



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 560 862
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOFOT-SENTERET AS
Forretningsadresse:	8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 953 473	17 588 090
Sum inntekter		19 953 473	17 588 090
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 464 694	4 823 395
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	4 195 888	3 899 802
Sum kostnader		9 660 583	8 723 198
Driftsresultat		10 292 891	8 864 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369 853	416 033
Sum finansinntekter		369 853	416 033
Annen rentekostnad		6 063 261	5 819 625
Sum finanskostnader		6 063 261	5 819 625
Netto finans		-5 693 408	-5 403 592
Ordinært resultat før skattekostnad		4 599 483	3 461 300
Skattekostnad på resultat	3	1 011 996	761 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 587 487	2 699 814
Årsresultat	4	3 587 487	2 699 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 587 487	2 699 814
Totalresultat		3 587 487	2 699 814
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 587 487	2 699 814
Sum overføringer og disponeringer		3 587 487	2 699 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	189 165 082	176 481 911
Anlegg under utførelse		622 625	1 006 913
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	493 160	384 348
Sum varige driftsmidler		190 280 867	177 873 173
Sum anleggsmidler		190 280 867	177 873 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		818 359	899 038
Andre kortsiktige fordringer		1 314 050	871 903
Konsernfordringer	6	499 950	471 370
Sum fordringer		2 632 359	2 242 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 149 305	9 337 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 149 305	9 337 686
Sum omløpsmidler		7 781 664	11 579 997
SUM EIENDELER		198 062 531	189 453 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	631 000	631 000
Overkurs	4	9 846 000	9 846 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		10 477 000	10 477 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	39 506 716	35 919 229
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		39 506 716	35 919 229
Sum egenkapital		49 983 716	46 396 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 134 401	8 122 405
Sum avsetninger for forpliktelser		9 134 401	8 122 405
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	122 185 885	128 219 761
Sum annen langsiktig gjeld		122 185 885	128 219 761
Sum langsiktig gjeld		131 320 286	136 342 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 830 425	2 094 083
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	12 040 197	13 690
Annen kortsiktig gjeld		2 887 907	4 607 002
Sum kortsiktig gjeld		16 758 528	6 714 774
Sum gjeld		148 078 814	143 056 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 062 531	189 453 170

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339099

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 560 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOT-SENTERET AS
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 943 560 862
LOFOT-SENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 953 473	17 588 090
Sum inntekter		19 953 473	17 588 090
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 464 694	4 823 395
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	4 195 888	3 899 802
Sum kostnader		9 660 583	8 723 198
Driftsresultat		10 292 891	8 864 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369 853	416 033
Sum finansinntekter		369 853	416 033
Annen rentekostnad		6 063 261	5 819 625
Sum finanskostnader		6 063 261	5 819 625
Netto finans		-5 693 408	-5 403 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 011 996	761 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 587 487	2 699 814
Årsresultat	4	3 587 487	2 699 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 587 487	2 699 814
Totalresultat		3 587 487	2 699 814
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 587 487	2 699 814
Sum overføringer og disponeringer		3 587 487	2 699 814



Organisasjonsnr: 943 560 862
LOFOT-SENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	189 165 082	176 481 911
Anlegg under utførelse		622 625	1 006 913
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	493 160	384 348
Sum varige driftsmidler		190 280 867	177 873 173

Sum anleggsmidler

190 280 867 177 873 173

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		818 359	899 038
Andre kortsiktige fordringer		1 314 050	871 903
Konsernfordringer	6	499 950	471 370
Sum fordringer		2 632 359	2 242 311

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	5 149 305	9 337 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 149 305	9 337 686

Sum omløpsmidler

7 781 664 11 579 997

SUM EIENDELER

198 062 531 189 453 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	631 000	631 000
Overkurs	4	9 846 000	9 846 000



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		10 477 000	10 477 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	39 506 716	35 919 229
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		39 506 716	35 919 229
Sum egenkapital		49 983 716	46 396 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 134 401	8 122 405
Sum avsetninger for forpliktelse		9 134 401	8 122 405
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	122 185 885	128 219 761
Sum annen langsiktig gjeld		122 185 885	128 219 761
Sum langsiktig gjeld		131 320 286	136 342 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 830 425	2 094 083
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	12 040 197	13 690
Annen kortsiktig gjeld		2 887 907	4 607 002
Sum kortsiktig gjeld		16 758 528	6 714 774
Sum gjeld		148 078 814	143 056 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 062 531	189 453 170
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 943 560 862
LOFOT-SENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

