



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 270 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SUNDEKROSSEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 017 182	12 892 643
Sum inntekter		13 594 502	13 469 964
Kostnader			
Lønnskostnad	2	407 337	407 337
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 065	21 606
Annen driftskostnad	3,4,5	22 706 525	9 699 352
Sum kostnader		23 188 928	10 128 294
Driftsresultat		-9 594 426	3 341 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 302	20 329
Sum finanskostnader		902 214	1 140 607
Netto finans		798 827	1 023 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 171 745	2 764 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 171 745	2 764 348
Årsresultat	6	-10 393 253	2 318 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	112 811 512	112 833 119
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1 097 526	262 008
Sum varige driftsmidler		113 909 038	113 095 127
Sum anleggsmidler		113 909 039	113 095 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 516	97 987
Andre fordringer		1 199 163	1 106 198
Sum fordringer		1 238 679	1 204 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 321 172	5 739 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 321 172	5 739 610
Sum omløpsmidler		12 559 851	6 943 795
SUM EIENDELER		126 468 890	120 038 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		23 800	23 800
Sum innskutt egenkapital		23 800	23 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 118 063	12 511 315
Sum opptjent egenkapital		2 118 063	12 511 315
Sum egenkapital	7	2 141 863	12 535 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	80 054 246	63 531 111
Øvrig langsiktig gjeld		42 458 000	42 458 000
Sum annen langsiktig gjeld		122 512 246	105 989 111
Sum langsiktig gjeld		122 512 246	105 989 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 641 311	1 316 364
Annen kortsiktig gjeld		173 471	198 332
Sum kortsiktig gjeld		1 814 781	1 514 695
Sum gjeld		124 327 027	107 503 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 468 890	120 038 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510491

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 270 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SUNDEKROSSEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 951 270 032
BORETTSLAGET SUNDEKROSSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 017 182	12 892 643
Sum inntekter		13 594 502	13 469 964
Kostnader			
Lønnskostnad	2	407 337	407 337
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 065	21 606
Annen driftskostnad	3, 4, 5	22 706 525	9 699 352
Sum kostnader		23 188 928	10 128 294
Driftsresultat		-9 594 426	3 341 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 302	20 329
Sum finanskostnader		902 214	1 140 607
Netto finans		798 827	1 023 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 171 745	2 764 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 171 745	2 764 348
Årsresultat	6	-10 393 253	2 318 470



Organisasjonsnr: 951 270 032
BORETTSLAGET SUNDEKROSSEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	112 811 512	112 833 119
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1 097 526	262 008
Sum varige driftsmidler		113 909 038	113 095 127

Sum anleggsmidler		113 909 039	113 095 127
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 516	97 987
Andre fordringer		1 199 163	1 106 198
Sum fordringer		1 238 679	1 204 185

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 321 172	5 739 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 321 172	5 739 610

Sum omløpsmidler		12 559 851	6 943 795
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		126 468 890	120 038 922
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		23 800	23 800
Sum innskutt egenkapital		23 800	23 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 118 063	12 511 315
Sum opptjent egenkapital		2 118 063	12 511 315

Sum egenkapital	7	2 141 863	12 535 115
------------------------	---	------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	80 054 246	63 531 111
Øvrig langsiktig gjeld		42 458 000	42 458 000
Sum annen langsiktig gjeld		122 512 246	105 989 111
Sum langsiktig gjeld		122 512 246	105 989 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 641 311	1 316 364
Annen kortsiktig gjeld		173 471	198 332
Sum kortsiktig gjeld		1 814 781	1 514 695
Sum gjeld		124 327 027	107 503 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 468 890	120 038 922



Organisasjonsnr: 951 270 032
BORETTSLAGET SUNDEKROSSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



