



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 791 184
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: FAMILIENS HUS LILLEHAMMER KS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Swiss Life Asset Managers Business Management AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 989791184

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	3, 4	290 502	441 131
Sum kostnader		290 502	441 131
Driftsresultat		-290 502	-441 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		915 163	92 515
Gevinst ved realisasjon av investering i deltakerliknet selskap	5		85 208 555
Sum finansinntekter		915 163	85 301 070
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 414 021
Annen rentekostnad			6
Tap ved realisasjon av investering i deltakerliknet selskap		4 513 458	
Sum finanskostnader		4 513 458	2 414 027
Netto finans		-3 598 295	82 887 043
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 888 797	82 445 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 888 797	82 445 912
Årsresultat		-3 888 797	82 445 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 888 797	82 445 912
Totalresultat		-3 888 797	82 445 912
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-3 888 797	82 445 912
Sum overføringer og disponeringer		-3 888 797	82 445 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Andre langsiktige fordringer		544 816	1 753 996
Sum finansielle anleggsmidler		544 816	1 753 996
Sum anleggsmidler		544 816	1 753 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 314	2 730
Sum fordringer		3 314	2 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 355 491	88 700 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 355 491	88 700 880
Sum omløpsmidler		10 358 805	88 703 610
SUM EIENDELER		10 903 622	90 457 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	19 436 000	19 436 000
Annen innskutt egenkapital		-11 661 600	
Sum innskutt egenkapital		7 774 400	19 436 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-1 881 033	67 346 164
Sum opptjent egenkapital		-1 881 033	67 346 164
Sum egenkapital	6	5 893 367	86 782 164
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 600	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		4 994 655	3 675 442
Sum kortsiktig gjeld		5 010 255	3 675 442
Sum gjeld		5 010 255	3 675 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 903 622	90 457 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390009

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 791 184
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: FAMILIENS HUS LILLEHAMMER KS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Swiss Life Asset Managers Business
Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 989 791 184
FAMILIENS HUS LILLEHAMMER KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	3, 4	290 502	441 131
Sum kostnader		290 502	441 131
Driftsresultat		-290 502	-441 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		915 163	92 515
Gevinst ved realisasjon av investering i deltakerliknet selskap	5		85 208 555
Sum finansinntekter		915 163	85 301 070
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 414 021
Annen rentekostnad			6
Tap ved realisasjon av investering i deltakerliknet selskap		4 513 458	
Sum finanskostnader		4 513 458	2 414 027
Netto finans		-3 598 295	82 887 043
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 888 797	82 445 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 888 797	82 445 912
Årsresultat		-3 888 797	82 445 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 888 797	82 445 912
Totalresultat		-3 888 797	82 445 912
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-3 888 797	82 445 912
Sum overføringer og disponeringer		-3 888 797	82 445 912



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 600	
Skyldig offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld	4 994 655	3 675 442
Sum kortsiktig gjeld	5 010 255	3 675 442
Sum gjeld	5 010 255	3 675 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 903 622	90 457 606



Organisasjonsnr: 989 791 184
FAMILIENS HUS LILLEHAMMER KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Familiens Hus Lillehammer KS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Familiens Hus Lillehammer KS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Familiens Hus Lillehammer KS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. april 2024
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2024-04-25

Identification



 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2023

Familiens Hus Lillehammer KS

Org.nr.: 989 791 184



Familiens Hus Lillehammer KS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Administrasjonskostnader	3, 4	290 502	441 131
Sum driftskostnader		290 502	441 131
Driftsresultat		-290 502	-441 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av investering i deltakerliknet selsk	5	0	85 208 555
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 480	92 502
Annen renteinntekt		877 683	13
Sum finansinntekter		915 163	85 301 070
Tap ved realisasjon av investering i deltakerliknet selsk		4 513 458	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 414 021
Annen rentekostnad		0	6
Sum finanskostnader		4 513 458	2 414 027
Resultat av finansposter		-3 598 295	82 887 043
Resultat før skattekostnad		-3 888 797	82 445 912
Resultat		-3 888 797	82 445 912
Årsresultat		-3 888 797	82 445 912
Disponering av resultat			
Overført fra annen egenkapital	6	-3 888 797	82 445 912
Sum overføringer		-3 888 797	82 445 912



