



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 161 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEVENN AS
Forretningsadresse: Skeiddalen 8D
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bong Sum Chiang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 047	134 500
Sum inntekter		116 047	134 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		151 132	192 039
Sum kostnader		151 132	192 039
Driftsresultat		-35 085	-57 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		677	0
Sum finansinntekter		677	0
Annen rentekostnad		1 097	16 994
Sum finanskostnader		1 097	16 994
Netto finans		-420	-16 994
Resultat før skattekostnad		-35 504	-74 533
Skattekostnad	1	1 089	0
Årsresultat		-36 593	-74 533
Annen egenkapital		-36 593	-74 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	3 132 000
Sum varige driftsmidler		0	3 132 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	3 132 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 952	0
Sum fordringer		2 952	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		932 709	3 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 709	3 760
Sum omløpsmidler		935 661	3 760
SUM EIENDELER		935 661	3 135 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	635 712	556 641
Sum opptjent egenkapital		635 712	556 641
Sum egenkapital		830 142	751 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 089	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 089	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	51 101
Øvrig langsiktig gjeld		0	65 906
Andel gjeld til boligbyggelaget Nobl		0	1 918 047
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 035 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	-3 230
Annen kortsiktig gjeld		101 929	352 865
Sum kortsiktig gjeld		104 429	349 635
Sum gjeld		105 518	2 384 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		935 661	3 135 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 448525

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 819 161 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMILIEVENN AS
Forretningsadresse: Skeiddalen 8D
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bong Sum Chiang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 161 402
FAMILIEVENN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 047	134 500
Sum inntekter		116 047	134 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		151 132	192 039
Sum kostnader		151 132	192 039
Driftsresultat		-35 085	-57 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		677	0
Sum finansinntekter		677	0
Annen rentekostnad		1 097	16 994
Sum finanskostnader		1 097	16 994
Netto finans		-420	-16 994
Resultat før skattekostnad		-35 504	-74 533
Skattekostnad	1	1 089	0
Årsresultat		-36 593	-74 533
Annen egenkapital		-36 593	-74 533



Organisasjonsnr: 819 161 402
FAMILIEVENN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	3 132 000
Sum varige driftsmidler		0	3 132 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	3 132 000
-------------------	--	---	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 952	0
Sum fordringer		2 952	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		932 709	3 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 709	3 760

Sum omløpsmidler		935 661	3 760
------------------	--	---------	-------

SUM EIENDELER		935 661	3 135 760
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	635 712	556 641
Sum opptjent egenkapital		635 712	556 641
Sum egenkapital		830 142	751 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 089	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 089	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	51 101
Øvrig langsiktig gjeld		0	65 906
Andel gjeld til boligbyggelaget Nobl		0	1 918 047
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 035 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	-3 230
Annen kortsiktig gjeld		101 929	352 865
Sum kortsiktig gjeld		104 429	349 635
Sum gjeld		105 518	2 384 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		935 661	3 135 760



Organisasjonsnr: 819 161 402
FAMILIEVENN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie

av lokaler skjer ved leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og

vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie

eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jf unntaksregel for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp

fra 2024 til 2025.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke omfattet av lov



om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3132000.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3132000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har solgt eiendom i Skeiddalen 8D, andelsnr 15 dato 25.02.25.



Årsregnskap for
FAMILIEVENN AS
819161402
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FAMILIEVENN AS
819 161 402

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		116 047	134 500
Sum driftsinntekter		116 047	134 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		151 132	192 039
Sum driftskostnader		151 132	192 039
Driftsresultat		-35 085	-57 539
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		677	0
Sum finansinntekter		677	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 097	16 994
Sum finanskostnader		1 097	16 994
Netto finans		-420	-16 994
Resultat før skattekostnad		-35 504	-74 533
Skattekostnad	1	1 089	0
Årsresultat		-36 593	-74 533
Overføringer			
Annen egenkapital		-36 593	-74 533
Sum overføringer		-36 593	-74 533



FAMILIEVENN AS
819 161 402

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	3 132 000
Sum varige driftsmidler		0	3 132 000
Sum anleggsmidler		0	3 132 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 952	0
Sum fordringer		2 952	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		932 709	3 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 709	3 760
Sum omløpsmidler		935 661	3 760
SUM EIENDELER		935 661	3 135 760



FAMILIEVENN AS
819 161 402

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	635 712	556 641
Sum opptjent egenkapital		635 712	556 641
Sum egenkapital		830 142	751 071
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	1 089	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 089	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	51 101
Øvrig langsiktig gjeld		0	65 906
Andel gjeld til boligbyggelaget Nobl		0	1 918 047
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 035 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	-3 230
Annen kortsiktig gjeld		101 929	352 865
Sum kortsiktig gjeld		104 429	349 635
Sum gjeld		105 518	2 384 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		935 661	3 135 760

BODØ, 15.05.2026

Sum Bong Chiang
styrets leder



FAMILIEVENN AS
819 161 402

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets formål er utleie av eiendom og det som naturlig hører inn under dette.
Selskapet holder til i Bodø.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer ved leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jf unntaksregel for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FAMILIEVENN AS
819 161 402

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 089	0
Skattekostnad	1 089	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-35 504	-74 533
Permanente forskjeller	-677	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-92 838	0
Skattepliktig inntekt	-129 019	-74 533

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 132 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 132 000
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har solgt eiendom i Skeiddalen 8D, andelsnr 15 dato 25.02.25.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	100	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sum Bong Chiang	1 400	70,00	Ordinære
Chiang Sum Nok	600	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-5 570	556 641	751 071
Årsresultat	0	0	-36 593	-36 593
Andre endringer	0	0	115 665	115 665
Egenkapital 31.12.2025	200 000	-5 570	635 712	830 142

Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder gjeldsettergivelse.