



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 611 560
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOPPÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 423 742	1 407 928
Annen driftsinntekt	10	193 078	137 246
Sum inntekter		1 616 820	1 545 174
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 653	35 942
Annen driftskostnad	3,4,5,6	462 167	412 162
Sum kostnader		499 820	448 104
Driftsresultat		1 117 000	1 097 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 114	33 045
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		256 309	250 014
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-227 195	-216 969
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		889 805	880 101
Totalresultat		889 805	880 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	889 805	880 101
Sum overføringer og disponeringer		889 805	880 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	26 670 935	26 670 935
Sum varige driftsmidler		26 670 935	26 670 935
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 670 935	26 670 935
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 725	
Andre fordringer		110 099	93 352
Sum fordringer		146 824	93 352
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 004	569 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 004	569 264
Sum omløpsmidler		657 828	662 616
SUM EIENDELER		27 328 763	27 333 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	13 219 332	12 329 527
Udekket tap	9		
Sum egenkapital		13 221 332	12 331 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	5 947 240	6 616 904
Øvrig langsiktig gjeld	10, 12,11,	7 959 449	8 152 527
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		13 906 689	14 769 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 099	94 847
Annen kortsiktig gjeld		90 643	137 747
Sum kortsiktig gjeld		200 742	232 594
Sum gjeld		14 107 432	15 002 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 328 763	27 333 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372901

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 611 560
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOPPÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 984 611 560
TOPPÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 423 742	1 407 928
Annen driftsinntekt	10	193 078	137 246
Sum inntekter		1 616 820	1 545 174
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 653	35 942
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	462 167	412 162
Sum kostnader		499 820	448 104
Driftsresultat		1 117 000	1 097 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 114	33 045
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		256 309	250 014
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-227 195	-216 969
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		889 805	880 101
Totalresultat		889 805	880 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	889 805	880 101
Sum overføringer og disponeringer		889 805	880 101



Organisasjonsnr: 984 611 560
TOPPÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	26 670 935	26 670 935
Sum varige driftsmidler		26 670 935	26 670 935
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 670 935	26 670 935
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 725	
Andre fordringer		110 099	93 352
Sum fordringer		146 824	93 352
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 004	569 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 004	569 264
Sum omløpsmidler		657 828	662 616
SUM EIENDELER		27 328 763	27 333 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	9	13 219 332	12 329 527
Udekket tap	9		
Sum egenkapital		13 221 332	12 331 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	5 947 240	6 616 904
Øvrig langsiktig gjeld	10, 12,11	7 959 449	8 152 527
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		13 906 689	14 769 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 099	94 847
Annen kortsiktig gjeld		90 643	137 747
Sum kortsiktig gjeld		200 742	232 594
Sum gjeld		14 107 432	15 002 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 328 763	27 333 551



Organisasjonsnr: 984 611 560
TOPPÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4442.00	4230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31500.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35942.00	34230.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Toppåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Toppåsen Borettslag som viser et overskudd på NOK 889 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. februar 2026
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE

(identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.02.2026 17:30:29

Signaturmetode

Buypass (NO)



Toppåsen Borettslag

Årsoppgjør 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Toppåsen Borettslag org.nr. 984611560



Resultatregnskap 2025

Toppåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 423 742	1 407 928	1 664 168	1 725 300
Nedskrivning IN-gjeld	10	193 078	137 246	0	0
Sum driftsinntekter		1 616 820	1 545 174	1 664 168	1 725 300
Kostnader					
Lønnskostnad	2	37 653	35 942	37 650	39 700
Konsulenttjenester	3	77 807	76 980	78 200	81 185
Kontingenter	4	8 161	8 161	10 400	8 200
Rep og vedlikehold	5	104 580	2 201	126 000	40 000
Forsikringer		94 754	81 397	92 000	101 499
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		135 746	205 928	340 000	340 000
Driftskostnader		15 625	18 688	20 000	17 000
Andre driftskostnader	6	25 494	17 265	20 700	26 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	1 543	0	1 500
Sum driftskostnader		499 820	448 104	724 950	655 084
Driftsresultat før finansposter		1 117 000	1 097 070	939 218	1 070 216
Finansielle poster					
Finansinntekt		29 114	33 045	0	0
Finanskostnad		286 309	280 014	267 000	241 000
Sum finansposter		-227 195	-216 969	-267 000	-241 000
Årsresultat		889 805	880 101	672 218	829 216
Overført til annen egenkapital	9	889 805	880 101	0	0
Sum disponering		889 805	880 101	0	0

Resultatrapport 2025 for Toppåsen Borettslag



Balanse 31.12.2025

Toppåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	25 300 000	25 300 000
Tomt	7, 12	1 370 935	1 370 935
Sum varige driftsmidler		26 670 935	26 670 935
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 670 935	26 670 935
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		110 099	93 352
Kundefordringer		36 725	0
Sum fordringer		146 824	93 352
Bankinskudd, kasse o.l.		511 004	569 264
Sum omløpsmidler		657 828	662 616
SUM EIENDELER		27 328 763	27 333 551

