



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 685 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K4 NÆRING AS
Forretningsadresse: Moafjæra 10
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rogstad Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 400	273 000
Sum inntekter		424 400	273 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 180	107 655
Annen driftskostnad	2	312 196	225 004
Sum kostnader		423 375	332 659
Driftsresultat		1 025	-59 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 358	35 385
Annen renteinntekt		324	906
Sum finansinntekter		37 682	36 291
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 379	45 000
Annen rentekostnad		99 391	92 487
Annen finanskostnad		3 000	
Sum finanskostnader		149 770	137 487
Netto finans		-112 088	-101 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 063	-160 856
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-23 774	-35 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 289	-125 467
Årsresultat		-87 289	-125 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 289	-125 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-87 289	-125 467
Sum overføringer og disponeringer		-87 289	-125 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		132 815	109 041
Sum immaterielle eiendeler		132 815	109 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 627 089	3 892 345
Sum varige driftsmidler		4 627 089	3 892 345
Sum anleggsmidler		4 759 904	4 001 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 165 000	35 891
Konsernfordringer	4	780 443	743 085
Sum fordringer		1 945 443	778 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 015	301 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 015	301 563
Sum omløpsmidler		2 121 458	1 080 539
SUM EIENDELER		6 881 362	5 081 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		685 062	772 351
Sum opptjent egenkapital		685 062	772 351
Sum egenkapital		785 062	872 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 606 705	3 218 156
Sum annen langsiktig gjeld		4 606 705	3 218 156
Sum langsiktig gjeld		4 606 705	3 218 156
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		318 090	
Leverandørgjeld		143 797	46 418
Skyldig offentlige avgifter		28 329	
Kortsiktig konserngjeld	6	992 379	945 000
Annen kortsiktig gjeld		7 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 489 595	991 418
Sum gjeld		6 096 300	4 209 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 881 362	5 081 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 707010

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 685 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K4 NÆRING AS
Forretningsadresse: Moafjæra 10
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rogstad Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 992 685 212
K4 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 400	273 000
Sum inntekter		424 400	273 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 180	107 655
Annen driftskostnad	2	312 196	225 004
Sum kostnader		423 375	332 659
Driftsresultat		1 025	-59 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 358	35 385
Annen renteinntekt		324	906
Sum finansinntekter		37 682	36 291
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 379	45 000
Annen rentekostnad		99 391	92 487
Annen finanskostnad		3 000	
Sum finanskostnader		149 770	137 487
Netto finans		-112 088	-101 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-23 774	-35 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 289	-125 467
Årsresultat		-87 289	-125 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 289	-125 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-87 289	-125 467
Sum overføringer og disponeringer		-87 289	-125 467



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 606 705	3 218 156
Sum annen langsiktig gjeld		4 606 705	3 218 156
Sum langsiktig gjeld		4 606 705	3 218 156
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		318 090	
Leverandørgjeld		143 797	46 418
Skyldig offentlige avgifter		28 329	
Kortsiktig konserngjeld	6	992 379	945 000
Annen kortsiktig gjeld		7 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 489 595	991 418
Sum gjeld		6 096 300	4 209 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 881 362	5 081 925



Organisasjonsnr: 992 685 212
K4 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Neptunveien 6
7652 Verdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i K4 Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til K4 Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper:

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J2QTE-SCXT2-GB66X-K6EZF-5CDSJ-J0HTG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 12:15:06 UTC



Penneo Dokumentmøkket: J2QTE-5CXT2-G666X-K6EZF-5CD5J-J0HTG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



K4 Næring AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



K4 Næring AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 306 222
+ Tilgang	845 924
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 152 146
Akk. av/nedskr. pr 1/1	413 877
+ Ordinære avskrivninger	111 180
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	525 057
Balanseført verdi pr 31/12	4 627 089
Prosentats for ord.avskr	2-5

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-111 063
+ Permanente og andre forskjeller	3 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 824
= Inntekt	-93 239

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-23 774
= Ordinær skattekostnad	-23 774
Skattesats i inntektsåret	22



K4 Næring AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Selskap	Beløp
K4 Åsen AS	780 443,-

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 4 090 110

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 606 705	3 218 156
Pantsatte eiendeler:		
Kirkegata 36	4 627 089	3 892 345
Sum pantsatte eiendeler	4 627 089	3 892 345

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten består av lån fra K4 Invest AS



K4 Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		424 400	273 000
Sum driftsinntekter		424 400	273 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 180	107 655
Annen driftskostnad	2	312 196	225 004
Sum driftskostnader		423 375	332 659
DRIFTSRESULTAT		1 025	(59 659)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		37 358	35 385
Annen renteinntekt		324	906
Sum finansinntekter		37 682	36 291
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		47 379	45 000
Annen rentekostnad		99 391	92 487
Annen finanskostnad		3 000	0
Sum finanskostnader		149 770	137 487
NETTO FINANSPOSTER		(112 088)	(101 196)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(111 063)	(160 856)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(23 774)	(35 389)
ORDINÆRT RESULTAT		(87 289)	(125 467)
ÅRSRESULTAT		(87 289)	(125 467)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(87 289)	(125 467)
SUM OVERF. OG DISP.		(87 289)	(125 467)



K4 Næring AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		132 815	109 041
Sum immaterielle eiendeler		132 815	109 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 627 089	3 892 345
Sum varige driftsmidler		4 627 089	3 892 345
SUM ANLEGGSMIDLER		4 759 904	4 001 386
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	780 443	743 085
Andre kortsiktige fordringer		1 165 000	35 891
Sum fordringer		1 945 443	778 976
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 015	301 563
SUM OMLØPSMIDLER		2 121 458	1 080 539
SUM EIENDELER		6 881 362	5 081 925
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		685 062	772 351
Sum opptjent egenkapital		685 062	772 351
SUM EGENKAPITAL		785 062	872 351
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 606 705	3 218 156
Sum annen langsiktig gjeld		4 606 705	3 218 156
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 606 705	3 218 156
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		318 090	0
Leverandørgjeld		143 797	46 418
Skyldig offentlige avgifter		28 329	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	992 379	945 000
Annen kortsiktig gjeld		7 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 489 595	991 418
SUM GJELD		6 096 300	4 209 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 881 362	5 081 925



K4 Næring AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Levanger den 29. Juni 2022
I styret for K4 Næring AS

Ole Rogstad Jørstad
Styrets leder

Sissel Jørstad
Styremedlem

Marius Jørstad
Styremedlem

Jørgen Jørstad
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
K4 Næring AS**

Organisasjonsnr. 992685212

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305