



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 542 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDVEIEN 22 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	7, 9	68 500	56 700
Sum kostnader		68 500	56 700
Driftsresultat		-68 500	-56 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		3 057 514	3 721 180
Annen renteinntekt	7	2 740	8
Sum finansinntekter		3 060 254	3 721 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 980 000	4 980 000
Sum finanskostnader		4 980 000	4 980 000
Netto finans		-1 919 746	-1 258 812
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 988 246	-1 315 512
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-376 294	-978 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 611 952	-337 208
Årsresultat		-1 611 952	-337 208
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	2 000 000
Overført fra overkurs		-2 157 342	-2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-454 611	-337 208
Sum overføringer og disponeringer		-1 611 953	-337 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	4 339 280	3 962 986
Sum immaterielle eiendeler		4 339 280	3 962 986
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	77 611 312	85 426 075
Sum finansielle anleggsmidler		77 611 312	85 426 075
Sum anleggsmidler		81 950 592	89 389 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	1 250	1 250
Konsernfordringer	3, 4	4 522 277	0
Sum fordringer		4 523 527	1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 534	40 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 534	40 874
Sum omløpsmidler		4 873 061	42 124
SUM EIENDELER		86 823 653	89 431 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	9 207 845	9 207 845
Overkurs	6	950 422	3 107 764
Sum innskutt egenkapital		10 158 267	12 315 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	454 611
Sum opptjent egenkapital		0	454 611
Sum egenkapital		10 158 267	12 770 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	76 615 385	76 615 385
Sum annen langsiktig gjeld		76 615 385	76 615 385
Sum langsiktig gjeld		76 615 385	76 615 385
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	50 000	45 580
Sum kortsiktig gjeld		50 000	45 580
Sum gjeld		76 665 385	76 660 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 823 652	89 431 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 713265

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 542 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDVEIEN 22 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 914 542 677
NESODDVEIEN 22 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	7, 9	68 500	56 700
Sum kostnader		68 500	56 700
Driftøresultat		-68 500	-56 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		3 057 514	3 721 180
Annen renteinntekt	7	2 740	8
Sum finansinntekter		3 060 254	3 721 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 980 000	4 980 000
Sum finanskostnader		4 980 000	4 980 000
Netto finans		-1 919 746	-1 258 812
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 988 246	-1 315 512
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-376 294	-978 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 611 952	-337 208
Årsresultat		-1 611 952	-337 208
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	2 000 000
Overført fra overkurs		-2 157 342	-2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-454 611	-337 208
Sum overføringer og disponeringer		-1 611 953	-337 208



Organisasjonsnr: 914 542 677
NESODDVEIEN 22 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	4 339 280	3 962 986
Sum immaterielle eiendeler		4 339 280	3 962 986
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		77 611 312	85 426 075
Sum finansielle anleggsmidler		77 611 312	85 426 075
Sum anleggsmidler		81 950 592	89 389 061
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	1 250	1 250
Konsernfordringer	3, 4	4 522 277	0
Sum fordringer		4 523 527	1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		349 534	40 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 534	40 874
Sum omløpemedler		4 873 061	42 124
SUM EIENDELER		86 823 653	89 431 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	9 207 845	9 207 845
Overkurs	6	950 422	3 107 764
Sum innskutt egenkapital		10 158 267	12 315 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	454 611
Sum opptjent egenkapital		0	454 611
Sum egenkapital		10 158 267	12 770 220



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	76 615 385	76 615 385
Sum annen langsiktig gjeld		76 615 385	76 615 385
Sum langsiktig gjeld		76 615 385	76 615 385
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	50 000	45 580
Sum kortsiktig gjeld		50 000	45 580
Sum gjeld		76 665 385	76 660 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 823 652	89 431 185



Organisasjonnr: 914 542 677
NESODDVEIEN 22 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	306.93	9207845.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pareto Eiendomsfelleskap AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
9

Lønn og ytelser

Note
9

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

Note



9

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18500.00	16500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18500.00	16500.00

Godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. MVA.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

9

Obligatorisk tjenestepensjon

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nesoddveien 22 AS	100.00%	100.00%	58116591.00	3057514.00



berge lundal

Til generalforsamlingen i Nesoddveien 22 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nesoddveien 22 Holding AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2019
Nesoddeveien 22 Holding AS

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3.juni 2020

berge & lundal revisjonsselskap as

Hans Berge
Registrert Revisor



Elektronisk signatur

Signert av

BERGE, HANS

Fødselsdato 160563

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.06.2020 10.07.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2019**

Nesoddveien 22 Holding AS

Org.nr.: 914 542 677

Penneo Dokumentnøkkel: UTDFE-E0WSQ-ENTXQ-XHTQB-NNNBZ-N16VM

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00



Nesoddveien 22 Holding AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2019	2018
Andre driftskostnader	7, 9	-68 500	-56 700
Sum driftskostnader		-68 500	-56 700
Driftsresultat		-68 500	-56 700
Inntekter fra investering i datterselskap		3 057 514	3 721 180
Andre renteinntekter	7	2 740	8
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 980 000	-4 980 000
Sum finansposter		-1 919 746	-1 258 812
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 988 246	-1 315 512
Skattekostnad på ordinært resultat	8	376 294	978 304
Årsresultat		-1 611 952	-337 208
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Utdelt tilleggsutbytte		-1 000 000	-2 000 000
Overført fra annen egenkapital		454 611	337 208
Overført fra overkurs		2 157 342	2 000 000
Sum disponeringer / dekket		1 611 952	337 208