161 Borettslaget Sundekrossen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		12 627 552	12 476 256	12 627 331
Innbetalt til felles lån - renter		577 320	577 320	577 320
Leieinntekt garasje		138 600	137 900	147 600
Leieinntekt lokaler		4 600	6 700	9 656
Tillegg felleskostnader		167 232	161 987	169 140
Leieinntekter fra antenner		79 198	92 123	78 400
Andre driftsinntekter		0	3 277	0
Lading el-bil		0	14 400	0
Sum inntekter		13 594 502	13 469 964	13 609 447
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	407 337	407 337	407 337
Avskrivninger	1	75 065	21 606	0
Forretningsførerhonorar		383 172	373 824	394 351
Tilleggstjenester forretningsfører		23 850	15 225	34 320
Revisjonshonorar	3	38 152	16 799	17 524
Vaktmestertjenester		592 562	572 333	804 556
Drift og vedlikehold	4	2 813 590	1 235 389	1 845 610
TV og/eller internett		970 184	900 047	1 006 911
Renovering	5	13 024 695	2 682 334	13 317 200
Forsikringer		864 205	801 686	900 016
Kommunale avgifter		2 717 048	2 285 349	2 754 648
Energj/strøm		948 403	635 973	991 600
Kontingent Boligbyggelag		71 400	71 400	71 400
Administrasjonskostnader		259 264	108 993	168 460
Sum kostnader		23 188 928	10 128 294	22 713 933
Driftsresultat		-9 594 426	3 341 670	-9 104 486
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 302	20 329	0
Kundeutbytte		99 086	97 078	0
Rentekostnader		902 214	1 140 607	1 625 000
Netto finanskostnader		798 827	1 023 200	1 625 000
Resultat	6	-10 393 253	2 318 470	-10 729 486

Arsregnskap



161 Borettslaget Sundekrossen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	2 074 862	2 074 862
Bygninger	1	107 572 954	107 594 561
Parkeringsanlegg	1	3 163 696	3 163 696
Andre driftsmidler	1	1 097 526	262 008
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		113 909 039	113 095 127
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		39 516	97 987
Forskuddsbetalte kostnader		1 187 213	1 106 198
Andre fordringer		11 950	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		11 321 172	5 739 610
Sum omløpsmidler		12 559 851	6 943 795
SUM EIENDELER		126 468 890	120 038 922

Balanse 2021



161 Borettslaget Sundekrossen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		23 800	23 800
Opptjent egenkapital		2 118 063	12 511 315
Sum egenkapital	7	2 141 863	12 535 115
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	5 666 231	5 985 903
Pant- og gjeldsbrev lån	8	74 388 015	57 545 208
Borettsinnskudd		42 458 000	42 458 000
Sum langsiktig gjeld		122 512 246	105 989 111
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		17 281	13 847
Leverandørgjeld		1 641 311	1 316 364
Påløpne renter		21 588	21 759
Annen kortsiktig gjeld		134 602	162 726
Sum kortsiktig gjeld		1 814 781	1 514 695
Sum gjeld		124 327 027	107 503 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 468 890	120 038 922

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Mads Amundsen
Leder

André Eilertsen
Styremedlem

Patrick Serigstad
Styremedlem

Lill Cathrin Nærland
Styremedlem

Linda Christin Wiese
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 161 Borettslaget Sundekrossen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Noter 161 Borettslaget Sundekrossen



Noter 161 Borettslaget Sundekrossen

Note 1 - Varige driftsmidler

	Kamera i garasjeanlegge	Get Safe	PCer	Ladeanlegg el-bil	Bygninger	Heiser Lavblokker
Anskaffelseskost pr.01.01 :	108 031	262 008	0	0	100 993 710	6 680 073
Årets tilgang :	0	0	77 227	811 750	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	108 031	262 008	77 227	811 750	100 993 710	6 680 073
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	100 829	0	12 871	40 587	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 202	262 008	64 356	771 163	100 993 710	6 680 073
Årets avskrivninger :	21 606	0	12 871	40 587	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2017	2021	2021	1984	2012
Antatt levetid i år :	5		3	5		

	Parkeringsanlegg	Tomter	Pcer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 055 664	2 074 862	35 999
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	35 999
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 055 664	2 074 862	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	35 999
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 055 664	2 074 862	0
Anskaffelsesår :	1984	1984	2015
Antatt levetid i år :			3

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	357 000	357 000
Arbeidsgiveravgift	50 337	50 337
Sum personalkostnader	407 337	407 337

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 161 Borettslaget Sundekrossen

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	258 982	252 117
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 161 487	273 125
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	338 205	350 363
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	51 797	112 124
6730 Honorar for teknisk rådgivning	584 094	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	419 026	247 660
Sum	2 813 590	1 235 389

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

2020	Blokk	Rekke	Totalt
Skifte av ytterdører og vinduer	21 676	244 334	266 010
Fasade, vask og malerarbeid	1 675 096	617 060	2 292 156
Balkonginnglassing	124 168		124 168
Sum	1 820 940	861 394	2 682 334

2021	Blokk	Rekke	Totalt
Rehabilitering rekkehus	0	13 024 695	13 024 695
Sum	0	13 024 695	13 024 695

Noter 161 Borettslaget Sundekrossen



Noter 161 Borettslaget Sundekrossen

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-10 393 253	2 318 470
Opptak av lån	18 750 000	3 000 000
Avdrag på lån	-2 226 865	-2 245 878
Aktiverte anskaffelser	-888 977	0
Tilbakeføring av avskrivning	75 065	21 606
Endring disponible midler	5 315 970	3 094 198
Omløpsmidler	12 559 851	6 943 795
Kortsiktig gjeld	1 814 781	1 514 695
Disponible midler	10 745 070	5 429 100

