



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 384 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPPANGVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Koppangveien 18
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rødsbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	
Annen driftsinntekt		471 752	
Sum inntekter		1 471 752	
Kostnader			
Varekostnad		723 205	
Avskrivning	5	377 118	
Annen driftskostnad	3	84 378	
Sum kostnader		1 184 701	
Driftsresultat		287 051	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 160	
Sum finansinntekter		2 160	
Annen finanskostnad		43 832	
Sum finanskostnader		43 832	
Netto finans		-41 672	
Ordinært resultat før skattekostnad		245 379	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	53 535	
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 844	0
Årsresultat		191 844	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	191 844	
Sum overføringer og disponeringer		191 844	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	636 663	
Maskiner og anlegg	5	1 515 764	
Sum varige driftsmidler		2 152 427	
Sum anleggsmidler		2 152 427	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		818 005	
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	
Andre fordringer		3 563	
Sum fordringer		203 563	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	852 160	
Sum investeringer		852 160	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 884	
Sum omløpsmidler		2 110 612	0
SUM EIENDELER		4 263 039	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2, 6	45 900	
Overkurs	6	21 420	
Sum innskutt egenkapital		67 320	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 514 307	
Sum opptjent egenkapital		2 514 307	
Sum egenkapital		2 581 627	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	98 044	
Sum avsetninger for forpliktelser		98 044	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		646 248	
Øvrig langsiktig gjeld	4	754 978	
Sum annen langsiktig gjeld		1 401 226	
Sum langsiktig gjeld		1 499 270	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 606	
Betalbar skatt	7	53 348	
Skyldige offentlige avgifter		115 105	
Annen kortsiktig gjeld		9 083	
Sum kortsiktig gjeld		182 142	
Sum gjeld		1 681 412	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 263 039	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 448266

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 384 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPPANGVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Koppangveien 18
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rødsbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 384 678
KOPPANGVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	
Annen driftsinntekt		471 752	
Sum inntekter		1 471 752	
Kostnader			
Varekostnad		723 205	
Avskrivning	5	377 118	
Annen driftskostnad	3	84 378	
Sum kostnader		1 184 701	
Driftsresultat		287 051	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 160	
Sum finansinntekter		2 160	
Annen finanskostnad		43 832	
Sum finanskostnader		43 832	
Netto finans		-41 672	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	53 535	
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 844	0
Årsresultat		191 844	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	191 844	
Sum overføringer og disponeringer		191 844	



Organisasjonsnr: 926 384 678
KOPPANGVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	636 663	
Maskiner og anlegg	5	1 515 764	
Sum varige driftsmidler		2 152 427	

Sum anleggsmidler		2 152 427	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		818 005	
------------------	--	----------------	--

Fordringer

Kundefordringer		200 000	
Andre fordringer		3 563	
Sum fordringer		203 563	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	852 160	
Sum investeringer		852 160	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 884	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		2 110 612	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		4 263 039	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	45 900	
Overkurs	6	21 420	
Sum innskutt egenkapital		67 320	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 514 307	
Sum opptjent egenkapital		2 514 307	

Sum egenkapital		2 581 627	0
------------------------	--	------------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	98 044	
Sum avsetninger for forpliktelses		98 044	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		646 248	
Øvrig langsiktig gjeld	4	754 978	
Sum annen langsiktig gjeld		1 401 226	
Sum langsiktig gjeld		1 499 270	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 606	
Betalbar skatt	7	53 348	
Skyldige offentlige avgifter		115 105	
Annen kortsiktig gjeld		9 083	
Sum kortsiktig gjeld		182 142	
Sum gjeld		1 681 412	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 263 039	0



Organisasjonsnr: 926 384 678
KOPPANGVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15.00	3060.00	45900.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Rødsbakken	7.00	46.67%	Ordinære aksjer
Jahn Pedersen	6.00	40.00%	Ordinære aksjer
Sven Erik Knutsen	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
Olav Rusten	1.00	6.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Koppangveien 18 AS

Org.nr: 926 384 678

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Koppangveien 18 AS

Org.nr: 926 384 678

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15	3 060	45 900

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tom Rødsbakken	7	46,67 %	46,67 %
Jahn Pedersen	6	40,00 %	40,00 %
Sven Erik Knutsen	1	6,67 %	6,67 %
Olav Rusten	1	6,67 %	6,67 %
Sum	15	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen lønnskostnader.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021
Gjeld til Rena Hus og Hyttebygg AS	-754 978