Familiens Hus Lillehammer KS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		544 816	1 753 996
Sum finansielle anleggsmidler		544 816	1 753 996
Sum anleggsmidler		544 816	1 753 996
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 314	2 730
Sum fordringer		3 314	2 730
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		10 355 491	88 700 880
Sum bankinnskudd o.l.		10 355 491	88 700 880
Sum omløpsmidler		10 358 805	88 703 610
Sum eiendeler		10 903 622	90 457 606



Familiens Hus Lillehammer KS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	19 436 000	19 436 000
Uinnkalt selskapskapital		-11 661 600	0
Sum innskutt egenkapital		7 774 400	19 436 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 881 033	67 346 164
Sum opptjent egenkapital		-1 881 033	67 346 164
Sum egenkapital	6	5 893 367	86 782 164
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 600	0
Annen kortsiktig gjeld		4 994 655	3 675 442
Sum kortsiktig gjeld		5 010 255	3 675 442
Sum gjeld		5 010 255	3 675 442
Sum egenkapital og gjeld		10 903 622	90 457 606

Oslo, 23.04.2024
Styret i Familiens Hus Lillehammer KS

Jørgen Reme
styremedlem

Birger Solberg
styremedlem

Bjarte Solheim
styreleder



Familiens Hus Lillehammer KS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2023	2022
Årets resultat	-3 888 797	82 445 912
Permanente forskjeller	4 513 458	-82 431 131
Årets skattegrunnlag	624 661	14 781

Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Administrasjonskostnader

	2023	2022
Forretningsførsel	253 376	386 109
Revisjon	13 634	20 058
Andre kostnader	23 492	34 964
Sum administrasjonskostnader	290 502	441 131



Familiens Hus Lillehammer KS

Noter

Note 5 Investeringer i datterselskap

Selskapets aksjer i Storgata 170-172 AS (100%), samt andelene i Storgata 170-172 ANS (99%) ble solgt og overdratt 30. desember 2022. Den siste 1% av andelene i Storgata 170-172 ANS ble solgt gjennom komplementaren, Familiens Hus Lillehammer AS.

I 2023 har det påløpt kostnader, NOK 47.829 ifm. etterarbeid med pro & contra. Pro & contra er ikke gjennomført, men det er avsatt NOK 4.465.628 i balansen pr. 31.12.2023. I tillegg kommer skyldig ny eier NOK 529.026.

Note 6 Egenkapital

	2023	2022
Avtalt selskapskapital	19 436 000	19 436 000
Innkalt per 31.12.	7 774 400	19 436 000
Uinnkalt	11 661 600	0
Sum selskapskapital	19 436 000	19 436 000
Bunden selskapskapital	7 774 400	7 774 400
Innbetalt selskapskapital utover bunden kapital	0	11 661 600
Utdeling	-65 338 400	0
Akkumulert resultat per 01.01.	67 346 164	-15 099 748
Årets resultat	-3 888 797	82 445 912
Sum fri egenkapital	-1 881 033	79 007 764
Sum egenkapital	5 893 367	86 782 164

I selskapsmøte avholdt 3. april 2023 ble det vedtatt å skrive ned selskapskapitalen med NOK 16.936.000, hvorav NOK 11.661.600 benyttes til å nedsette uinnkalt kapital, mens NOK 5.274.400 skal utbetales til deltakerne. Kreditorfristen for nedsettelse av selskapskapital er utløpt, men på grunn av forsinkelser med pro & contra oppgjøret er ikke kapitalnedsettelsen gjennomført.