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	23 800	0	23 800
Egenkapital	2 118 063	-10 393 252	12 511 315
Sum Egenkapital	2 141 863	-10 393 252	12 535 115

Noter 161 Borettslaget Sundekrossen



Noter 161 Borettslaget Sundekrossen

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 67143489090	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 67143412024	Husbanken 135599116
Lånenummer:	67143489090	67143412024	135599116
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017	2013
Rentesats:	1.45 %	1.45 %	0.719 %
Betingelser:	NIBOR 0,55 + Margin 0,9% = 1,45%	NIBOR 0,55 + margin 0,9 = 1,45%	
Beregnet innfridd:	31.12.2043	30.03.2051	28.02.2038
Opprinnelig lånebeløp:	47 500 000	10 903 637	6 709 704
Lånesaldo 01.01:	48 277 154	9 268 054	5 985 903
Avdrag i perioden:	1 547 796	359 397	319 672
Opptak i perioden:	0	18 750 000	0
Lånesaldo 31.12:	46 729 358	27 658 657	5 666 231
Saldo 5 år frem i tid:	37 375 976	23 720 299	4 035 014

Pantstillelse.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 122 512 246,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 113 949 626,-



Noter 161 Borettslaget Sundekrossen

Avdelingsregnskap

	Blokk	Rekkehus	Totalt
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	9 454 944	3 172 608	12 627 552
Innbetalt til felles lån - renter	577 320	0	577 320
Leieinntekt garasje	138 600	0	138 600
Leieinntekt lokaler	3 363	1 237	4 600
Tillegg felleskostnader	135 840	31 392	167 232
Leieinntekter fra antenner	79 198	0	79 198
Sum inntekter	10 389 265	3 205 237	13 594 502
Kostnader			
Styreonorar, lønn etc.	297 804	109 533	407 337
Avskrivninger	31 016	3 461	75 065
Forretningsføreronorar	280 137	103 035	383 172
Tilleggstjenester forretningsfører	13 850	10 000	23 850
Revisjonshonorar	27 893	10 259	38 152
Vaktmestertjenester	527 380	65 182	592 562
Drift og vedlikehold	1 852 481	961 109	2 813 590
TV og/eller internett	708 320	261 865	970 184
Renovering	0	13 024 695	13 024 695
Forsikringer	596 889	267 316	864 205
Kommunale avgifter	1 931 510	785 538	2 717 048
Energi/strøm	921 100	27 303	948 403
Kontingent Boligbyggelag	52 201	19 199	71 400
Administrasjonskostnader	119 012	140 253	259 264
Sum kostnader	7 359 593	15 788 747	23 188 928
Driftsresultat	3 029 672	-12 583 510	-9 594 426
Finansielle poster			
Renteinntekter	2 386	1 915	4 302
Kundeutbytte	72 442	26 644	99 086
Rentekostnader	681 656	220 558	902 214
Netto finanskostnader	606 828	191 999	798 827
Resultat	2 422 844	-12 775 509	-10 393 253

Noter 161 Borettslaget Sundekrossen



Noter 161 Borettslaget Sundekrossen

Disponible midler pr. avdeling

	Felles	Blokk	Rekke
Disponible midler 01.01.	5 429 100	4 473 305	955 797
Resultat	-10 352 665	2 422 844	-12 775 509
Avdrag på lån	-2 226 865	-1 867 468	-359 397
Opptak av lån	18 750 000	0	18 750 000
Aktiverte anskaffelser	-239 046		-239 046
Tilbakeføring av avskrivning	34 477	31 016	3 461
Endring disponible midler	5 315 970	-63 539	5 379 509
Disponible midler 31.12.	10 745 070	4 409 766	6 335 306

Noter 161 Borettslaget Sundekrossen



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sundekrossen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sundekrossen

Styreleder	Mads Amundsen (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Linda Christin Wiee (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	André Eilertsen (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Patrick Serigstad (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Lill Cathrin Nærland (sign.)	24.02.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sundekrossen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sundekrossens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EMLZW-HBHM2-UEEOY-020B5-144GW-FYEHL



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Sundekrossen

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 27. februar 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EMLZW-HBHM2-UEEOY-020B5-144GW-FYEHL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-27 13:27:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EMLZW-HBHM2-UEEOY-O20B5-I44GW-FYEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>