



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 092 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUTH & WIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jellestadveien 33A
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 317 000	1 279 680
Annen driftsinntekt		126 301	100 907
Sum inntekter		1 443 301	1 380 587
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 580	131 580
Annen driftskostnad		183 200	465 403
Sum kostnader		314 780	596 983
Driftsresultat		1 128 521	783 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 112	38 590
Sum finansinntekter		84 112	38 590
Annen rentekostnad		2 345	
Sum finanskostnader		2 345	
Netto finans		81 767	38 590
Resultat før skattekostnad		1 210 288	822 194
Skattekostnad på resultat		266 778	180 584
Årsresultat		943 510	641 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		943 510	641 610
Totalresultat		943 510	641 610
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 900 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-956 490	-358 390
Sum overføringer og disponeringer		943 510	641 610



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 677	94 230
Sum immaterielle eiendeler		32 677	94 230
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 264 342	6 395 922
Sum varige driftsmidler		6 264 342	6 395 922
Sum anleggsmidler		6 297 019	6 490 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			393 465
Sum fordringer			393 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 633 519	2 468 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 633 519	2 468 167
Sum omløpsmidler		3 633 519	2 861 632
SUM EIENDELER		9 930 538	9 351 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs			540 707
Annen innskutt egenkapital		40 324	453 377
Sum innskutt egenkapital		140 324	1 094 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 730
Sum opptjent egenkapital			2 730
Sum egenkapital		140 324	1 096 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 665 000	6 665 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 665 000	6 665 000
Sum langsiktig gjeld		7 665 000	6 665 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 063	3 188
Betalbar skatt		205 225	195 888
Skyldig offentlige avgifter			76 121
Utbytte		1 900 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		14 926	314 772
Sum kortsiktig gjeld		2 125 214	1 589 969
Sum gjeld		9 790 214	8 254 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 930 538	9 351 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402850

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 092 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUTH & WIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jellestadveien 33A
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 992 092 769
HUTH & WIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 317 000	1 279 680
Annen driftsinntekt		126 301	100 907
Sum inntekter		1 443 301	1 380 587
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 580	131 580
Annen driftskostnad		183 200	465 403
Sum kostnader		314 780	596 983
Driftsresultat		1 128 521	783 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 112	38 590
Sum finansinntekter		84 112	38 590
Annen rentekostnad		2 345	
Sum finanskostnader		2 345	
Netto finans		81 767	38 590
Resultat før skattekostnad		1 210 288	822 194
Skattekostnad på resultat		266 778	180 584
Årsresultat		943 510	641 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		943 510	641 610
Totalresultat		943 510	641 610
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 900 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-956 490	-358 390
Sum overføringer og disponeringer		943 510	641 610



Organisasjonsnr: 992 092 769
HUTH & WIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		32 677	94 230
Sum immaterielle eiendeler		32 677	94 230

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		6 264 342	6 395 922
Sum varige driftsmidler		6 264 342	6 395 922

Sum anleggsmidler		6 297 019	6 490 152
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			393 465
Sum fordringer			393 465

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		3 633 519	2 468 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 633 519	2 468 167

Sum omløpsmidler		3 633 519	2 861 632
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 930 538	9 351 783
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs			540 707
Annen innskutt egenkapital		40 324	453 377
Sum innskutt egenkapital		140 324	1 094 084

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			2 730
Sum opptjent egenkapital			2 730

Sum egenkapital		140 324	1 096 814
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7 665 000	6 665 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 665 000	6 665 000
Sum langsiktig gjeld	7 665 000	6 665 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 063	3 188
Betalbar skatt	205 225	195 888
Skyldig offentlige avgifter		76 121
Utbytte	1 900 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	14 926	314 772
Sum kortsiktig gjeld	2 125 214	1 589 969
Sum gjeld	9 790 214	8 254 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 930 538	9 351 783



Organisasjonsnr: 992 092 769
HUTH & WIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Huth & Wien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 092 769



Resultatregnskap

Huth & Wien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 317 000	1 279 680
Annen driftsinntekt		126 301	100 907
Sum driftsinntekter		1 443 301	1 380 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 580	131 580
Annen driftskostnad		183 200	465 403
Sum driftskostnader		314 780	596 983
Driftsresultat		1 128 521	783 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 112	38 590
Annen rentekostnad		2 345	0
Resultat av finansposter		81 767	38 590
Resultat før skattekostnad		1 210 288	822 194
Skattekostnad på resultat		266 778	180 584
Årsresultat		943 510	641 610
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 900 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		956 490	358 390
Sum overføringer		943 510	641 610



Balanse

Huth & Wien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		32 677	94 230
Sum immaterielle eiendeler		32 677	94 230
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 264 342	6 395 922
Sum varige driftsmidler		6 264 342	6 395 922
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 297 019	6 490 152
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	393 465
Sum fordringer		0	393 465
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 633 519	2 468 167
Sum omløpsmidler		3 633 519	2 861 632
Sum eiendeler		9 930 538	9 351 783

Huth & Wien Eiendom AS

Side 3



Balanse

Huth & Wien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		0	540 707
Annen innskutt egenkapital		40 324	453 377
Sum innskutt egenkapital		140 324	1 094 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 730
Sum opptjent egenkapital		0	2 730
Sum egenkapital		140 324	1 096 814
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 665 000	6 665 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 665 000	6 665 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 063	3 188
Betalbar skatt		205 225	195 888
Skyldig offentlige avgifter		0	76 121
Utbytte		1 900 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		14 926	314 772
Sum kortsiktig gjeld		2 125 214	1 589 969
Sum gjeld		9 790 214	8 254 969
Sum egenkapital og gjeld		9 930 538	9 351 783

25.03.2025

Styret i Huth & Wien Eiendom AS

Tom Harald Huth
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Huth & Wien Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



REVISJONSPARTNER

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 25. mars 2025
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor