



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 180 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILBERGMOEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langelandsalléen 8
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Snilsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	159 740	159 740
Annen driftskostnad		770 480	394 191
Sum kostnader		930 220	553 931
Driftsresultat		-930 220	-553 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskaper	3	2 590 453	
Annen renteinntekt		648 826	120 560
Gevinst ved salg av datterselskaper	3	5 267 300	
Sum finansinntekter		8 506 580	120 560
Netto finans		8 506 580	120 560
Resultat før skattekostnad		7 576 360	-433 371
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		7 576 360	-433 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 576 360	-433 371
Totalresultat		7 576 360	-433 371
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5		-53 507 094
Ordinært utbytte	5		53 073 723
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	7 576 360	
Sum overføringer og disponeringer		7 576 360	-433 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	196 490 185	279 923 395
Lån til foretak i samme konsern	6	2 260 891	2 805 987
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	3	3 727 578	6 071 000
Sum finansielle anleggsmidler		202 478 654	288 800 382
Sum anleggsmidler		202 478 654	288 800 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	2 590 453	
Sum fordringer		2 590 453	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 829 120	5 197 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 829 120	5 197 189
Sum omløpsmidler		8 419 573	5 197 189
SUM EIENDELER		210 898 227	293 997 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	203 406	203 406
Beholdning av egne aksjer	5	-7 200	
Overkurs	5	210 555 437	212 441 394
Sum innskutt egenkapital		210 751 643	212 644 800
Sum egenkapital		210 751 643	212 644 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 044	28 039 863
Sum annen langsiktig gjeld		1 044	28 039 863
Sum langsiktig gjeld		1 044	28 039 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 541	239 185
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		53 073 723
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		145 541	53 312 908
Sum gjeld		146 585	81 352 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 898 227	293 997 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453162

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 180 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILBERGMOEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langelandsalléen 8
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Snilsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 180 940
VILBERGMOEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	159 740	159 740
Annen driftskostnad		770 480	394 191
Sum kostnader		930 220	553 931
Driftsresultat		-930 220	-553 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskaper	3	2 590 453	
Annen renteinntekt		648 826	120 560
Gevinst ved salg av datterselskaper	3	5 267 300	
Sum finansinntekter		8 506 580	120 560
Netto finans		8 506 580	120 560
Resultat før skattekostnad		7 576 360	-433 371
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		7 576 360	-433 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 576 360	-433 371
Totalresultat		7 576 360	-433 371
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5		-53 507 094
Ordinært utbytte	5		53 073 723
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	7 576 360	
Sum overføringer og disponeringer		7 576 360	-433 371



Organisasjonsnr: 994 180 940
VILBERGMOEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	196 490 185	279 923 395
Lån til foretak i samme konsern	6	2 260 891	2 805 987
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	3	3 727 578	6 071 000
Sum finansielle anleggsmidler		202 478 654	288 800 382
Sum anleggsmidler		202 478 654	288 800 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	2 590 453	
Sum fordringer		2 590 453	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 829 120	5 197 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 829 120	5 197 189
Sum omløpsmidler		8 419 573	5 197 189
SUM EIENDELER		210 898 227	293 997 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	203 406	203 406
Beholdning av egne aksjer	5	-7 200	
Overkurs	5	210 555 437	212 441 394
Sum innskutt egenkapital		210 751 643	212 644 800
Sum egenkapital		210 751 643	212 644 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 044	28 039 863
Sum annen langsiktig gjeld		1 044	28 039 863
Sum langsiktig gjeld		1 044	28 039 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 541	239 185
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		53 073 723
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		145 541	53 312 908
Sum gjeld		146 585	81 352 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 898 227	293 997 571



Organisasjonsnr: 994 180 940
VILBERGMOEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Vilbergmoen Utvikling AS

Org.nr.: 994 180 940



Resultatregnskap			
Vilbergmoen Utvikling AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	159 740	159 740
Annen driftskostnad		770 480	394 191
Sum driftskostnader		930 220	553 931
Driftsresultat		-930 220	-553 931
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskaper	2	2 590 453	0
Gevinst ved salg av datterselskaper	2	5 267 300	0
Annen renteinntekt		648 826	120 560
Resultat av finansposter		8 506 580	120 560
Resultat før skattekostnad		7 576 360	-433 371
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		7 576 360	-433 371
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	53 073 723
Avsatt til annen egenkapital	4	7 576 360	0
Overført fra overkurs	4	0	53 507 094
Sum overføringer		7 576 360	-433 371



Balanse			
Vilbergmoen Utvikling AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	196 490 185	279 923 395
Lån til foretak i samme konsern	5	2 260 891	2 805 987
Andre langsiktige fordringer	2	3 727 578	6 071 000
Sum anleggsmidler		202 478 654	288 800 382
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 590 453	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 829 120	5 197 189
Sum omløpsmidler		8 419 573	5 197 189
Sum eiendeler		210 898 227	293 997 571

Vilbergmoen Utvikling AS

Side 3



Balanse			
Vilbergmoen Utvikling AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	203 406	203 406
Egne aksjer	4	-7 200	0
Overkurs	4	210 555 437	212 441 394
Sum innskutt egenkapital		210 751 643	212 644 800
Sum egenkapital		210 751 643	212 644 800
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 044	28 039 863
Sum annen langsiktig gjeld		1 044	28 039 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 541	239 185
Utbytte	4	0	53 073 723
Sum kortsiktig gjeld		145 541	53 312 908
Sum gjeld		146 585	81 352 771
Sum egenkapital og gjeld		210 898 227	293 997 571
Ullensaker, 13.03.2025			
<u>Petter Snilsberg</u> styreleder	<u>Ole-Jakob Sendstad</u> styremedlem	<u>Ørnulf Brekke</u> styremedlem	
<u>Finn Gunnar Laake</u> styremedlem	<u>Ole Guttorm Hertenberg</u> styremedlem	<u>Ole Semming Wiig</u> daglig leder	
Vilbergmoen Utvikling AS		Side 4	



Vilbergmoen Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det avsettes i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene fratrekkes investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 994 180 940



Vilbergmoen Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Aksjer i datterselskap.

Selskap	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi
Vilberg Eiendom AS	100 %	-497 229	-1 471 202	134 363 501
Udh Vilberg AS	100 %	-82 626	-73 344	14 119 652
Jahren Eiendom AS	100 %	2 538 024	100 000	39 423 731
Vilberg Utvikling AS	100 %	-33 738	-15 640	4 638 041
Døhlen Gaard AS	100 %	-41 575	-232 777	3 945 260
Sum				196 490 185

I andre langsiktige fordringer inngår periodiserte salgskostnader knyttet til inngått avtale om fremtidige salg av datterselskapene med kr 3 265 485. Fordringen tilbakeføres med sin forholdsmessige andel i takt med gjennomføring av salgene.

Inntekt på investering i datterselskap gjelder mottatt konsernbidrag fra Jahren Eiendom AS.

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	7 576 360	-433 371
Permanente forskjeller	-5 267 300	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 309 059	0
Årets skattegrunnlag	0	-433 371

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 823 067	-7 132 126	-2 309 059

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	203 406	0	212 441 394	0	212 644 800
Årets resultat	0	0	0	7 576 360	7 576 360
Kjøp av egne aksjer	0	-7 200	0	-9 462 317	-9 469 517
Disponert overkurs	0	0	-1 885 957	1 885 957	0
Pr 31.12.2024	203 406	-7 200	210 555 437	0	210 751 643

Organisasjonsnummer 994 180 940



Vilbergmoen Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 5 Nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 260 891	2 805 987
Andre kortsiktige fordringer konsernbidrag	2 590 453	0
Sum	4 851 344	2 805 987
Gjeld		
Gjeld til aksjonærer	0	28 039 863
Sum	0	28 039 863

Fakturert honorar for administrativt arbeid fra nærstående utgjør kr 620 031 inkl. mva for 2024.

Øvrig langsiktig gjeld for 2023 gjaldt selgerkreditt knyttet til Vilbergmoen Utvikling AS sine kjøp av datterselskaper og innbetalt arbeidskapital fra aksjonærer. Gjelden er tilbakebetalt i 2024.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vilbergmoen Utvikling AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	101 703	2,0	203 406
Sum	101 703		203 406

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nye Vilberg Holding AS	32 331	31,79 %	31,79 %
Hertzenberg Utvikling AS	18 246	17,94 %	17,94 %
Ullensaker Dampsag og Høvleri Holding AS	16 873	16,59 %	16,59 %
Jarbu Utvikling AS	9 499	9,34 %	9,34 %
Margrethe Nygaard Holding AS	8 797	8,65 %	8,65 %
Sendstad Holding AS	7 384	7,26 %	7,26 %
Vilberg Invest AS	4 007	3,94 %	3,94 %
Døhlen Gaard Holding AS	966	0,95 %	0,95 %
Vilbergmoen Utvikling AS - egne aksjer	3 600	3,54 %	3,54 %
Totalt antall aksjer	101 703	100,00 %	100,00 %

Organisasjonsnummer 994 180 940



Elektronisk signatur

Signert av

Snilsberg, Petter



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.03.2025 14:15:39

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Wiig, Ole Semming



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.03.2025 14:21:40

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Hertzenberg, Ole Guttorm



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.03.2025 08:58:16

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Brekke, Ørnulf



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.03.2025 09:17:31

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Laake, Finn Gunnar



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.03.2025 09:36:49

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Sendstad, Ole-Jakob



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.03.2025 21:46:35

Signaturmetode

Norwegian BankID



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Vilbergmoen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vilbergmoen Utvikling AS som viser et overskudd på kr 7 576 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Vilbergmoen Utvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 25. mars 2025
Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

SØRENSEN, LISBETH HELEN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.03.2025 09:51:19

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.