LOFOT-SENTERET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		19 953 473	17 588 090
Sum driftsinntekter		19 953 473	17 588 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 464 694	4 823 395
Annen driftskostnad	2	4 195 888	3 899 802
Sum driftskostnader		9 660 583	8 723 198
Driftsresultat		10 292 891	8 864 892
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		369 853	416 033
Annen rentekostnad		6 063 261	5 819 625
Resultat av finansposter		-5 693 408	-5 403 592
Resultat før skattekostnad		4 599 483	3 461 300
Skattekostnad på resultat	3	1 011 996	761 486
Resultat		3 587 487	2 699 814
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	3 587 487	2 699 814
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 587 487	2 699 814
Sum overføringer		3 587 487	2 699 814



BALANSE

LOFOT-SENTERET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	189 165 082	176 481 911
Anlegg under utførelse		622 625	1 006 913
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	493 160	384 348
Sum varige driftsmidler		190 280 867	177 873 173
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		190 280 867	177 873 173
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		818 359	899 038
Andre kortsiktige fordringer		1 314 050	871 903
Konsernfordringer	6	499 950	471 370
Sum fordringer		2 632 359	2 242 311
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 149 305	9 337 686
Sum omløpsmidler		7 781 664	11 579 997
Sum eiendeler		198 062 531	189 453 170



BALANSE

LOFOT-SENTERET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	631 000	631 000
Overkurs	4	9 846 000	9 846 000
Sum innskutt egenkapital		10 477 000	10 477 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	39 506 716	35 919 229
Sum opptjent egenkapital		39 506 716	35 919 229
Sum egenkapital		49 983 716	46 396 229
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	9 134 401	8 122 405
Sum avsetning for forpliktelser		9 134 401	8 122 405
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	122 185 885	128 219 761
Sum annen langsiktig gjeld		122 185 885	128 219 761
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 830 425	2 094 083
Konserngjeld	6	12 040 197	13 690
Annen kortsiktig gjeld		2 887 907	4 607 002
Sum kortsiktig gjeld		16 758 528	6 714 774
Sum gjeld		148 078 814	143 056 940
Sum egenkapital og gjeld		198 062 531	189 453 170

Leknes/Tromsø, 21.02.2025
Styret i Lofot-Senteret AS

Yngve Haldorsen
Styreleder

Tom Robin Solstad-Nøis
Styremedlem

Raymond Andre Brendeløkken
Styremedlem

Pål Kristian Wilhelmsen
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER OG			
	TOMTER	PROSJEKT	DRIFTSLØSØRE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	239 294 492	1 006 913	914 141	241 215 546
Tilgang	18 049 571	103 566	207 106	18 360 243
Avgang	0	-487 854	0	-487 854
Anskaffelseskost 31.12.2024	257 344 063	622 625	1 121 247	259 087 935
Akkumulerte avskrivninger	68 178 980	0	628 087	68 807 067
Bokført verdi 31.12.2024	189 165 083	622 625	493 160	190 280 868
Årets avskrivninger	5 366 400	0	98 294	5 464 694
Prosentsats for ord. avskrivninger	1-10		10-33	



Note 2 Lønnskostnader

Lofot-Senteret AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	42 266 437	42 626 432	359 995
Fordringer	-65 403	-64 132	1 271
Andre forskjeller	-609 008	-626 273	-17 265
Sum	41 592 027	41 936 027	344 001
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 022	-5 016 006	-4 943 983
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	41 520 004	36 920 022	-4 599 983
Utsatt skatt (22 %)	9 134 401	8 122 405	-1 011 996

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 599 483	3 461 300
Permanente forskjeller	500	0
Endring i midlertidige forskjeller	344 001	1 438 263
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 943 983	-4 899 563
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 011 996	761 486
Skattekostnad ordinært resultat	1 011 996	761 486
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 599 483	3 461 300
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 011 886	761 486
Skatteeffekt av permanente forskjeller	110	0
Sum	1 011 996	761 486
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	631 000	9 846 000	35 919 229	46 396 229
Årets resultat	0	0	3 587 487	3 587 487
Egenkapital 31.12.2024	631 000	9 846 000	39 506 716	49 983 716

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	122 185 885	128 219 761
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	122 185 885	128 219 761

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD

Kundefordringer	818 359	899 038
Forretningsbygg	171 899 182	159 216 011
Tomter	17 265 900	17 265 900
Sum	189 983 441	177 380 949

