



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 636 791  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDESLETTA 14  
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS  
Bedriftsveien 22  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irma Covic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 120 085	3 272 040
Annen driftsinntekt		2 507 873	5 349 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 627 958</b>	<b>8 621 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 164
Lønnskostnad		103 066	136 385
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 155	54 310
Annen driftskostnad		2 539 411	16 092 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 669 632</b>	<b>16 285 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 958 326</b>	<b>-7 664 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 723	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		748 451	252 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-672 728</b>	<b>-252 577</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 285 598</b>	<b>-7 916 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 285 598</b>	<b>-7 916 781</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		153 879	181 034
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		153 879	181 034
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		574 822	1 123 584
Andre fordringer		140 291	134 207
Sum fordringer	13	715 113	1 257 791
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	5 940 518	4 976 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 940 518	4 976 278
Sum omløpsmidler		6 655 631	6 234 069
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 809 510</b>	<b>6 415 103</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 285 598</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	-4 292 944	-4 292 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 292 944</b>	<b>-4 292 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 007 346</b>	<b>-4 292 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 741 047	6 879 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 741 047</b>	<b>6 879 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 808	551 939
Skyldige offentlige avgifter			25 883
Annen kortsiktig gjeld			3 250 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 808</b>	<b>3 828 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 809 510</b>	<b>6 415 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 636 791  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDESLETTA 14  
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS  
Bedriftsveien 22  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irma Covic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 981 636 791  
SAMEIET SANDESLETTA 14

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 120 085	3 272 040
Annen driftsinntekt		2 507 873	5 349 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 627 958</b>	<b>8 621 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 164
Lønnskostnad		103 066	136 385
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 155	54 310
Annen driftskostnad		2 539 411	16 092 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 669 632</b>	<b>16 285 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 958 326</b>	<b>-7 664 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 723	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		748 451	252 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-672 728</b>	<b>-252 577</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 285 598</b>	<b>-7 916 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 285 598</b>	<b>-7 916 781</b>



Organisasjonsnr: 981 636 791  
SAMEIET SANDESLETTA 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

153 879	181 034
---------	---------

Sum varige driftsmidler

0	0
---	---

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

153 879	181 034
---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

0	0
---	---

#### Fordringer

Kundefordringer

574 822	1 123 584
---------	-----------

Andre fordringer

140 291	134 207
---------	---------

Sum fordringer

13	715 113	1 257 791
----	---------	-----------

#### Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

14	5 940 518	4 976 278
----	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 940 518	4 976 278
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

6 655 631	6 234 069
-----------	-----------

SUM EIENDELER

6 809 510	6 415 103
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

0	0
---	---

Sum innskutt egenkapital

2 285 598	0
-----------	---

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	15	-4 292 944	-4 292 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 292 944</b>	<b>-4 292 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 007 346</b>	<b>-4 292 944</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 741 047	6 879 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 741 047</b>	<b>6 879 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 808	551 939
Skyldige offentlige avgifter			25 883
Annen kortsiktig gjeld			3 250 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 808</b>	<b>3 828 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 809 510</b>	<b>6 415 103</b>



Organisasjonsnr: 981 636 791  
SAMEIET SANDESLETTA 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Sandesletta 14**

