



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 388 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR IV GATE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Bragilt AS
Fagerdalsveien 3A
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 700	125 200
Sum inntekter		126 700	125 200
Kostnader			
Varekostnad		40 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 213	48 813
Annen driftskostnad		124 111	381 484
Sum kostnader		214 323	430 297
Driftsresultat		-87 623	-305 097
Annen finanskostnad		1 290	350
Sum finanskostnader		1 290	350
Netto finans		-1 290	-350
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 914	-305 447
Skattekostnad	2	-19 561	-67 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 353	-238 248
Årsresultat		-69 353	-238 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 353	-238 248
Sum overføringer og disponeringer		-69 353	-238 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	36 447	16 886
Sum immaterielle eiendeler		36 447	16 886
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4, 5	1 970 400	1 987 800
Sum varige driftsmidler		1 970 400	1 987 800
Sum anleggsmidler		2 006 847	2 004 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	231 000	231 000
Konsernfordringer	5	12 500	12 500
Sum fordringer		243 500	243 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	43 877	3 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 877	3 091
Sum omløpsmidler		287 377	246 591
SUM EIENDELER		2 294 224	2 251 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		654 542	654 542
Sum innskutt egenkapital		754 542	754 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	783 761	714 408
Sum opptjent egenkapital		-783 761	-714 408
Sum egenkapital	9	-29 219	40 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5, 10	2 215 175	2 117 959
Sum annen langsiktig gjeld		2 215 175	2 117 959
Sum langsiktig gjeld		2 215 175	2 117 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		696	70 419
Kortsiktig konserngjeld	5	107 573	22 765
Sum kortsiktig gjeld		108 268	93 184
Sum gjeld		2 323 443	2 211 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 294 224	2 251 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334519

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 388 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR IV GATE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Bragilt AS
Fagerdalsveien 3A
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 388 712
CHR IV GATE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 700	125 200
Sum inntekter		126 700	125 200
Kostnader			
Varekostnad		40 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 213	48 813
Annen driftskostnad		124 111	381 484
Sum kostnader		214 323	430 297
Driftsresultat		-87 623	-305 097
Annen finanskostnad		1 290	350
Sum finanskostnader		1 290	350
Netto finans		-1 290	-350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-88 914	-305 447
Skattekostnad		-19 561	-67 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 353	-238 248
Årsresultat		-69 353	-238 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 353	-238 248
Sum overføringer og disponeringer		-69 353	-238 248



Organisasjonsnr: 997 388 712
CHR IV GATE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	36 447	16 886
Sum immaterielle eiendeler		36 447	16 886
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4, 5	1 970 400	1 987 800
Sum varige driftsmidler		1 970 400	1 987 800
Sum anleggsmidler		2 006 847	2 004 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	231 000	231 000
Konsernfordringer	5	12 500	12 500
Sum fordringer		243 500	243 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	43 877	3 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 877	3 091
Sum omløpsmidler		287 377	246 591
SUM EIENDELER		2 294 224	2 251 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		654 542	654 542
Sum innskutt egenkapital		754 542	754 542
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	783 761	714 408
Sum opptjent egenkapital		-783 761	-714 408
Sum egenkapital	9	-29 219	40 134



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5, 10	2 215 175	2 117 959
Sum annen langsiktig gjeld		2 215 175	2 117 959
Sum langsiktig gjeld		2 215 175	2 117 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		696	70 419
Kortsiktig konserngjeld	5	107 573	22 765
Sum kortsiktig gjeld		108 268	93 184
Sum gjeld		2 323 443	2 211 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 294 224	2 251 277



Organisasjonsnr: 997 388 712
CHR IV GATE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	12500.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2215175.00	2117959.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107573.00	22765.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	1970400.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

CHR IV GATE HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 497 990
Tilgang i året	32 813
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 530 803
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(510 190)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(560 403)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 970 400
Årets avskrivninger	(50 213)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(88 914)	(305 447)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 812	72
Årets skattegrunnlag	(85 102)	(305 375)
+/- Endring i utsatt skatt	(19 561)	(67 199)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(19 561)	(67 199)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	611 117	607 305	3 812
Andre forskjeller	(194 181)	(194 181)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(493 689)	(578 790)	85 102
Sum midlertidige forskjeller	(76 753)	(165 666)	88 914
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(16 886)	(36 447)	19 561

Note 4 - Pantesikkerhet for gjeld i morselskap

Selskapets eiendom, med en bokført verdi på kr 1.970.400, er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner. Pr 31.12.22 er den pantesikrede gjelden i morselskapet kr 9.850.000



Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 500	12 500
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 215 175	2 117 959
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	107 573	22 765
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse	1 970 400	

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bragilt AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	654 542	(714 408)	40 134
Årets resultat			(69 353)	(69 353)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	654 542	(783 761)	(29 219)

Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.