Låneavtalen vedrørende langsiktig pantegjeld utløper 30.12.2025. Styret har igangsatt prosess mhp refinansiering og vurderer det uproblematisk å fornye lånet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	499 950	471 370
Sum	499 950	471 370
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	40 197	-13 690
Annen kortsiktig gjeld konsern	12 000 000	0
Sum	12 040 197	-13 690

Note 7 Bundne midler

	2024	2023
Herav bundne bankinnskudd (konto for gavekort)	3 710 614	2 975 275



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 631 000 består av 631 aksjer à kr. 1 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

NAVN	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Coop Nord SA	631	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Nord SA med forretningsadresse Postboks 6152,9291 TROMSØ.
Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lofot-Senteret AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Lofot-Senteret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lofot-Senteret AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 24. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2025-02-24 22:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP

LOFOT-SENTERET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		19 953 473	17 588 090
Sum driftsinntekter		19 953 473	17 588 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 464 694	4 823 395
Annen driftskostnad	2	4 195 888	3 899 802
Sum driftskostnader		9 660 583	8 723 198
Driftsresultat		10 292 891	8 864 892
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		369 853	416 033
Annen rentekostnad		6 063 261	5 819 625
Resultat av finansposter		-5 693 408	-5 403 592
Resultat før skattekostnad		4 599 483	3 461 300
Skattekostnad på resultat	3	1 011 996	761 486
Resultat		3 587 487	2 699 814
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	3 587 487	2 699 814
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 587 487	2 699 814
Sum overføringer		3 587 487	2 699 814

Addo Sign identifikasjonsnummer: f1e3500c-dc6e-4e4e-9f18-793bb6e7bd7c



BALANSE

LOFOT-SENTERET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	189 165 082	176 481 911
Anlegg under utførelse		622 625	1 006 913
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	493 160	384 348
Sum varige driftsmidler		190 280 867	177 873 173
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		190 280 867	177 873 173
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		818 359	899 038
Andre kortsiktige fordringer		1 314 050	871 903
Konsernfordringer	6	499 950	471 370
Sum fordringer		2 632 359	2 242 311
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 149 305	9 337 686
Sum omløpsmidler		7 781 664	11 579 997
Sum eiendeler		198 062 531	189 453 170

Addo Sign identifikasjonsnummer: f1e3500c-dc6e-4e4e-9f18-793bb6e7bd7c



BALANSE

LOFOT-SENTERET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	631 000	631 000
Overkurs	4	9 846 000	9 846 000
Sum innskutt egenkapital		10 477 000	10 477 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	39 506 716	35 919 229
Sum opptjent egenkapital		39 506 716	35 919 229
Sum egenkapital		49 983 716	46 396 229
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	9 134 401	8 122 405
Sum avsetning for forpliktelser		9 134 401	8 122 405
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	122 185 885	128 219 761
Sum annen langsiktig gjeld		122 185 885	128 219 761
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 830 425	2 094 083
Konserngjeld	6	12 040 197	13 690
Annen kortsiktig gjeld		2 887 907	4 607 002
Sum kortsiktig gjeld		16 758 528	6 714 774
Sum gjeld		148 078 814	143 056 940
Sum egenkapital og gjeld		198 062 531	189 453 170

Leknes/Tromsø, 21.02.2025
Styret i Lofot-Senteret AS

Yngve Haldorsen
Styreleder

Tom Robin Solstad-Nøis
Styremedlem

Raymond Andre Brendeløkken
Styremedlem

Pål Kristian Wilhelmsen
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER OG TOMTER	PROSJEKT	DRIFTSLØSØRE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	239 294 492	1 006 913	914 141	241 215 546
Tilgang	18 049 571	103 566	207 106	18 360 243
Avgang	0	-487 854	0	-487 854
Anskaffelseskost 31.12.2024	257 344 063	622 625	1 121 247	259 087 935
Akkumulerte avskrivninger	68 178 980	0	628 087	68 807 067
Bokført verdi 31.12.2024	189 165 083	622 625	493 160	190 280 868
Årets avskrivninger	5 366 400	0	98 294	5 464 694
Prosentsats for ord. avskrivninger	1-10		10-33	

Addo Sign identifikasjonsnummer: f1e3500c-dc6e-4e4e-9f18-793bb6e7bd7c



Note 2 Lønnskostnader

Lofot-Senteret AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	42 266 437	42 626 432	359 995
Fordringer	-65 403	-64 132	1 271
Andre forskjeller	-609 008	-626 273	-17 265
Sum	41 592 027	41 936 027	344 001
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 022	-5 016 006	-4 943 983
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	41 520 004	36 920 022	-4 599 983
Utsatt skatt (22 %)	9 134 401	8 122 405	-1 011 996