 BankID Signing  
Monica Solbakk  
2025-05-22

 BankID Signing  
Torfinn Kjelsnes  
2025-05-22

 BankID Signing  
Ashild Johanne Høivik Kjelsnes  
2025-05-22

## Årsoppgjør 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Sameiet Sandesletta 14 Org.nr. 981636791

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



## Sameiet Sandesletta 14

### Resultatregnskap år 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
	3 120 085	3 272 040	3 041 280	3 041 280
Inntekter felleskostnader				
Innbetalt til Atrie vedlikeholdskonto	1 450 800	725 400	1 450 800	1 450 800
Andre inntekter 1	1 057 073	4 624 258	823 200	828 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>5 627 958</b>	<b>8 621 698</b>	<b>5 315 280</b>	<b>5 320 080</b>
<b>Kostnader</b>				
Varekjøp	0	3 164	0	0
Lønn 2	103 066	136 385	95 383	107 160
Avskrivninger 3	27 155	54 310	0	0
Kommunale avgifter 4	467 771	196 277	172 000	500 000
Strøm og varme 5	65 712	69 470	70 000	70 000
TV og bredbånd	555 081	519 512	553 000	575 000
Andre driftskostnader 6	176 679	168 274	160 000	187 500
Vaktmester og renhold 7	198 863	144 279	185 000	213 000
Reparasjon og vedlikehold 8	476 066	13 993 133	919 680	960 000
Forretningsførsel og honorarer 9	261 594	716 179	224 000	518 500
Forsikring	302 778	236 875	270 000	330 000
Andre kostnader 10	34 869	48 045	26 000	38 700
<b>Sum kostnader</b>	<b>2 669 632</b>	<b>16 285 902</b>	<b>2 675 063</b>	<b>3 499 860</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2 958 326</b>	<b>-7 664 204</b>	<b>2 640 217</b>	<b>1 820 220</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Finansinntekter	75 723	0	0	150 000
Finanskostnader	748 451	252 577	760 000	729 257
<b>Sum finans 11</b>	<b>-672 728</b>	<b>-252 577</b>	<b>-760 000</b>	<b>-579 257</b>
<b>Resultat</b>	<b>2 285 598</b>	<b>-7 916 781</b>	<b>1 880 217</b>	<b>1 240 963</b>



**Sameiet Sandesletta 14**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre anleggsmidler		153 879	181 034
Sum anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>153 879</b>	<b>181 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		574 822	1 123 584
Forskuddsbetalte kostnader		140 291	134 207
<b>Sum fordringer</b>	<b>13</b>	<b>715 113</b>	<b>1 257 791</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>14</b>	<b>5 940 518</b>	<b>4 976 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>17</b>	<b>6 655 631</b>	<b>6 234 069</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 809 510</b>	<b>6 415 103</b>



## Sameiet Sandesletta 14

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	15	-4 292 944	-4 292 944
Årets resultat		2 285 598	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 007 346</b>	<b>-4 292 944</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 741 047	6 879 465
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16</b>	<b>8 741 047</b>	<b>6 879 465</b>
Leverandørgjeld		75 808	551 939
Kortsiktig gjeld til det offentlige		0	25 883
Annen kortsiktig gjeld		0	760
Påløpte kostnader		0	3 250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17</b>	<b>75 808</b>	<b>3 828 582</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 809 510</b>	<b>6 415 103</b>

, 31.12.2024  
Sameiet Sandesletta 14



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Næringsandel	526 497	330 000	330 000	250 000
Andre driftsinntekter	0	7 475	0	0
Innbetalt til vedlikeholdskonto	487 116	237 600	475 200	550 000
Viderefakturering	10 236	4 049 183	0	10 000
Leieinntekter plass til	18 000	0	18 000	18 000
Andre inntekter	15 224	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>1 057 073</b>	<b>4 624 258</b>	<b>823 200</b>	<b>828 000</b>



## Note 2 Lønnskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Lønn til ansatte - honorar	0	18 486	0	0
Feriepenger, beregnet	0	1 886	0	0
Bompenger	0	0	0	1 000
Godtgjørelse til styre	90 330	98 683	83 596	93 041
Arbeidsgiveravgift	12 736	16 521	11 787	13 119
Arbeidsgiveravgift av påløpte	0	266	0	0
Yrkesskadeforsikring	0	545	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>103 066</b>	<b>136 385</b>	<b>95 383</b>	<b>107 160</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.  
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 90 330. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

## Note 3 Avskrivninger

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Avskrivning på bygninger og	27 155	54 310	0	0
<b>Sum avskrivninger</b>	<b>27 155</b>	<b>54 310</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Avskrivningene for 2023 gjelder 2022 og 2023

## Note 4 Kommunale avgifter

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Komm. avg.renov., vann, avløp	467 771	196 277	172 000	500 000
<b>Sum kommunale avgifter</b>	<b>467 771</b>	<b>196 277</b>	<b>172 000</b>	<b>500 000</b>



## Note 5 Strøm og varme

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Strøm fellesområder	65 712	69 470	70 000	70 000
<b>Sum strøm og varme</b>	<b>65 712</b>	<b>69 470</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

## Note 6 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Leie lokale	7 500	4 000	0	5 000
Vindusvask	22 525	21 125	20 000	30 000
Søppeltømming	114 540	111 327	120 000	120 000
Annen leiekostnad	0	16 000	0	0
Månedslisens dataprogrammer	2 048	1 731	0	1 000
Andre driftskostnader	30 065	14 091	20 000	30 000
Dugnad	0	0	0	1 500
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>176 679</b>	<b>168 274</b>	<b>160 000</b>	<b>187 500</b>

