



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 082 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGENHEIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovedgata 31
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Grotle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.12.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 680	
Annen driftsinntekt		600	
Sum inntekter		3 280	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		35 483	
Sum kostnader		35 483	
Driftsresultat		-32 203	
Annen rentekostnad		9 297	
Sum finanskostnader		9 297	
Netto finans		-9 297	
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 500	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 500	0
Årsresultat		-41 500	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 500	
Sum overføringer og disponeringer		-41 500	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Goodwill	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 662 340	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
Sum varige driftsmidler		1 662 340	
Sum anleggsmidler		1 662 340	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	3 110 656	
Sum varer		3 110 656	
Fordringer			
Kundefordringer		2 680	
Sum fordringer		2 680	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 814	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 814	
Sum omløpsmidler		3 140 150	0
SUM EIENDELER		4 802 490	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Overkurs		930 000	
Annen innskutt egenkapital		464 430	
Sum innskutt egenkapital		1 424 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		41 500	
Sum opptjent egenkapital		-41 500	
Sum egenkapital		1 382 930	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	0	
Obligasjonslån	2	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 650 000	
Langsiktig konserngjeld	2	0	
Ansvarlig lånekapital	2	0	
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 000	
Sum langsiktig gjeld		1 650 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	232 347	
Leverandørgjeld		307 212	
Annen kortsiktig gjeld		1 230 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 769 559	
Sum gjeld		3 419 559	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 802 489	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536056

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 082 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGENHEIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovedgata 31
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Grotle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 929 082 427
TANGENHEIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 680	
Annen driftsinntekt		600	
Sum inntekter		3 280	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		35 483	
Sum kostnader		35 483	
Driftsresultat		-32 203	
Annen rentekostnad		9 297	
Sum finanskostnader		9 297	
Netto finans		-9 297	
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 500	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 500	0
Årsresultat		-41 500	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 500	
Sum overføringer og disponeringer		-41 500	



Organisasjonsnr: 929 082 427
TANGENHEIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Goodwill	1	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 662 340	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
Sum varige driftsmidler		1 662 340	

Sum anleggsmidler

		1 662 340	0
--	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	2	3 110 656	
Sum varer		3 110 656	

Fordringer

Kundefordringer		2 680	
Sum fordringer		2 680	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 814	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 814	

Sum omløpsmidler

		3 140 150	0
--	--	------------------	----------

SUM EIENDELER

		4 802 490	0
--	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	
-----------------	--	--------	--



Overkurs		930 000	
Annen innskutt egenkapital		464 430	
Sum innskutt egenkapital		1 424 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		41 500	
Sum opptjent egenkapital		-41 500	
Sum egenkapital		1 382 930	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	0	
Obligasjonslån	2	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 650 000	
Langsiktig konserngjeld	2	0	
Ansvarlig lånekapital	2	0	
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 000	
Sum langsiktig gjeld		1 650 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	232 347	
Leverandørgjeld		307 212	
Annen kortsiktig gjeld		1 230 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 769 559	
Sum gjeld		3 419 559	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 802 489	0



Organisasjonsnr: 929 082 427
TANGENHEIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1280930.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1882347.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4772996.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TANGENHEIA UTVIKLING AS
929 082 427

Resultatregnskap

	Note	14.03.2022 - 31.12.2022
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		2 680
Annen driftsinntekt		600
Sum driftsinntekter		3 280
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-35 483
Sum driftskostnader		-35 483
Driftsresultat		-32 203
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-9 297
Sum finanskostnader		-9 297
Netto finans		-9 297
Resultat før skattekostnad		-41 500
Årsresultat		-41 500
Overføringer		
Udekket tap		-41 500
Sum overføringer		-41 500



TANGENHEIA UTVIKLING AS
929 082 427

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 662 340
Sum varige driftsmidler		1 662 340
Sum anleggsmidler		1 662 340
Omløpsmidler		
Varer		
Varer	2	3 110 656
Sum varer		3 110 656
Fordringer		
Kundefordringer		2 680
Sum fordringer		2 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 814
Sum omløpsmidler		3 140 149
SUM EIENDELER		4 802 489



TANGENHEIA UTVIKLING AS
929 082 427

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		30 000
Overkurs		930 000
Annen innskutt egenkapital		464 430
Sum innskutt egenkapital		1 424 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-41 500
Sum opptjent egenkapital		-41 500
Sum egenkapital		1 382 930
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 650 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	232 347
Leverandørgjeld		307 212
Annen kortsiktig gjeld		1 230 000
Sum kortsiktig gjeld		1 769 559
Sum gjeld		3 419 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 802 489

Tvedestrand, 26.06.2023

Haakon Os
styrets leder

Fredrik Grotle
styremedlem / daglig leder

Marcus Bjerkeseth
Marcussen
styremedlem

Per Alve Glad
styremedlem

Halfdan Alve Glad
styremedlem



TANGENHEIA UTVIKLING AS
929 082 427

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TANGENHEIA UTVIKLING AS
929 082 427

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Balanseført driftsmidler består i sin helhet av leilighet med tilhørende garasjeanlegg som ikke avskrives.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 280 930
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 882 347
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 772 996
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0