Penneo Dokumentnøkkel: UTDFP-E0WSQ-ENTXQ-XHTQB-NNN8Z-N16VM



Nesoddveien 22 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2019	2018
Utsatt skattefordel	8	4 339 280	3 962 986
Sum immaterielle eiendeler		4 339 280	3 962 986
Investeringer i datterselskap	2	77 611 312	85 426 075
Sum finansielle anleggsmidler		77 611 312	85 426 075
SUM ANLEGGSMIDLER		81 950 591	89 389 061
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	4 522 277	0
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	1 250	1 250
Sum fordringer		4 523 527	1 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 534	40 874
SUM OMLØPSMIDLER		4 873 061	42 124
SUM EIENDELER		86 823 652	89 431 185

Penneo Dokumentnøkkel: UTDFD-E0WSQ-ENTXQ-XHTQB-NNN8Z-N16VM



Nesoddveien 22 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
Aksjekapital	5, 6	9 207 845	9 207 845
Overkurs	6	950 422	3 107 764
Sum innskutt egenkapital		10 158 267	12 315 609
Annen egenkapital	6	0	454 611
Sum opptjent egenkapital		0	454 611
SUM EGENKAPITAL		10 158 267	12 770 220
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	76 615 385	76 615 385
Sum annen langsiktig gjeld		76 615 385	76 615 385
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	50 000	45 580
Sum kortsiktig gjeld		50 000	45 580
SUM GJELD		76 665 385	76 660 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 823 652	89 431 185

Oslo, 03.06.2020

Styret i Nesoddveien 22 Holding AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UTDFD-E0WSQ-ENTXQ-XHTQB-NNNBZ-N6VM



Nesoddveien 22 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Nesoddveien 22 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2019	Resultat 2019	Bokført verdi
Nesoddveien 22 AS	22.12.2014	Oslo	100 %	58 116 591	3 057 514	77 611 312
Balanseført verdi 31.12.2019						77 611 312

Investeringen i datterselskapet er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi av datterselskapet er det lagt til grunn verdivurderingen av investeringen for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapet. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommen i datterselskapet er det innhentet ekstern verdivurdering.

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2019	2018
Gjeld til foretak i samme konsern	76 615 385	76 615 385
Sum	76 615 385	76 615 385

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer	2019	2018
Fordring på foretak i samme konsern	4 522 277	0
Sum	4 522 277	0

Kortsiktig gjeld	2019	2018
Gjeld til foretak i samme konsern	50 000	45 580
Sum	50 000	45 580

Langsiktig gjeld	2019	2018
Gjeld til foretak i samme konsern	76 615 385	76 615 385
Sum	76 615 385	76 615 385

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Nesoddveien 22 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 9 207 845 består av 30 000 aksjer à kr 306,9282. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2019	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	9 207 845	3 107 764	454 611	12 770 220
Utbetalt tilleggsutbytte	0	-545 389	-454 611	-1 000 000
Årets resultat	0	-1 611 952	0	-1 611 952
Egenkapital 31.12.2019	9 207 845	950 422	0	10 158 267

Note 7 Sammenslåtte poster

Andre kortsiktige fordringer	2019	2018
Til gode MVA	1 250	1 250
Sum	1 250	1 250

Andre driftskostnader	2019	2018
Forretningsførerhonorar	50 000	40 200
Revisjonshonorar	18 500	16 500
Sum	68 500	56 700

Andre renteinntekter	2019	2018
Renteinntekter bankinnskudd	2 740	8
Sum	2 740	8

Pennco Dokumentnøkkel: UTDFD-E0WSQ-ENTXQ-XHTQB-NNN8Z-N16VM



Nesoddveien 22 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2019	2018
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 710 426	-19 723 998	-18 013 572
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-1 710 426	-19 723 998	-18 013 572
Utsatt skatt / skattefordel	-376 293	-4 339 280	-3 962 986
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-376 293	-4 339 280	-3 962 986

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-1 988 246	-1 315 512
Permanente forskjeller	-3 057 514	-3 721 180
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	3 335 334	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-1 710 426	-5 036 692
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-1 710 426	-5 036 692

Fordeling av skattekostnaden	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-376 294	-1 158 440
Endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av endret skattesats	0	180 136
Skattekostnad i resultatregnskapet	-376 294	-978 304
<i>Effektiv skattesats</i>	18,9 %	74,4 %

Avstemming av årets skattekostnad	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-1 988 246	-1 315 512
Beregnet skatt	-437 414	-302 568
Skattekostnad i resultatregnskapet	-376 294	-978 304
Differanse	61 120	-675 736

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-672 653	-855 871
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	733 773	0
Effekt av endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av endret skattesats	0	180 136
Sum forklart differanse	61 120	-675 736

Betalbar skatt i balansen	2019	2018
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: UTDFE0W5SQ-ENTXQ-XHTQB-NNN8Z-N16VM



Nesoddveien 22 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2019	2018
Lovpålagt revisjon	18 500	16 500
Annen bistand	0	0
Sum	18 500	16 500

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Som en følge av Corona-epidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på eiendeler i datterselskapet Nesoddveien 22 AS, men på nåværende tidspunkt er det vanskelig å estimere eventuelle beløpmessige konsekvenser.

Note 11 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2020-06-04 06:58:35Z



Johan Anker-rasch

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2020-06-05 15:48:35Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: UTDFFD-E0WSQ-ENTXQ-XHTQB-NNW8Z-N16VM