



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 951 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valmueveien 12
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Egil Hana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 597	366 726
Sum inntekter		264 597	366 726
Kostnader			
Lønnskostnad	3		7 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 700	49 700
Annen driftskostnad	3	108 252	116 201
Sum kostnader		157 952	173 661
Driftsresultat		106 645	193 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	10
Sum finansinntekter		125	10
Annen rentekostnad		59 690	76 405
Sum finanskostnader		59 690	76 405
Netto finans		-59 565	-76 395
Ordinært resultat før skattekostnad		47 080	116 670
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 598	26 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 482	89 935
Årsresultat		35 482	89 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 482	89 935
Totalresultat		35 482	89 935
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 482	89 935
Sum overføringer og disponeringer		35 482	89 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 665 291	3 714 991
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		3 665 291	3 714 991
Sum anleggsmidler		3 665 291	3 714 991
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 979	19 794
Sum fordringer		14 979	19 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 663	134 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 663	134 036
Sum omløpsmidler		135 642	153 830
SUM EIENDELER		3 800 933	3 868 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 484 491	1 449 009
Sum opptjent egenkapital		1 484 491	1 449 009
Sum egenkapital	5	1 584 491	1 549 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 195 000	2 271 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 195 000	2 271 250
Sum langsiktig gjeld		2 195 000	2 271 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	7	11 598	26 735
Annen kortsiktig gjeld		9 844	21 827
Sum kortsiktig gjeld		21 442	48 562
Sum gjeld		2 216 442	2 319 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 800 933	3 868 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 253274

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 951 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valmueveien 12
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Egil Hana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 979 951 310
AMARE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 597	366 726
Sum inntekter		264 597	366 726
Kostnader			
Lønnskostnad	3		7 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 700	49 700
Annen driftskostnad	3	108 252	116 201
Sum kostnader		157 952	173 661
Driftsresultat		106 645	193 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	10
Sum finansinntekter		125	10
Annen rentekostnad		59 690	76 405
Sum finanskostnader		59 690	76 405
Netto finans		-59 565	-76 395
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 598	26 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 482	89 935
Årsresultat		35 482	89 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 482	89 935
Totalresultat		35 482	89 935
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 482	89 935
Sum overføringer og disponeringer		35 482	89 935



Organisasjonsnr: 979 951 310
AMARE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 3 665 291 3 714 991

Maskiner og anlegg 2, 6

Skip og flytende installasjoner 2, 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 6

Sum varige driftsmidler 3 665 291 3 714 991

Sum anleggsmidler 3 665 291 3 714 991

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 14 979 19 794

Sum fordringer 14 979 19 794

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 120 663 134 036

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 120 663 134 036

Sum omløpsmidler 135 642 153 830

SUM EIENDELER 3 800 933 3 868 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 484 491 1 449 009



Sum opptjent egenkapital		1 484 491	1 449 009
Sum egenkapital	5	1 584 491	1 549 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 195 000	2 271 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 195 000	2 271 250
Sum langsiktig gjeld		2 195 000	2 271 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	7	11 598	26 735
Annen kortsiktig gjeld		9 844	21 827
Sum kortsiktig gjeld		21 442	48 562
Sum gjeld		2 216 442	2 319 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 800 933	3 868 821



Organisasjonsnr: 979 951 310
AMARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SILKE MOTEKLÆR AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
HANA TORUNN	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
HANA INVESTERING AS	30.00	30.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Amare Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amare Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Stig Fjelldahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 03V1G-JIGGZ-CAB88-SXEDI-WP01K-0Q7XN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig André Fjell Dahl

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-30 07:05:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: 03V1G-JfGGZ-CAB88-SXEDJ-WP01K-0Q7XN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Amare Eiendom AS

Organisasjonsnr: 979 951 310



Resultatregnskap

Amare Eiendom AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		264 597	366 726
Sum driftsinntekter		264 597	366 726
Lønnskostnad	3	0	7 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 700	49 700
Annen driftskostnad	3	108 252	116 201
Sum driftskostnader		157 952	173 661
Driftsresultat		106 645	193 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	10
Annen rentekostnad		59 690	76 405
Resultat av finansposter		-59 565	-76 395
Ordinært resultat før skattekostnad		47 080	116 670
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 598	26 735
Årsresultat		35 482	89 935
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 482	89 935
Sum overføringer		35 482	89 935



Balanse

Amare Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 665 291	3 714 991
Sum varige driftsmidler		<u>3 665 291</u>	<u>3 714 991</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 665 291</u>	<u>3 714 991</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 979	19 794
Sum fordringer		<u>14 979</u>	<u>19 794</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 663	134 036
Sum omløpsmidler		<u>135 642</u>	<u>153 830</u>
Sum eiendeler		<u>3 800 933</u>	<u>3 868 821</u>



Balanse

Amare Eiendom AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 484 491	1 449 009
Sum opptjent egenkapital		1 484 491	1 449 009
Sum egenkapital	5	1 584 491	1 549 009
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 195 000	2 271 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 195 000	2 271 250
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	11 598	26 735
Annen kortsiktig gjeld		9 844	21 827
Sum kortsiktig gjeld		21 442	48 562
Sum gjeld		2 216 442	2 319 812
Sum egenkapital og gjeld		3 800 933	3 868 821

Stavanger, 28.04.2021
Styret i Amare Eiendom AS

Carl Egil Hana
styreleder/daglig leder

Torunn Hana
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 220 739	4 220 739
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 220 739	4 220 739
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	555 448	555 448
= Bokført verdi 31.12.20	3 665 291	3 665 291
Årets ordinære avskrivninger	49 700	49 700
Økonomisk levetid	50-75 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 10 000.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amare Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SILKE MOTEKLÆR AS	40	40,0	40,0
HANA INVESTERING AS	30	30,0	30,0
HANA TORUNN	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 449 009	1 549 009
Årets resultat		35 482	35 482
Pr 31.12	100 000	1 484 491	1 584 491



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 195 000	2 271 250
Sum	2 195 000	2 271 250
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 665 291	3 714 991
Sum	3 665 291	3 714 991

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 598	26 735
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 598	26 735
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	47 080	116 670
Permanente forskjeller	-125	-10
Endring i midlertidige forskjeller	5 761	4 864
Skattepliktig inntekt	52 716	121 524
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 598	26 735
Sum betalbar skatt i balansen	11 598	26 735

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-105 507	-99 746	5 761
Sum	-105 507	-99 746	5 761
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	105 507	99 746	-5 761
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.