## Note 7 Vaktmester og renhold

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Vaktmester	69 817	45 190	72 000	100 000
Renhold	129 046	99 089	113 000	113 000
<b>Sum vaktmester og renhold</b>	<b>198 863</b>	<b>144 279</b>	<b>185 000</b>	<b>213 000</b>



## Note 8 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Reparasjon og vedlikehold	180 339	13 429 894	419 680	500 000
Vedlikehold VVS - rør o.l	-7 333	0	0	0
Elektro	10 584	2 136	0	0
Uteområde	37 915	68 712	80 000	60 000
Heis	173 685	391 299	350 000	300 000
Strøing og brøyting	80 875	101 092	70 000	100 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>476 066</b>	<b>13 993 133</b>	<b>919 680</b>	<b>960 000</b>

## Note 9 Honorarer

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Revisjonshonorar	13 625	9 000	10 500	14 000
Forretningsførerhonorar	97 652	93 204	97 000	125 000
Kontraktsmessig	0	0	11 500	11 500
Tilleggstjenester	7 763	34 430	5 000	10 000
Honorar for juridisk bistand,	108 534	121 947	0	100 000
Teknisk rådgiving	27 450	449 777	100 000	250 000
Serviceavtaler	2 903	2 617	0	5 000
Data assistanse v/programmer	2 047	0	0	3 000
Inkassokostnader/purregebyr	1 620	5 203	0	0
<b>Sum honorar</b>	<b>261 594</b>	<b>716 179</b>	<b>224 000</b>	<b>518 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er RSM.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



## Note 10 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Kontorrekvisita	4 847	4 579	0	5 000
Data/EDB-kostnad	0	3 990	0	0
Møter, kurs, oppdatering o.l.	598	1 562	0	2 500
Porto og kopiering	333	0	0	500
Medlemskontigent	3 100	2 900	3 000	3 200
Kostnader ved Styret	0	4 288	0	0
Kostnader ved	514	2 420	0	2 500
Bankgebyr, omkostninger o.l.	25 477	22 629	23 000	25 000
Omkostninger inkasso ol.	0	5 669	0	0
Annen kostnad,	0	0	0	0
Øreavrunding	0	9	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>34 869</b>	<b>48 045</b>	<b>26 000</b>	<b>38 700</b>

## Note 11 Finans

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Renteinntekter	75 723	0	0	150 000
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>75 723</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>
Renterkostnad lån	748 451	252 577	760 000	729 257
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>748 451</b>	<b>252 577</b>	<b>760 000</b>	<b>729 257</b>
<b>Sum finans</b>	<b>-672 728</b>	<b>-252 577</b>	<b>-760 000</b>	<b>-579 257</b>



## Note 12 Anleggsmiddel

	<b>Installasjon bygning</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	181 034
Årets avskrivning	27 155
Akk. avskrivning pr.31.12	253 447
Bokført verdi pr.31.12	153 879
Anskaffelsesår	2015
Antatt levetid (i antall år)	15

## Note 13 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Kundefordringer	574 822	1 123 584
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>574 822</b>	<b>1 123 584</b>
Andre forskuddsbetalte	140 291	134 207
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>140 291</b>	<b>134 207</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>715 113</b>	<b>1 257 791</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 14 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i Sparebanken 1, Sør-Norge.  
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.



## Note 15 Opptjent egenkapital

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Egenkapital 01.01	-4 292 944	3 623 837
Årets resultat	2 285 598	-7 916 781
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-2 007 346</b>	<b>-4 292 944</b>

## Note 16 Langsiktig gjeld

Byggelånet fra 2023 ble i januar 2024 innfridd og et serielån ble tatt opp i Sparebanken Sør-Norge. 31.12.24 var den nominelle renten på 8,15%. Innfrielsesdato 10.01.2039.



## Note 17 Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>2 405 487</b>	<b>3 395 826</b>
Feil i IB EK		-7 333
Årets resultat	2 285 598	-7 916 781
Årets avskrivninger	27 155	54 310
Fradrag for avdrag langsiktig lån	7 448 417	
Låneopptak	9 310 000	6 879 465
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>6 579 823</b>	<b>2 405 487</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Sandesletta 14

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandesletta 14 som viser et overskudd på NOK 2 285 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 1C61O-6CRPD-ORVKL-RPHPD-MGQTT-GE04H





## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 22. mai 2025  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1C61O-6CRPD-ORMKL-RPHPD-MGQTT-GE04H





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 13:26:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1C610-6CRPD-ORNL-RPHPD-MGQTT-GE04H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.