



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 131 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDIMS UTLEIE OG HYTTATEGREND AS
Forretningsadresse: Nørdre Øygardsvegen 38
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gudim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 423	22 559
Annen driftsinntekt		247 391	243 693
Sum inntekter		264 814	266 252
Kostnader			
Varekostnad		7 448	3 240
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		20 000	
Annen driftskostnad		168 589	186 508
Sum kostnader		196 037	189 748
Driftsresultat		68 777	76 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	103
Annen finansinntekt		2 694	1 836
Sum finansinntekter		2 783	1 939
Annen rentekostnad		231	288
Sum finanskostnader		231	288
Netto finans		2 552	1 650
Ordinært resultat før skattekostnad		71 329	78 154
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 389	
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 940	78 154
Årsresultat		56 940	78 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 940	78 154
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		56 940	
Sum overføringer og disponeringer		56 940	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 762 814	1 887 714
Sum varige driftsmidler		1 762 814	1 887 714
Sum anleggsmidler		1 762 814	1 887 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		750	9 700
Andre fordringer		35 505	6 594
Sum fordringer		36 255	16 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 907	122 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 907	122 335
Sum omløpsmidler		97 162	138 629
SUM EIENDELER		1 859 977	2 026 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		540 000	507 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		540 000	507 954
Sum egenkapital		640 000	607 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		83 853	87 253
Sum avsetninger for forpliktelser		83 853	87 253
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 105 699	1 105 699
Sum annen langsiktig gjeld		1 105 699	1 105 699
Sum langsiktig gjeld		1 189 552	1 192 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 636	173 657
Betalbar skatt	4	14 144	
Annen kortsiktig gjeld		11 644	51 780
Sum kortsiktig gjeld		30 424	225 437
Sum gjeld		1 219 976	1 418 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 859 977	2 026 344



Årsberetning 2016

Gudims Utleie og Hyttegrend AS
Organisasjonsnr. 964 131 732

Virksomhetens art og hvor den drives

Gudims Utleie og Hyttegrend AS har i 2016 drevet med utleie av fast eiendom. Foretaket har forretningssted i Gol kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2016 kr 264 814 mot kr 266 252 forrige regnskapsår. Resultatet vart eit overskudd på kr 56 940 mot kr 78 154 forrige år.

Styret mener at det framlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme. Styret består av 1 mann.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Resultatdisponering

Overskuddet i Gudims Utleie og Hyttegrend AS på kr 56 940,28 foreslås disponert som følger:

Overført til/fra annen egenkapital	56 940,28
Sum	56 940,28

Gol 19.06.2017
Styret for Gudims Utleie og Hyttegrend AS

Jørgen Gudim Kristiansen
Styreleder/daglig leder





Noter 2016

Gudims Utleie og Hyttegrend AS Organisasjonsnr. 964 131 732

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.16	1 706 668	0	1 706 668
Tilgang kjøpte driftsmidler	16 340	0	16 340
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0



Anskaffelseskostnad 31.12.16	1 723 008	0	1 723 008
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	-106 668	0	-106 668
Akkumulerte nedskr. 31.12.16	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.16	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.16	1 616 340	0	1 616 340
Årets avskrivninger	20 000	0	20 000
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	1-2%	0%	
Avskrivningsplan			
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.16

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50	2 000,00	100 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Jørgen Gudim	Daglig leder/	50	50	100,00	100,00
Kristiansen	Styreleder				
Sum		50	50	100,00	100,00

Selskapets styreleder skylder selskapet kr 23 985. Nærstående person til styreleder har en fordring på selskapet med kr 1 114 609.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2016	2015
Betalbar skatt	14 144	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	245	0
Skattekostnad	14 389	0

Skattegrunnlag	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	71 330	78 156
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 955	0
Permanente forskjeller	201	0



3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Årets skattegrunnlag	56 576	78 156
	2016	2015
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	14 144	21 102
Balanseført betalbar skatt	14 144	0