



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 312 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDER BOGENSGT. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Tyholmsvei 13  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bartholdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 809 286	1 647 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 809 286</b>	<b>1 647 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	260 014	260 014
Annen driftskostnad	2	294 878	62 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 893</b>	<b>322 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 254 393</b>	<b>1 324 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		53 605	13 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 605</b>	<b>13 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 605</b>	<b>13 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 307 998</b>	<b>1 337 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	287 759	294 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 020 239</b>	<b>1 043 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 020 239</b>	<b>1 043 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 020 239</b>	<b>1 043 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 069 561	1 082 265
Overføringer annen egenkapital		-49 322	-38 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 020 239</b>	<b>1 043 371</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 834 776	10 094 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 834 776</b>	<b>10 094 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 834 776</b>	<b>10 094 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 908	8 352
Konsernfordringer	4	3 364 262	3 216 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 406 170</b>	<b>3 225 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 406 170</b>	<b>3 225 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 240 946</b>	<b>13 319 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	4 231 180	4 231 180
Annen innskutt egenkapital	6	6 783 352	6 783 352
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 014 532</b>	<b>11 014 532</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	72 310	121 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 310</b>	<b>121 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 086 842</b>	<b>11 136 164</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	782 308	796 220
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>782 308</b>	<b>796 220</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>782 308</b>	<b>796 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 371 796	1 387 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 371 796</b>	<b>1 387 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 154 104</b>	<b>2 183 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 240 946</b>	<b>13 319 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 312 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDER BOGENSGT. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Tyholmsvei 13  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bartholdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 897 312 352  
PEDER BOGENSGT. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 809 286	1 647 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 809 286</b>	<b>1 647 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	260 014	260 014
Annen driftskostnad	2	294 878	62 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 893</b>	<b>322 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 254 393</b>	<b>1 324 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		53 605	13 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 605</b>	<b>13 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 605</b>	<b>13 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 307 998</b>	<b>1 337 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	287 759	294 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 020 239</b>	<b>1 043 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 020 239</b>	<b>1 043 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 020 239</b>	<b>1 043 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 069 561	1 082 265
Overføringer annen egenkapital		-49 322	-38 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 020 239</b>	<b>1 043 371</b>



Organisasjonsnr: 897 312 352  
PEDER BOGENSGT. EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 9 834 776 10 094 790  
Sum varige driftsmidler 9 834 776 10 094 790

Sum anleggsmidler 9 834 776 10 094 790

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 41 908 8 352  
Konsernfordringer 4 3 364 262 3 216 761  
Sum fordringer 3 406 170 3 225 113

Sum omløpsmidler 3 406 170 3 225 113

**SUM EIENDELER 13 240 946 13 319 903**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6 4 231 180 4 231 180  
Annen innskutt egenkapital 6 6 783 352 6 783 352  
Sum innskutt egenkapital 11 014 532 11 014 532

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 72 310 121 632  
Sum opptjent egenkapital 72 310 121 632

Sum egenkapital 11 086 842 11 136 164

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 782 308 796 220  
Sum avsetninger for forpliktelse 782 308 796 220  
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 782 308 796 220



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	1 371 796	1 387 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 371 796</b>	<b>1 387 519</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 154 104</b>	<b>2 183 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 240 946</b>	<b>13 319 903</b>



Organisasjonsnr: 897 312 352  
PEDER BOGENSGT. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Peder Bogensgt. Eiendom AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Peder Bogensgt. Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 020 239. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: UGZJX-6F7NE-4GLEF-TXPPD-M5D3Z-SMD05



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 28 april 2023  
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: UGZJX-6F7NE-4GLET-TXPPD-M5D3Z-5MD05



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nils Eivind Holst

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1446158

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-03 09:22:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UGZJX-6F7NE-4GLEF-TXPFQ-M5D3Z-SMD0S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Peder Bogensgt. Eiendom As

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 763 494
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 763 494
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 668 704
+ Ordinære avskrivninger	260 014
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 928 719
Balanseført verdi pr 31/12	9 834 775
Prosentatsats for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 20 000, for ordinær revisjon.  
Alle tall er ekskl. mva.



Peder Bogensgt. Eiendom As

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 307 998
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	63 234
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 371 232</b>
- Ytet konsernbidrag	1 371 232
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	301 671
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>301 671</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-13 912
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>287 759</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	301 671
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-301 671
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 555 949	3 619 183
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 555 949</b>	<b>3 619 183</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>782 308</b>	<b>796 220</b>



Peder Bogensgt. Eiendom As

## Noter 2022

### Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning der de fleste av datterselskapene, samt morselskapet Togos AS inngår.  
Dette innebærer at O.G. Ottersland AS på vegne av datterselskapene og Togos AS har inngått en konsernkontoordning hvor disse selskapene er deltakere.  
Banken har til enhver tid rett til å motregne enhver debetsaldo på underkonti mot enhver kreditsaldo på andre underkonti.  
Konsernselskapene som inngår har stilt frivillig pant i eiendommer.  
I regnskapet til morselskapet (OGO) så presenteres netto innskudd ifølge konsernkontoordning som et bankinnskudd, med motposten gjeld til konsernselskaper. I datterselskapet presenteres konsernkontoen som et mellomværende med morselskapet (OGO).

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 211559 aksjer hver pålydende kr 20, samlet aksjekapital utgjør kr 4 231 180.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
O. G. Ottersland AS	923 018 247	211 559	100,00 %

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / Annen innskutt selskapskapital	Annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 231 180	6 783 352	121 632	11 136 164
+Årets resultat			1 020 239	1 020 239
-Avgitt netto konsernbidrag			-1 069 561	-1 069 561
Pr 31.12.	4 231 180	6 783 352	72 310	11 086 842



Peder Bogensgt. Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 809 286	1 647 210
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 809 286</b>	<b>1 647 210</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	260 014	260 014
Annen driftskostnad	2	294 878	62 952
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>554 893</b>	<b>322 966</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 254 393</b>	<b>1 324 245</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		53 605	13 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 605</b>	<b>13 412</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>53 605</b>	<b>13 412</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 307 998</b>	<b>1 337 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	287 759	294 285
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 020 239</b>	<b>1 043 371</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 020 239</b>	<b>1 043 371</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Ytet konsernbidrag		1 069 561	1 082 265
Overføringer annen egenkapital		(49 322)	(38 893)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 020 239</b>	<b>1 043 371</b>



Peder Bogensgt. Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 834 776	10 094 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 834 776</b>	<b>10 094 790</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 834 776</b>	<b>10 094 790</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	3 364 262	3 216 761
Andre kortsiktige fordringer		41 908	8 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 406 170</b>	<b>3 225 113</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 406 170</b>	<b>3 225 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 240 946</b>	<b>13 319 903</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	4 231 180	4 231 180
Annen innskutt egenkapital	6	6 783 352	6 783 352
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 014 532</b>	<b>11 014 532</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	72 310	121 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 310</b>	<b>121 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 086 842</b>	<b>11 136 164</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	782 308	796 220
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>782 308</b>	<b>796 220</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>782 308</b>	<b>796 220</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 371 796	1 387 519
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 371 796</b>	<b>1 387 519</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 154 104</b>	<b>2 183 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 240 946</b>	<b>13 319 903</b>

Arendal, 31.12.2022 / 28.04.2023

I styret for Peder Bogensgt. Eiendom AS

.....  
Tone Anette Ottersland  
Styrets leder

.....  
Ole Ottersland

.....  
Svein-Åge Bartholdsen



**Årsregnskap 2022  
for**

**Peder Bogensgt. Eiendom As**

**Foretaksnr. 897312352**