Balanserapport 2025 for Toppåsen Borettslag



Balanse 31.12.2025

Toppåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenk.	8	2 000	2 000
Annen egenkapital	9	13 219 332	12 329 527
	9		
Sum egenkapital		13 221 332	12 331 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	5 947 240	6 616 904
IN-Gjeld	10, 12	1 459 449	1 652 527
Borettsinnskudd	11, 12	6 500 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		13 906 689	14 769 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 099	94 847
Annen kortsiktig gjeld		90 643	137 747
Sum kortsiktig gjeld		200 742	232 594
Sum gjeld		14 107 432	15 002 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 328 763	27 333 551

Toppåsen Borettslag

Ove Kristiansen
Styrets leder

Ann Kristin Kviserud
Styremedlem

Steinar Johan Basmoen
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Toppåsen Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Cnr.Bnr. 3118.102.97,3118.102.111, som eies og forvaltes av borettslaget.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	500 160	428 160	500 168	548 168
Stipulerte renter	0	7 479	0	0
Stipulerte avdrag	0	37 500	0	0
Andel renter IN	266 474	238 144	267 000	241 000
Andel avdrag IN	657 108	696 645	657 000	696 132
Kommunale avgifter	0	0	240 000	240 000
Sum felleskostnader	1 423 742	1 407 928	1 664 168	1 725 300

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og	33 000	31 500	33 000	34 700
Arbeidsgiveravgift	4 653	4 442	4 650	5 000
Sum lønnskostnader	37 653	35 942	37 650	39 700

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	4 625	4 500	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	58 484	55 805	58 500	60 900
Andre forvaltningstjenester	14 698	16 675	14 700	15 285
Sum konsulenttenester	77 807	76 980	78 200	81 185

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kontingent NBBL	1 161	1 161	1 200	1 200
Kontingent BORI	7 000	7 000	8 200	7 000
Andre kontingenter	0	0	1 000	0
Sum kontingenter	8 161	8 161	10 400	8 200

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygg	102 556	0	120 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg	2 024	2 201	6 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	104 580	2 201	126 000	40 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Søppeltømming/container	4 158	5 444	6 000	6 000
Verktøy og redskaper	11 624	0	0	5 000
Kontorrekvisita	0	79	1 000	1 000
Generalforsamling/årsmøte	8 289	8 509	7 500	9 000
Velferdskostnader	0	251	1 500	1 000
Annen kontorkostnad	0	0	2 000	0
Gave, ikke fradragsberettiget	0	1 500	1 500	2 000
Øredifferanser	-7	282	0	0
Bank og kortgebyrer	1 430	1 200	1 200	2 000
Sum andre driftskostnader	25 494	17 265	20 700	26 000

Note 7 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	25 300 000	1 370 935
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	25 300 000	1 370 935
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Bokført verdi pr.31.12	25 300 000	1 370 935
Anskaffelsesår	2002	2002

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr.2 000 fordelt på 20 à kr.100.



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	12 329 527	12 535 567
Tilført til/fra EK fra årets resultat	889 805	880 101
Sum opptjent egenkapital 31.12	13 219 332	13 415 668
Annent egenkapital 31.12	13 219 332	12 329 527

Note 10 Pantelån

Pantelån

Kreditor	Husbanken	Husbanken
Lånenummer	11484343630	114843436
Opptaksår	2011	2011
Rentesats	3,71	4,25
Beregnet innfridd	01.07.2033	01.07.2033
Opprinnelig lånebeløp	9 400 000	9 400 000
Nedbetalt tidligere	5 513 289	6 669 806
Nedbetalt i år	334 554	335 110
Innbetalt IN i perioden	0	0
Lånesaldo 31.12	3 552 157	2 395 084
Saldo 5 år frem i tid	1 539 441	1 049 349
Andelssaldo restansvar 01.01	266 109	1 386 418
Innbetalt IN i perioden	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden	-22 906	-170 172
Andelssaldo restansvar 31.12	243 203	1 216 246
Sum pantegjeld lån	3 795 360	3 611 330

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

**Note 11 Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	13 906 689	14 769 431
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	26 670 935	26 670 935
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	27 300 000	27 300 000



Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 13 Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler 01.01	430 022	849 647
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	889 805	880 101
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-669 664	-1 162 479
Nedskrivning IN-gjeld	-193 078	-137 246
B. Årets endring i disponible midler	27 063	-419 624
C. Disponible midler 31.12	457 086	430 022
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	657 828	662 616
- Kortsiktig gjeld	200 742	232 594
= Disponible midler 31.12	457 086	430 022



728 2025 Arsregnskap.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Basmoen, Steinar	2026-02-26	Kristiansen, Ove	2026-02-26
Identifikasjon		Identifikasjon	
 bankID Basmoen, Steinar		 bankID Kristiansen, Ove	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Balanse 31.12.2025

Toppåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenk.	8	2 000	2 000
Annen egenkapital	9	13 219 332	12 329 527
Sum egenkapital	9	13 221 332	12 331 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	5 947 240	6 616 904
IN-Gjeld	10, 12	1 459 449	1 652 527
Borettsinnskudd	11, 12	6 500 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		13 906 689	14 769 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 099	94 847
Annen kortsiktig gjeld		90 643	137 747
Sum kortsiktig gjeld		200 742	232 594
Sum gjeld		14 107 432	15 002 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 328 763	27 333 551

Dato 26.02.2026

Ove Kristiansen
Styrets leder

Toppåsen Borettslag

Ann Kristin Kviserud
Styremedlem

Steinar Johan Basmoen
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Toppåsen Borettslag