



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 212 295
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRK INVEST AS
Forretningsadresse:	Skibvig ringvei 84 4815 SALTRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Richard kaino
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 496	4 213
Sum kostnader		17 496	4 213
Driftsresultat		-17 496	-4 213
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	350 000
Sum finansinntekter		500 000	350 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		500 000	350 000
Resultat før skattekostnad		482 505	345 787
Årsresultat		482 505	345 787
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	18 336
Annen egenkapital		482 505	327 451
Sum overføringer og disponeringer		482 505	345 787



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	852 502	852 500
Lån til foretak i samme konsern	2	615 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 467 502	852 500
Sum anleggsmidler		1 467 502	852 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 453	6 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 453	6 279
Sum omløpsmidler		22 453	6 279
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 489 955</b>	<b>858 779</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		809 955	327 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>809 955</b>	<b>327 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>839 955</b>	<b>357 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	450 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>450 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>450 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 328
Annen kortsiktig gjeld		200 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>501 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>501 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 489 955</b>	<b>858 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 212 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRK INVEST AS  
Forretningsadresse: Skibvig ringvei 84  
4815 SALTRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Richard kaino  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 212 295  
PRK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 496	4 213
Sum kostnader		17 496	4 213
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 496</b>	<b>-4 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	350 000
Sum finansinntekter		500 000	350 000
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>500 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>482 505</b>	<b>345 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>482 505</b>	<b>345 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	18 336
Annen egenkapital		482 505	327 451
Sum overføringer og disponeringer		482 505	345 787



Organisasjonsnr: 922 212 295  
PRK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		852 502	852 500
Lån til foretak i samme konsern	2	615 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 467 502	852 500
Sum anleggsmidler		1 467 502	852 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 453	6 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 453	6 279
Sum omløpsmidler		22 453	6 279
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 489 955</b>	<b>858 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		809 955	327 451
Sum opptjent egenkapital		809 955	327 451



<b>Sum egenkapital</b>	<b>839 955</b>	<b>357 451</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	450 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>450 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>450 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	1 328
Annen kortsiktig gjeld	200 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>200 000</b>	<b>501 328</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>650 000</b>	<b>501 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 489 955</b>	<b>858 779</b>



Organisasjonsnr: 922 212 295  
PRK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Bygg og Betong Sør AS eies 100% kr. 100 000. Vestervei 62 AS eies 100% kr. 200 000. KBH Eiendom AS eies 100% kr. 552 502.

**Note**

2

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
615000.00

**Mer om fordringer**

Fordring på Bygg og Betong Sør As kr. 185 000. Fordring på Vestervei 62 AS



kr. 430 000.

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjelder mellomværende til KBH Eiendom AS kr. 450 000.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Annen kortsiktig gjeld kr. 200 000 er i sin helhet mellomværende til Aksjonær.



PRK INVEST AS  
922 212 295

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-17 496	-4 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 496</b>	<b>-4 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 496</b>	<b>-4 213</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	350 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>500 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>482 505</b>	<b>345 787</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		482 505	327 451
Udekket tap		0	18 336
<b>Sum overføringer</b>		<b>482 505</b>	<b>345 787</b>



PRK INVEST AS  
922 212 295

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	852 502	852 500
Lån til foretak i samme konsern	2	615 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 467 502</b>	<b>852 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 467 502</b>	<b>852 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 453	6 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 453</b>	<b>6 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 453</b>	<b>6 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 489 955</b>	<b>858 779</b>



PRK INVEST AS  
922 212 295

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		809 955	327 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>809 955</b>	<b>327 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>839 955</b>	<b>357 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	450 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>450 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 328
Annen kortsiktig gjeld		200 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>501 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>501 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 489 955</b>	<b>858 779</b>

SALTRØD, 04.07.2025

Per Richard Kaino  
styrets leder / daglig leder

Linn Skretting Kaino  
styremedlem



PRK INVEST AS  
922 212 295

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Bygg og Betong Sør AS eies 100% kr. 100 000.  
Vestervei 62 AS eies 100% kr. 200 000.  
KBH Eiendom AS eies 100% kr. 552 502.

### Note 2 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	615 000
---	---------

#### Mer om fordringer

Fordring på Bygg og Betong Sør As kr. 185 000.  
Fordring på Vestervei 62 AS kr. 430 000.

### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Mer om gjeld

Gjelder mellomværende til KBH Eiendom AS kr. 450 000.



**PRK INVEST AS**  
922 212 295

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Annen kortsiktig gjeld kr. 200 000 er i sin helhet mellomværende til Aksjonær.



**Årsoppgjør for**

**PRK INVEST AS**

922212295

01.01.2024 - 31.12.2024

<b>Innhold</b>	<b>Side</b>
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



PRK INVEST AS  
922 212 295

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-17 496	-4 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 496</b>	<b>-4 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 496</b>	<b>-4 213</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	350 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>500 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>482 505</b>	<b>345 787</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		482 505	327 451
Udekket tap		0	18 336
<b>Sum overføringer</b>		<b>482 505</b>	<b>345 787</b>



PRK INVEST AS  
922 212 295

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	852 502	852 500
Lån til foretak i samme konsern	2	615 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 467 502</b>	<b>852 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 467 502</b>	<b>852 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 453	6 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 453</b>	<b>6 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 453</b>	<b>6 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 489 955</b>	<b>858 779</b>



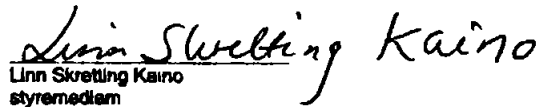
PRK INVEST AS  
922 212 295

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		809 955	327 451
Sum opptjent egenkapital		<u>809 955</u>	<u>327 451</u>
Sum egenkapital		<b>839 955</b>	<b>357 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	450 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>450 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 328
Annen kortsiktig gjeld		200 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>200 000</u>	<u>501 328</u>
Sum gjeld		<b>650 000</b>	<b>501 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 489 955</b>	<b>858 779</b>

SALTRØD, 04.07.2025

  
Per Richard Kaino  
styrets leder / daglig leder

  
Linn Skretting Kaino  
styremedlem



PRK INVEST AS  
922 212 295

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Bygg og Betong Sør AS eies 100% kr. 100 000.  
Vestervei 62 AS eies 100% kr. 200 000.  
KBH Eiendom AS eies 100% kr. 552 502.

### Note 2 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	615 000
---	---------

#### Mer om fordringer

Fordring på Bygg og Betong Sør AS kr. 185 000.  
Fordring på Vestervei 62 AS kr. 430 000.

### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Mer om gjeld

Gjelder mellomværende til KBH Eiendom AS kr. 450 000.



**PRK INVEST AS**  
922 212 295

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Annen kortsiktig gjeld kr. 200 000 er i sin helhet mellomværende til Aksjonær.



## Ausland & Bratlid AS Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS  
Kystveien 40  
N-4841 Arendal  
Telefon 40 00 17 78  
Web aub.no

Til generalforsamlingen i PRK Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert PRK Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 482 505. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## **Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 4. juli 2025

Ausland & Bratlid AS

Yngve Bratlid  
statsautorisert revisor