



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 500 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDERMOEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Vilbergvegen 103  
2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		378 000	443 704
Annen driftsinntekt		-22 131	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 869</b>	<b>443 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	6 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	216 479	177 357
Annen driftskostnad	2	541 472	161 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>757 951</b>	<b>345 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-402 082</b>	<b>98 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		482 658	404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>482 658</b>	<b>404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-482 580</b>	<b>-404</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-884 662</b>	<b>97 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-884 662</b>	<b>97 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-716 136	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-168 526	97 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-884 662</b>	<b>97 659</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 913 314	8 659 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 913 314</b>	<b>8 659 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 913 314</b>	<b>8 659 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		270 557	446 256
Andre fordringer		0	20 644
Konsernfordringer		40 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 557</b>	<b>466 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 743	137 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 743</b>	<b>137 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>458 300</b>	<b>604 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 371 614</b>	<b>9 264 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	30 000
Overkurs		1 476 179	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 776 179</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	630 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>630 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 776 179</b>	<b>660 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 443 048	8 546 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 443 048</b>	<b>8 546 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 443 048</b>	<b>8 546 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 237	28 051
Skyldige offentlige avgifter		-14 851	28 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 386</b>	<b>56 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 595 434</b>	<b>8 603 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 371 614</b>	<b>9 264 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 500 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDERMOEN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Vilbergvegen 103  
2060 GARDERMOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 500 272  
GARDERMOEN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		378 000	443 704
Annen driftsinntekt		-22 131	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 869</b>	<b>443 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	6 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	216 479	177 357
Annen driftskostnad	2	541 472	161 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>757 951</b>	<b>345 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-402 082</b>	<b>98 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		482 658	404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>482 658</b>	<b>404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-482 580</b>	<b>-404</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-884 662</b>	<b>97 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-884 662</b>	<b>97 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-716 136	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-168 526	97 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-884 662</b>	<b>97 659</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	15 443 048	8 546 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 443 048</b>	<b>8 546 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 443 048</b>	<b>8 546 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 237	28 051
Skyldige offentlige avgifter		-14 851	28 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 386</b>	<b>56 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 595 434</b>	<b>8 603 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 371 614</b>	<b>9 264 146</b>



Organisasjonsnr: 829 500 272  
GARDERMOEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14053329.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8470000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22523329.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



5610015.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16913314.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	216478.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6647043.00	8546600.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.