



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 335 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPORTSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 376	305 100
Sum inntekter		320 376	305 100
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		951	950
Annen driftskostnad		243 823	211 316
Sum kostnader		256 184	223 676
Driftsresultat		64 192	81 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 081	3 444
Sum finansinntekter		4 081	3 444
Annen finanskostnad		85 982	75 607
Sum finanskostnader		85 982	75 607
Netto finans		-81 901	-72 163
Resultat før skattekostnad		-17 709	9 261
Årsresultat		-17 709	9 261
Totalresultat		-17 709	9 261
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 709	9 261
Sum overføringer og disponeringer		-17 709	9 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 992 888	1 992 888
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 650	7 601
Sum varige driftsmidler		1 999 538	2 000 489
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		10 862	9 233
Sum finansielle anleggsmidler		10 862	9 233
Sum anleggsmidler		2 010 400	2 009 722
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			45 716
Sum fordringer		0	45 716
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 125	168 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 125	168 427
Sum omløpsmidler		168 125	214 143
SUM EIENDELER		2 178 525	2 223 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 107	39 816
Sum opptjent egenkapital		22 107	39 816
Sum egenkapital		22 707	40 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 361 717	1 394 018
Øvrig langsiktig gjeld		779 685	778 406
Sum annen langsiktig gjeld		2 141 402	2 172 424
Sum langsiktig gjeld		2 141 402	2 172 424
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		462	10 152
Leverandørgjeld		13 953	873
Sum kortsiktig gjeld		14 415	11 025
Sum gjeld		2 155 818	2 183 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 178 525	2 223 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592048

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 335 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPORTSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 952 335 030
SPORTSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 376	305 100
Sum inntekter		320 376	305 100
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		951	950
Annen driftskostnad		243 823	211 316
Sum kostnader		256 184	223 676
Driftsresultat		64 192	81 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 081	3 444
Sum finansinntekter		4 081	3 444
Annen finanskostnad		85 982	75 607
Sum finanskostnader		85 982	75 607
Netto finans		-81 901	-72 163
Resultat før skattekostnad		-17 709	9 261
Årsresultat		-17 709	9 261
Totalresultat		-17 709	9 261
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 709	9 261
Sum overføringer og disponeringer		-17 709	9 261



Organisasjonsnr: 952 335 030
SPORTSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 992 888	1 992 888
---	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 650	7 601
---	--	-------	-------

Sum varige driftsmidler		1 999 538	2 000 489
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		10 862	9 233
------------------	--	--------	-------

Sum finansielle anleggsmidler		10 862	9 233
-------------------------------	--	--------	-------

Sum anleggsmidler		2 010 400	2 009 722
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer			45 716
------------------	--	--	--------

Sum fordringer		0	45 716
----------------	--	---	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 125	168 427
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 125	168 427
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		168 125	214 143
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 178 525	2 223 865
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		600	600
----------------------------	--	-----	-----



Sum innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	22 107	39 816
Sum opptjent egenkapital	22 107	39 816
Sum egenkapital	22 707	40 416
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 361 717	1 394 018
Øvrig langsiktig gjeld	779 685	778 406
Sum annen langsiktig gjeld	2 141 402	2 172 424
Sum langsiktig gjeld	2 141 402	2 172 424
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	462	10 152
Leverandørgjeld	13 953	873
Sum kortsiktig gjeld	14 415	11 025
Sum gjeld	2 155 818	2 183 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 178 525	2 223 865



Organisasjonsnr: 952 335 030
SPORTSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3551
SPORTSVEIEN BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i SPORTSVEIEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 6. juni kl. 09:00 og lukker 11. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3551>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i SPORTSVEIEN BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Joachim Wisbech fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Stein Furu og Janne Ramstad er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår årets resultat dekket av oppspart egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Revisjonsberetning for Sportsveien Borettslag - 2024.pdf

2. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 10 000,-

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 10 000,-

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Stein Furu

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Janne Ramstad

Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater



Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Petter Kristiansen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Stein Furu



Til generalforsamlingen i Sportsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sportsveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
6 av 10 Revisorsberetning for Sportsveien Borettslag - 2024.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 5. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor



SPORTSVEIEN BORETTSLAG
ORG.NR. 952 335 030, KUNDENR. 3551

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		203 118	227 669
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-17 709	9 261
Tilbakeføring av avskrivning	13	951	950
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-32 301	-34 566
Innsk. øremerk. bankkto		-350	-195
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-49 409	-24 550
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		153 710	203 118
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		168 125	214 143
Kortsiktig gjeld		-14 415	-11 025
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		153 710	203 118