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 599 483	3 461 300
Permanente forskjeller	500	0
Endring i midlertidige forskjeller	344 001	1 438 263
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 943 983	-4 899 563
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 011 996	761 486
Skattekostnad ordinært resultat	1 011 996	761 486
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 599 483	3 461 300
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 011 886	761 486
Skatteeffekt av permanente forskjeller	110	0
Sum	1 011 996	761 486
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Addo Sign identifikasjonsnummer: f1e3500c-dc6e-4e4e-9f18-793bb6e7bd7c



Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	631 000	9 846 000	35 919 229	46 396 229
Årets resultat	0	0	3 587 487	3 587 487
Egenkapital 31.12.2024	631 000	9 846 000	39 506 716	49 983 716

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	122 185 885	128 219 761
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	122 185 885	128 219 761
BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD		
Kundefordringer	818 359	899 038
Forretningsbygg	171 899 182	159 216 011
Tomter	17 265 900	17 265 900
Sum	189 983 441	177 380 949

Låneavtalen vedrørende langsiktig pantegjeld utløper 30.12.2025. Styret har igangsatt prosess mhp refinansiering og vurderer det uproblematisk å fornye lånet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	499 950	471 370
Sum	499 950	471 370
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	40 197	-13 690
Annen kortsiktig gjeld konsern	12 000 000	0
Sum	12 040 197	-13 690

Note 7 Bundne midler

	2024	2023
Herav bundne bankinnskudd (konto for gavekort)	3 710 614	2 975 275

Addo Sign identifikasjonsnummer: f1e3500c-dc6e-4e9f18-793bb6e7bd7c



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 631 000 består av 631 aksjer à kr. 1 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

NAVN	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Coop Nord SA	631	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Nord SA med forretningsadresse Postboks 6152,9291 TROMSØ.
Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lofot-Senteret AS fås utlevert.

Addo Sign identifikasjonsnummer: f1e3500c-dc6e-4e4e-9f18-793bb6e7bd7c



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Raymond Andre Brendeløkken
9578-5999-4-1233718

2025-02-21 15:17:34Z

Yngve Haldorsen
9578-5997-4-440837

2025-02-21 16:51:11Z

 bankID



 bankID



Tom Robln Solstad-Nøls
9578-5997-4-8971

2025-02-21 20:17:34Z

Pål Kristian Wilhelmsen
9578-5997-4-394488

2025-02-23 18:31:42Z

Dokumenter i transaksjonen

Lofot-Senteret AS Offentlig regnskap 2024.pdf

SHA256: ed0cfe7f9162cec80dc9913d9c15b5e99395043aa626226747b6f87950cf658c

Addo Sign identifikasjonsnummer: f1e3500c-dc6e-4e4e-9f18-793bb6e7bd7c



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplett med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



LOFOT-SENTERET AS

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2025

Den 4. mars 2025 kl. 09.00 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Lofot-Senteret AS.

Til stede var:

Coop Nord SA v/ Yngve Haldorsen 631 aksjer 100%

Følgende saker ble behandlet:

1. Konstituering

Enstemmig vedtak:

- a. Innkallingen godkjennes.
- b. Som møteleder velges Yngve Haldorsen.
- c. Til å underskrive protokollen velges Tom Robin Solstad-Nøis i tillegg til møteleder.

2. Godkjennelse årsregnskap, herunder utdeling av utbytte

Årsregnskap ble gjennomgått. Revisjonsberetningen ble lagt fram.

Enstemmig vedtak:

- a. Årsregnskap, med et årsoverskudd på kr. 3.587.487, balanse og noter, godkjennes.
- b. Det utbetales ikke utbytte.

3. Godtgjørelse til revisor

Enstemmig vedtak:

Revisor, PricewaterhouseCoopers AS, godtgjøres etter regning.

4. Disponering av årsresultat

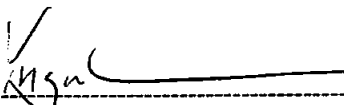
Enstemmig vedtak:

Årets overskudd på kr. 3.587.487 disponeres ved at kr. 3.587.487 overføres til annen egenkapital.

5. Fastsettelse av styrehonorar

Enstemmig vedtak:

Det utbetales ikke styrehonorar.



Yngve Haldorsen
Møteleder



Tom Robin Solstad-Nøis