



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 026 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUSKERUDVEGEN 4 NÆRING AS
Forretningsadresse: Sudrheimgruppen
Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 212	2 462
Sum kostnader		6 212	2 462
Driftsresultat		-6 212	-2 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		10	1
Sum finanskostnader		10	1
Netto finans		-10	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 223	-2 462
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 369	-10 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 854	8 256
Årsresultat		-4 854	8 256
Totalresultat		-4 854	8 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 854	8 256
Sum overføringer og disponeringer		-4 854	8 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 087	10 718
Sum immaterielle eiendeler		12 087	10 718
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 087	10 718
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14	
Sum omløpsmidler		14	0
SUM EIENDELER		12 101	10 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	37 287	32 434
Sum opptjent egenkapital		-37 287	-32 434
Sum egenkapital		-6 287	-1 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 332	1 613
Øvrig langsiktig gjeld		10 463	10 463
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		16 795	12 076
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			76
Leverandørgjeld		1 594	
Sum kortsiktig gjeld		1 594	76
Sum gjeld		18 388	12 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 101	10 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 386798

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 026 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUSKERUDVEGEN 4 NÆRING AS
Forretningsadresse: Sudrheimgruppen
Sørumsandveien 68C
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 918 026 037
KUSKERUDVEGEN 4 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 212	2 462
Sum kostnader		6 212	2 462
Driftsresultat		-6 212	-2 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		10	1
Sum finanskostnader		10	1
Netto finans		-10	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 223	-2 462
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 369	-10 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 854	8 256
Årsresultat		-4 854	8 256
Totalresultat		-4 854	8 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 854	8 256
Sum overføringer og disponeringer		-4 854	8 256



Organisasjonsnr: 918 026 037
KUSKERUDVEGEN 4 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 087	10 718
Sum immaterielle eiendeler		12 087	10 718
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 087	10 718
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14	
Sum omløpsmidler		14	0
SUM EIENDELER		12 101	10 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	37 287	32 434
Sum opptjent egenkapital		-37 287	-32 434



Sum egenkapital		-6 287	-1 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 332	1 613
Øvrig langsiktig gjeld		10 463	10 463
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		16 795	12 076
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			76
Leverandørgjeld		1 594	
Sum kortsiktig gjeld		1 594	76
Sum gjeld		18 388	12 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 101	10 718



Organisasjonsnr: 918 026 037
KUSKERUDVEGEN 4 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kuskerudvegen 4 Bolig AS	30000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1613.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1613.00

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

Kuskerudvegen 4 Næring AS
2020



Resultatregnskap			
Kuskerudvegen 4 Næring AS			
	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	6 213	2 462
Sum driftskostnad		6 213	2 462
DRIFTSRESULTAT		-6 213	-2 462
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad		10	1
Sum finanskostnader		10	1
NETTO FINANSPOSTER		-10	-1
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-6 223	-2 462
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 369	-10 718
ORDINÆRT RESULTAT		-4 854	8 256
ÅRSRESULTAT		-4 854	8 256
Overført til udekket tap		-4 854	8 256
Sum disponert		-4 854	8 256



Balanse

Kuskerudvegen 4 Næring AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 087	10 718
Sum immaterielle eiendeler		12 087	10 718
SUM ANLEGGSMIDLER		12 087	10 718
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14	0
SUM OMLØPSMIDLER		14	0
SUM EIENDELER		12 101	10 718



Balanse

Kuskerudvegen 4 Næring AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-37 287	-32 434
Sum opptjent egenkapital		-37 287	-32 434
SUM EGENKAPITAL		-6 287	-1 434
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 332	1 613
Øvrig langsiktig gjeld		10 463	10 463
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 795	12 076
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	76
Leverandørgjeld		1 594	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 594	76
SUM GJELD		18 389	12 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 101	10 718

FÆRVIK, 13.04.2021
Styret for Kuskerudvegen 4 Næring AS

Ove Martin Trøen
Styrets leder

Henning Hemstad
Daglig leder

Tom Solberg
Styremedlem

Kent-Helge Holst
Styremedlem

Jens Arne Johnsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Godtgjørelser

	2020	2019
Styrehonorar	0	0
	0	0

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020
Endring utsatt skatt	-1 369
Virkning av endring i skatteregler	0
Årets skattekostnad	-1 369

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020
Resultat før skatter	-6 223
Årets skattegrunnlag	-6 223
Skyldig betalbar skatt	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	-54 944	-48 721	-6 223
Sum	-54 944	-48 721	-6 223
Utsatt skatt	-12 087	-10 718	-1 369

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30 000	1	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kuskerudvegen 4 Bolig AS	30 000	100%	100%



Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 000	-32 434	-1 434
Årets resultat	0	0	-4 854	-4 854
Egenkapital 31.12.	30 000	1 000	-37 287	-6 287

Styret vurderer den reelle egenkapitalen til å være forsvarlig med bakgrunn i merverdier i Prosjektbeholdningen.

Note 5 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	6 332	1 613



Verification

Transaction ID	H1VlqcVlu-HkBU5cNUu
Document	Årsregnskap Kuskerudveien 4 Næring AS 2020.pdf
Pages	7
Sent by	Henning Hemstad

Signing parties

Ove Martin Trøen	ove@sdas.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Jens Arne Johnsen	Jens.Arne.Johnsen@barlindhaug.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Kent-Helge Holst	kent-helge.holst@consto.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Tom Solberg	tom@pretor.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Henning Hemstad	henning.hemstad@barlindhaug.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

SMS invitation sent to +4791644750

2021-04-14 18:39:56 CEST,

SMS invitation sent to +4748070114

2021-04-14 18:39:56 CEST,

SMS invitation sent to +4748438000

2021-04-14 18:39:56 CEST,

SMS invitation sent to +4795308454

2021-04-14 18:39:56 CEST,

SMS invitation sent to +4790038250

2021-04-14 18:39:56 CEST,

Clicked invitation link Jens Arne Johnsen

Amazon CloudFront,2021-04-14 18:41:06 CEST,IP: 46.9.178.62

Document signed by Jens Arne Johnsen

Birth date: 53/11/29,2021-04-14 18:42:14 CEST,

Clicked invitation link Henning Hemstad

Amazon CloudFront,2021-04-14 18:42:14 CEST,IP: 195.1.197.62

Document signed by Henning Hemstad

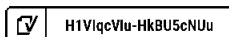
Birth date: 68/04/11,2021-04-14 18:43:19 CEST,

Clicked invitation link Ove Martin Trøen

Amazon CloudFront,2021-04-15 08:35:49 CEST,IP: 95.34.118.246

Document signed by Ove Martin Trøen

Birth date: 67/02/16,2021-04-15 08:36:53 CEST,





Clicked invitation link Kent-Helge Holst

Amazon CloudFront,2021-04-15 10:15:25 CEST,IP: 193.69.66.98

Document signed by Kent-Helge Holst

Birth date: 69/07/28,2021-04-15 10:16:28 CEST,

SMS invitation sent to +4748438000

2021-04-15 13:38:19 CEST,

Clicked invitation link Tom Solberg

Amazon CloudFront,2021-04-15 14:09:02 CEST,IP: 84.202.167.116

Document signed by Tom Solberg

Birth date: 62/05/24,2021-04-15 14:09:57 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

