



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 062 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 11 C AS
Forretningsadresse: Mattisrudsvingen 1
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon & Rådgivning Øst AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		472 500	280 390
Annen driftsinntekt		47 605	16 611
Sum inntekter		520 105	297 001
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	37 100	37 100
Annen driftskostnad	2	211 657	117 900
Sum kostnader		248 757	155 000
Driftsresultat		271 348	142 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	
Annen rentekostnad		95 957	
Sum finanskostnader		95 957	
Netto finans		-95 915	
Ordinært resultat før skattekostnad		175 433	142 001
Skattekostnad på ordinært resultat	6	38 595	29 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 838	112 506
Årsresultat		136 838	112 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 838	112 506
Totalresultat		136 838	112 506
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		136 838	112 506
Sum overføringer og disponeringer		136 838	112 506



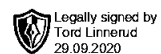
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 576 741	2 613 841
Sum varige driftsmidler		2 576 741	2 613 841
Sum anleggsmidler		2 576 741	2 613 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		552 934	552 934
Konsernfordringer			22 272
Sum fordringer		552 934	575 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 250	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 250	
Sum omløpsmidler		573 184	575 206
SUM EIENDELER		3 149 925	3 189 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	48 175	48 175
Sum innskutt egenkapital		48 175	48 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		403 754	266 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		403 754	266 916
Sum egenkapital	3	451 929	315 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	108 234	69 639
Sum avsetninger for forpliktelser		108 234	69 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 360 163	
Sum annen langsiktig gjeld		2 360 163	
Sum langsiktig gjeld		2 468 397	69 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 683	36 985
Skyldig offentlige avgifter		77 536	66 511
Annen kortsiktig gjeld	7	133 379	2 700 820
Sum kortsiktig gjeld		229 598	2 804 317
Sum gjeld		2 697 995	2 873 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 149 925	3 189 047



**Årsregnskap
2019**

RINGVEIEN 11 C AS



RESULTATREGNSKAP

RINGVEIEN 11 C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Leieinntekt		472 500	280 390
Annen driftsinntekt		47 605	16 611
Sum driftsinntekter		520 105	297 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	37 100	37 100
Annen driftskostnad	2	211 657	117 900
Sum driftskostnader		248 757	155 000
Driftsresultat		271 348	142 001
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42	0
Annen rentekostnad		95 957	0
Resultat av finansposter		-95 915	0
Ordinært resultat før skattekostnad		175 433	142 001
Skattekostnad på ordinært resultat	6	38 595	29 495
Ordinært resultat		136 838	112 506
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		136 838	112 506
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		136 838	112 506
Sum overføringer		136 838	112 506



BALANSE

RINGVEIEN 11 C AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 576 741	2 613 841
Sum varige driftsmidler		2 576 741	2 613 841
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 576 741	2 613 841
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		552 934	552 934
Konsernfordringer		0	22 272
Sum fordringer		552 934	575 206
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 250	0
Sum omløpsmidler		573 184	575 206
Sum eiendeler		3 149 925	3 189 047



BALANSE

RINGVEIEN 11 C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	48 175	48 175
Sum innskutt egenkapital		48 175	48 175
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		403 754	266 916
Sum opptjent egenkapital		403 754	266 916
Sum egenkapital	3	451 929	315 091
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	108 234	69 639
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 360 163	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 360 163	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 683	36 985
Skyldig offentlige avgifter		77 536	66 511
Annen kortsiktig gjeld	7	133 379	2 700 820
Sum kortsiktig gjeld		229 598	2 804 317
Sum gjeld		2 697 995	2 873 956
Sum egenkapital og gjeld		3 149 925	3 189 047

16.09.2020
Styret i Ringveien 11 C AS

Tord Linnerud



Ringveien 11 C AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 2 – LØNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2019 og har derfor ikke etablert avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til selskapets styre

Det er ikke gitt honorar til styret i 2019. Inntekt på lønn gjelder tilbakeføring av tidligere avsatt styrehonorar.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 5 475.

NOTE 3- EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.18	48 175	266 917	315 092
Årets resultat	-	136 838	136 838
Egenkapital pr 31.12.19	48 175	403 754	451 929

NOTE 4- ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 48 175 består av 48 175 aksjer hver pålydende kr 1.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Linderud Holding AS	100,00%
Sum	100,00%

Org.nr: 918 062 785



Ringveien 11 C AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 5- VARIGE DRIFTSMIDLER

	Ringveien 13
Ansk.kost 01.01	2 762 841
Tilgang	
Avgang	-
Ansk.kost 31.12	2 762 841
Akk avskr 31.12	186 100
Akk nedskr pr 31.12	-
Bokført verdi pr 31.12	2 576 741
Årets avskrivninger	37 100
Økonomisk levetid	100/25/10 år
Avskrivningsplan	lineær

NOTE 6- SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt 25%	0		
Endring i utsatt skatt	38 595		
Netto skattekostnad	38 595		
Utsatt skatt/skattefordel	31.12.2018	31.12.2019	Endring
Netto grunnlag	316 539	491 972	-175 433
Utsatt skatteforpliktelse	69 639	108 234	-38 595

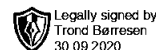
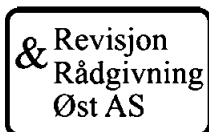
NOTE 7- MELLOMVÆRENDE

Annen kortsiktig gjeld	2019	2018
Fisjonsgjeld- Kirkeby Eiendom AS	0	2 569 343
Gjeld til Linnerud Holding AS	12 539	

NOTE 8 – GJELD SOM FORFALLER SENERE ENN 5 ÅR

Lån til kredittinstitusjoner: 1 900 000

Org.nr: 918 062 785



Til generalforsamlingen i Ringveien 11 C AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ringveien 11 C AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 136 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

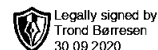
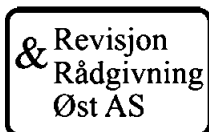
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Raufoss, 30.09.2020

Trond Børresen
Statsautorisert revisor