



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 791 582
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sam Eydes vei 1A 1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ENGBRETSSEN THOMAS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 655	6 629
Sum kostnader		26 655	6 629
Driftsresultat		-26 655	-6 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	285 000	
Sum finansinntekter		285 000	
Netto finans		285 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		258 345	-6 629
Skattekostnad på resultat		-9 545	263 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 890	-270 020
Årsresultat		267 890	-270 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 890	-270 020
Totalresultat		267 890	-270 020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-17 110	
Ordinært utbytte		135 000	135 000
Tilleggsutbytte		150 000	
Avgitt konsernbidrag			920 790
Overført fra annen egenkapital			-1 325 810
Sum overføringer og disponeringer		267 890	-270 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 864	
Sum immaterielle eiendeler		5 864	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	950 790	950 790
Sum finansielle anleggsmidler		950 790	950 790
Sum anleggsmidler		956 654	950 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		135 000	135 000
Sum fordringer		135 000	135 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 519	7 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 519	7 174
Sum omløpsmidler		140 519	142 174
SUM EIENDELER		1 097 173	1 092 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		132 000	132 000
Overkurs		622 476	639 587
Sum innskutt egenkapital		754 476	771 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		754 476	771 587
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			3 681
Utbytte		135 000	135 000
Kortsiktig konserngjeld	2	207 696	182 696
Sum kortsiktig gjeld		342 696	321 377
Sum gjeld		342 696	321 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 097 173	1 092 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397928

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 791 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Sam Eydes vei 1A
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGBRETSSEN THOMAS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 923 791 582
ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		26 655	6 629
Sum kostnader		26 655	6 629
Driftsresultat		-26 655	-6 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	285 000	
Sum finansinntekter		285 000	
Netto finans		285 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		258 345	-6 629
Skattekostnad på resultat		-9 545	263 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 890	-270 020
Årsresultat		267 890	-270 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 890	-270 020
Totalresultat		267 890	-270 020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-17 110	
Ordinært utbytte		135 000	135 000
Tilleggsutbytte		150 000	
Avgitt konsernbidrag			920 790
Overført fra annen egenkapital			-1 325 810
Sum overføringer og disponeringer		267 890	-270 020



Organisasjonsnr: 923 791 582
ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 864

Sum immaterielle eiendeler 5 864

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 950 790 950 790

Sum finansielle anleggsmidler 950 790 950 790

Sum anleggsmidler 956 654 950 790

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 135 000 135 000

Sum fordringer 135 000 135 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 5 519 7 174

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 519 7 174

Sum omløpsmidler 140 519 142 174

SUM EIENDELER 1 097 173 1 092 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 132 000 132 000

Overkurs 622 476 639 587

Sum innskutt egenkapital 754 476 771 587

Sum egenkapital 754 476 771 587

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 3 681

Utbytte 135 000 135 000

Kortsiktig konserngjeld 2 207 696 182 696



Sum kortsiktig gjeld	342 696	321 377
Sum gjeld	342 696	321 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 097 173	1 092 964



Organisasjonsnr: 923 791 582
ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Ødegården Eiendom Holding AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisumnummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ødegården Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 267 890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

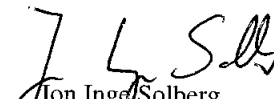


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 12. April 2023
AS Revision


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Ødegården Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 791 582



RESULTATREGNSKAP

ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		26 655	6 629
Sum driftskostnader		26 655	6 629
Driftsresultat		-26 655	-6 629
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	285 000	0
Resultat av finansposter		285 000	0
Resultat før skattekostnad		258 345	-6 629
Skattekostnad på resultat		-9 545	263 391
Årsresultat		267 890	-270 020
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		135 000	135 000
Tilleggsutbytte		150 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	920 790
Overført fra overkursfond		17 110	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 325 810
Sum overføringer		267 890	-270 020



BALANSE

ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		5 864	0
Sum immaterielle eiendeler		5 864	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	950 790	950 790
Sum finansielle anleggsmidler		950 790	950 790
Sum anleggsmidler		956 654	950 790
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		135 000	135 000
Sum fordringer		135 000	135 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd		5 519	7 174
Sum omløpsmidler		140 519	142 174
Sum eiendeler		1 097 173	1 092 964



BALANSE

ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		132 000	132 000
Overkurs		622 476	639 587
Sum innskutt egenkapital		754 476	771 587
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		754 476	771 587
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	3 681
Utbytte		135 000	135 000
Konserngjeld	2	207 696	182 696
Sum kortsiktig gjeld		342 696	321 377
Sum gjeld		342 696	321 377
Sum egenkapital og gjeld		1 097 173	1 092 964

12.04.2023

Styret i Ødegården Eiendom Holding AS

ENGEBRETSSEN THOMAS
styreleder



Ødegården Eiendom Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

FORDRINGER

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ødegården Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av 2022.

Note 2 Konsern

Ødegården Eiendom Holding AS eier 100% av aksjene i Sam Eydesvei 1A AS, som gir Ødegården Eiendom Holding AS 100 % av stemmene i selskapet.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern til Sam Eydesvei 1A AS	207 696	182 696