270	80 285
		692 057	820 230
		9 575 753	10 207 870
<b>SUM EIENDELER</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		300 000	300 000
Overkurs			
		6 000	6 000
		306 000	306 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	207 247	305 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>207 247</b>	<b>305 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>513 247</b>	<b>611 674</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	185 597	212 862
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>185 597</b>	<b>212 862</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 288 800	8 937 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 288 800</b>	<b>8 937 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 474 397</b>	<b>9 149 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	98 888	38 325
Skyldig offentlige avgifter	157 121	75 639
Annen kortsiktig gjeld	332 100	332 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>588 109</b>	<b>446 258</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 062 506</b>	<b>9 596 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 575 753</b>	<b>10 207 870</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 983 509 894  
GRAND HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Grand Hotell Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 509 894



<b>Resultatregnskap</b>			
Grand Hotell Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 532 880	1 552 880
Sum driftsinntekter		<u>1 532 880</u>	<u>1 552 880</u>
Varekostnad		6 330	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	503 945	509 653
Annen driftskostnad	2	518 252	601 256
Sum driftskostnader		<u>1 028 528</u>	<u>1 110 909</u>
Driftsresultat		<u>504 352</u>	<u>441 971</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		241	0
Annen rentekostnad		630 286	443 334
Resultat av finansposter		<u>-630 045</u>	<u>-443 334</u>
Resultat før skattekostnad		-125 692	-1 363
Skattekostnad på resultat		-27 265	-300
Resultat		<u>-98 427</u>	<u>-1 063</u>
Årsresultat		<u>-98 427</u>	<u>-1 063</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		98 427	1 063
Sum overføringer		<u>-98 427</u>	<u>-1 063</u>



<b>Balanse</b>			
Grand Hotell Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 751 336	7 123 793
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 068 543	1 200 031
Sum varige driftsmidler	4	<u>7 819 879</u>	<u>8 323 824</u>
Investeringer i aksjer og andeler		1 063 816	1 063 816
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 063 816</u>	<u>1 063 816</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 883 695</u>	<u>9 387 640</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer		678 787	714 945
Sum fordringer		<u>678 787</u>	<u>739 945</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 270	80 285
Sum omløpsmidler		<u>692 057</u>	<u>820 230</u>
Sum eiendeler		<u>9 575 753</u>	<u>10 207 870</u>
Grand Hotell Eiendom AS		Side 3	

**Balanse**

## Grand Hotell Eiendom AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		<u>306 000</u>	<u>306 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		207 247	305 674
Sum opptjent egenkapital		<u>207 247</u>	<u>305 674</u>
Sum egenkapital		<u>513 247</u>	<u>611 674</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		185 597	212 862
Sum avsetning for forpliktelser		<u>185 597</u>	<u>212 862</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 288 800	8 937 076
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 288 800</u>	<u>8 937 076</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 888	38 325
Skyldig offentlige avgifter		157 121	75 639
Annen kortsiktig gjeld		332 100	332 295
Sum kortsiktig gjeld		<u>588 109</u>	<u>446 258</u>
Sum gjeld		<u>9 062 506</u>	<u>9 596 196</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 575 753</u>	<u>10 207 870</u>

Flekkefjord, 26.04.2024  
Styret i Grand Hotell Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Anders Bruhjell  
Daglig leder/styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Bruhjell  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigurd Helle Bruhjell  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sissel Bruhjell Log  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Bruhjell  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Astrid Bruhjell  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til ledende personer.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 147 107	1 464 268	14 611 375
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>13 147 107</b>	<b>1 464 268</b>	<b>14 611 375</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 395 775	395 725	6 791 500
= Bokført verdi 31.12.23	<b>6 751 332</b>	<b>1 068 543</b>	<b>7 819 875</b>
Årets ordinære avskrivninger	372 457	131 488	503 945
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan	saldo 4-15%	saldo 20%	



**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-8 288 800	0
<b>Sum</b>	<b>-8 288 800</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 751 336	0
<b>Sum</b>	<b>6 751 336</b>	<b>0</b>