SPORTSVEIEN BORETTSLAG
ORG.NR. 952 335 030, KUNDENR. 3551

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	320 376	305 100	320 000	320 000
SUM DRIFTSINNEKTER		320 376	305 100	320 000	320 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 410	-1 410	-1 410	-1 000
Styrehonorar	4	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Revisjonshonorar	5	-6 625	-5 625	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-38 580	-36 640	-38 838	-41 000
Konsulenthonorar	6	-3 000	-1 706	-2 000	-2 000
Kontingenter		-1 200	-1 200	-1 200	-1 000
Drift og vedlikehold	7	-344	-18 531	-10 000	-10 000
Forsikringer		-46 386	-31 320	-34 452	-41 000
Kommunale avgifter	8	-86 693	-63 618	-79 803	-88 000
Ladekostnader EL-bil		0	0	-100 000	-100 000
Energi/fyring		-6 999	-11 488	-11 000	-11 000
TV-anlegg/bredbånd		-34 301	-31 195	-32 755	-34 000
Andre driftskostnader	9	-19 695	-9 994	-10 860	-12 000
Avskrivninger	13	-951	-950	-950	-1 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-256 184	-223 676	-339 268	-358 000
DRIFTSRESULTAT		64 192	81 424	-19 268	-38 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	4 081	3 444	0	0
Finanskostnader	11	-85 982	-75 607	-86 000	-86 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-81 901	-72 163	-86 000	-86 000
ÅRSRESULTAT		-17 709	9 261	-105 268	-124 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	9 261		
Fra opptjent egenkapital		-17 709	0		



SPORTSVEIEN BORETTSLAG
ORG.NR. 952 335 030, KUNDENR. 3551

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	1 976 439	1 976 439
Tomt		16 449	16 449
Andre varige driftsmidler	13	6 650	7 601
Miljøbankkonto, øremerket		10 862	9 233
SUM ANLEGGSMIDLER		2 010 400	2 009 722
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		0	34 531
Andre kortsiktige fordringer		0	11 186
Driftskonto OBOS-banken		84 878	56 127
Sparekonto OBOS-banken		83 246	112 299
SUM OMLØPSMIDLER		168 125	214 143
SUM EIENDELER		2 178 525	2 223 865
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 6 * 100		600	600
Opptjent egenkapital		22 107	39 816
SUM EGENKAPITAL		22 707	40 416
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	1 361 717	1 394 018
Borettsinnskudd	15	769 400	769 400
Avsetning bomiljøtiltak	16	10 285	9 006
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 141 402	2 172 424
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 953	873
Påløpte renter		462	7 408
Påløpte avdrag		0	2 744
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 415	11 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 178 525	2 223 865
Pantstillelse	17	2 519 400	2 519 400
Garantiansvar		0	0
Fredrikstad, 03.05.2025			
Styret i Sportsveien Borettslag			
Petter Kristiansen	Stein Ivar Furu	Steffen Hushovd	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	320 376
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	320 376

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 410
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 410

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 10 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 625.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 000
SUM KONSULENTHONORAR	-3 000

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-344
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-344

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-24 816
Kommunale avgifter	-61 877
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-86 693

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-13 185
Andre fremmede tjenester	-4 330
Andre kontorkostnader	-125
Bank- og kortgebyr	-2 056
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-19 695

NOTE: 10**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	319
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 297
Andre renteinntekter	465
SUM FINANSINNEKTER	4 081

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS Boligkreditt	-85 982
SUM FINANSKOSTNADER	-85 982

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1980	1 946 439
Radonsanering 2010	30 000
SUM BYGNINGER	1 976 439

Tomten ble kjøpt i 1979.

Gnr.208/bnr.1128

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg		
Tilgang 1983	47 500	
Avskrevet tidligere	-39 900	
Avskrevet i år	-950	6 650
TV ANLEGG		
Tilgang 2002	24 559	
Avskrevet tidligere	-24 558	
Avskrevet i år	-1	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		6 650

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **-951**

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,20 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2015	-1 750 000	
Nedbetalt tidligere	355 982	
Nedbetalt i år	32 301	-1 361 717
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-1 361 717

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1980	-769 400
SUM BORETTINNSKUDD	-769 400

NOTE: 16**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-10 285
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-10 285

NOTE: 17**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	769 400
Pantelån	1 361 717
TOTALT	2 131 117

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 976 439
Tomt	16 449
TOTALT	1 992 888



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 6.06.25 og er åpent for avstemning i 5 dager

Siste dato for avstemning er 11.06.25

Selskapsnummer: 3551 Selskapsnavn: SPORTSVEIEN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Joachim Wisbech fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Stein Furu og Janne Ramstad er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 10 000,-

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Stein Furu

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Janne Ramstad

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

Petter Kristiansen

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Stein Furu



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.