Koppangveien 18 AS

Org.nr: 926 384 678

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 134 461	2 816 124	3 950 585
Avgang solgte driftsmidler	0	-650 077	-650 077
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 134 461	2 166 047	3 300 508
Akk.avskrivning 31.12.2021	-497 798	-650 283	-1 148 081
Balanseført pr. 31.12.2021	636 663	1 515 764	2 152 427
Årets avskrivninger	69 353	307 766	377 119

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	191 844	191 844
Tingsinnskudd	45 900	21 420	2 322 463	2 389 783
Egenkapital 31.12.2021	45 900	21 420	2 514 307	2 581 627

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021
Betalbar skatt	53 348
Endring utsatt skatt	187
Årets totale skattekostnad	53 535

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	245 379
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	65
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 160
Endring i midlertidige forskjeller	-791
Årets skattegrunnlag	242 493
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	53 348



Koppangveien 18 AS

Org.nr: 926 384 678

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Driftsmidler inkl goodwill	453 655
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-8 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>445 655</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	98 044

Note 8 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Bokført verdi	Periodens resultatførte endringer
Pareto Securities AS aksjer og fond	852 160	2 160
Sum	<u>852 160</u>	<u>2 160</u>



Koppangveien 18 AS

Org.nr: 926 384 678

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Koppangveien 18 AS

Org.nr: 926 384 678

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		1 000 000
Annen driftsinntekt		471 752
Sum driftsinntekter		<u>1 471 752</u>
Driftskostnader		
Varekostnad		723 205
Avskrivning	5	377 118
Annen driftskostnad	3	84 378
Sum driftskostnader		<u>1 184 701</u>
Driftsresultat		<u>287 051</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		2 160
Annen finanskostnad		43 832
Netto finansposter		<u>-41 672</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>245 379</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>53 535</u>
Årsresultat		<u>191 844</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	6	<u>191 844</u>



Koppangveien 18 AS

Org.nr: 926 384 678

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	636 663
Maskiner og anlegg	5	<u>1 515 764</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 152 427</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 152 427</u>
Omløpsmidler		
Varer		<u>818 005</u>
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		200 000
Andre fordringer		<u>3 563</u>
Sum fordringer		<u>203 563</u>
<i>Investeringer</i>		
Markedsbaserte aksjer	8	<u>852 160</u>
Sum investeringer		<u>852 160</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>236 884</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 110 612</u>
Sum eiendeler		<u>4 263 039</u>



Koppangveien 18 AS

Org.nr: 926 384 678

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 6	45 900
Overkurs	6	<u>21 420</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>67 320</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	<u>2 514 307</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 514 307</u>
Sum egenkapital		<u>2 581 627</u>
Gjeld		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	7	<u>98 044</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>98 044</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		646 248
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>754 978</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 401 226</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		4 606
Betalbar skatt	7	53 348
Skyldige offentlige avgifter		115 105
Annen kortsiktig gjeld		<u>9 083</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>182 142</u>
Sum gjeld		<u>1 681 412</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 263 039</u>

Rena, 3. juni 2022

Tom Rødsbakken
Daglig leder

Jan Pedersen
Styremedlem



Koppangveien 18 AS

Org.nr: 926 384 678

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Koppangveien 18 AS

Org.nr: 926 384 678

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15	3 060	45 900

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tom Rødsbakken	7	46,67 %	46,67 %
Jahn Pedersen	6	40,00 %	40,00 %
Sven Erik Knutsen	1	6,67 %	6,67 %
Olav Rusten	1	6,67 %	6,67 %
Sum	15	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen lønnskostnader.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021
Gjeld til Rena Hus og Hyttebygg AS	-754 978



Koppangveien 18 AS

Org.nr: 926 384 678

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 134 461	2 816 124	3 950 585
Avgang solgte driftsmidler	0	-650 077	-650 077
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 134 461	2 166 047	3 300 508
Akk.avskrivning 31.12.2021	-497 798	-650 283	-1 148 081
Balanseført pr. 31.12.2021	636 663	1 515 764	2 152 427
Årets avskrivninger	69 353	307 766	377 119

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	191 844	191 844
Tingsinnskudd	45 900	21 420	2 322 463	2 389 783
Egenkapital 31.12.2021	45 900	21 420	2 514 307	2 581 627

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2021

Betalbar skatt	53 348
Endring utsatt skatt	187
Årets totale skattekostnad	53 535

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad	245 379
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	65
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 160
Endring i midlertidige forskjeller	-791
Årets skattegrunnlag	242 493
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	53 348



Koppangveien 18 AS

Org.nr: 926 384 678

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Driftsmidler inkl goodwill	453 655
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-8 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>445 655</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	98 044

Note 8 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Bokført verdi	Periodens resultatførte endringer
Pareto Securities AS aksjer og fond	852 160	2 160
Sum	<u>852 160</u>	<u>2 160</u>