



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	951 005 134
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KUVIGA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Otterlei Eiendom AS Storgaten 32 3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 267 780	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 267 780</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 905	57 975
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		178 830	90 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 734</b>	<b>148 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 048 046</b>	<b>-40 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		767	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>767</b>	
Annen rentekostnad		3	
Annen finanskostnad			1 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>1 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>764</b>	<b>-1 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 048 811</b>	<b>-41 800</b>
Skattekostnad	6	868 472	-9 196
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 339</b>	<b>-32 604</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>180 339</b>	<b>-32 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 339</b>	<b>-32 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>180 339</b>	<b>-32 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		180 339	-32 604



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		180 339	-32 604



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 6		151 366
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>151 366</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		2 782 840
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 782 840</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	962 492	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>962 492</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>962 492</b>	<b>2 934 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	128	72 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128</b>	<b>72 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128</b>	<b>72 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>962 620</b>	<b>3 006 281</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	807 568	807 568
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>907 568</b>	<b>907 568</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	-1 060 883	-842 392
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 060 883</b>	<b>-842 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-153 315</b>	<b>65 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	604 616	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>604 616</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
		511 319	2 924 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>511 319</b>	<b>2 924 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 115 935</b>	<b>2 924 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		9 312
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2		7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>16 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 115 935</b>	<b>2 941 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>962 620</b>	<b>3 006 281</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698764

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 005 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUVIGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS  
Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 951 005 134  
KUVIGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 267 780	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 267 780</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 905	57 975
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		178 830	90 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 734</b>	<b>148 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 048 046</b>	<b>-40 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		767	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>767</b>	
Annen rentekostnad		3	
Annen finanskostnad			1 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>1 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>764</b>	<b>-1 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	1 048 811	-41 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>868 472</b>	<b>-9 196</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>180 339</b>	<b>-32 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 339</b>	<b>-32 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>180 339</b>	<b>-32 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		180 339	-32 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 339</b>	<b>-32 604</b>



Organisasjonsnr: 951 005 134  
KUVIGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 6		151 366
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>151 366</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		2 782 840
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 782 840</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	962 492	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>962 492</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>962 492</b>	<b>2 934 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	128	72 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128</b>	<b>72 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128</b>	<b>72 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>962 620</b>	<b>3 006 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	3	807 568	807 568
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>907 568</b>	<b>907 568</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	-1 060 883	-842 392
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 060 883</b>	<b>-842 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-153 315</b>	<b>65 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	604 616	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>604 616</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<small>{\rtf1\ansi\deff0\ucl\ansicpg1252\defstab720{\fonttbl{\f0\fnil\fcharset</small>			
	2	511 319	2 924 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>511 319</b>	<b>2 924 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 115 935</b>	<b>2 924 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		9 312
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2		7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>16 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 115 935</b>	<b>2 941 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>962 620</b>	<b>3 006 281</b>



Organisasjonsnr: 951 005 134  
KUVIGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Kuviga Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 951 005 134



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kuviga Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		1 267 780	108 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 267 780</b>	<b>108 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 905	57 975
Annen driftskostnad		178 830	90 062
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>219 734</b>	<b>148 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 048 046</b>	<b>-40 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		767	0
Annen rentekostnad		-3	0
Annen finanskostnad		0	-1 764
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>764</b>	<b>-1 764</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 048 811</b>	<b>-41 800</b>
Skattekostnad	6	230 738	-9 196
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>818 073</b>	<b>-32 604</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		818 073	-32 604
<b>Sum overføringer</b>		<b>818 073</b>	<b>-32 604</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kuviga Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 6	33 118	151 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 118</b>	<b>151 366</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	2 782 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 782 840</b>
Lån til foretak i samme konsern	2	962 492	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>962 492</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>995 610</b>	<b>2 934 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	128	72 075
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128</b>	<b>72 075</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>995 738</b>	<b>3 006 281</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kuviga Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	807 568	807 568
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>907 568</b>	<b>907 568</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-423 149	-842 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-423 149</b>	<b>-842 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>484 419</b>	<b>65 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	511 319	2 924 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>511 319</b>	<b>2 924 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	0	9 312
Annen kortsiktig gjeld	2	0	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>16 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>511 319</b>	<b>2 941 105</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>995 738</b>	<b>3 006 281</b>
Tønsberg, 30.06.2022 Styret i Kuviga Eiendom AS			
_____ Jan Sigurd Otterlei styreleder			
<b>Kuviga Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Alle beløp i NOK.

Selskapet inngår i konsernet til Otterlei Group AS. Konsernregnskap er tilgjengelig via Brønnøysundregisteret.

## Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

## Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres.

## Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## Skatt



Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

#### **Finansinntekter**

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 898 790	2 898 790
Tilgang	0	0
Avgang	-2 782 840	-2 782 840
Anskaffelseskost 31.12.2021	115 950	115 950
Akkumulerte avskrivninger	-115 950	-115 950
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	40 905	40 905
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Otterlei Group AS	962 492	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	<b>Øvrig gjeld</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Otterlei Group AS	511 319	2 924 793
<b>Sum</b>	<b>511 319</b>	<b>2 924 793</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2021	100 000	807 568	-842 392	65 176
Årets resultat	0	0	818 073	818 073
Avgitt konsernbidrag	0	0	-398 829	-398 829
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>807 568</b>	<b>-423 149</b>	<b>484 419</b>

## Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-323 145	-323 144
Gevinst – og tapskonto	-150 536	-188 170	-37 634
<b>Sum</b>	<b>-150 536</b>	<b>-511 315</b>	<b>-360 778</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-176 713	-176 713
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-150 536</b>	<b>-688 028</b>	<b>-537 491</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-33 118</b>	<b>-151 366</b>	<b>-118 248</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 048 811	-41 800
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-360 778	-12 089
Avgitt konsernbidrag		-511 319	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-176 713	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>-53 889</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		112 490	0
Endring i utsatt skattefordel		118 248	-9 196
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>230 738</b>	<b>-9 196</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		1 048 811	-41 800
Beregnet skatt av resultat før skatt		230 738	-9 196
<b>Sum</b>		<b>230 738</b>	<b>-9 196</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		112 490	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-112 490	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Kuviga Eiendom AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2022-07-05 11:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Kuviga Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kuviga Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kuviga Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 4. juli 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Botha  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Kuviga Eiendom AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Botha, Fredrik	BANKID_MOBILE	2022-07-05 14:48

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.