



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 073 083
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØPSTRAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Naustberget 21
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Ørjan Trolid Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 981 954	3 933 308
Sum inntekter		3 981 954	3 933 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	144 620	161 850
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 923 918	2 305 291
Sum kostnader		2 068 536	2 467 141
Driftsresultat		1 913 418	1 466 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 668	26 721
Sum finansinntekter		47 668	26 721
Annen rentekostnad		665 361	529 851
Sum finanskostnader		665 361	529 851
Netto finans		-617 693	-503 131
Ordinært resultat før skattekostnad		1 295 723	963 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 295 723	963 037
Årsresultat		1 295 725	963 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	20 154 101	20 154 101
Sum varige driftsmidler		20 154 101	20 154 101
Sum anleggsmidler		20 154 101	20 154 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 257	9 284
Andre fordringer		145 449	132 420
Sum fordringer		151 706	141 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 387 874	953 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 387 874	953 726
Sum omløpsmidler		1 539 580	1 095 430
SUM EIENDELER		21 693 681	21 249 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 300	5 300
Sum innskutt egenkapital		5 300	5 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 403 082	2 107 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 403 082	2 107 357
Sum egenkapital	14	3 408 382	2 112 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	12 697 421	13 492 321
Øvrig langsiktig gjeld	16	5 481 100	5 481 100
Sum annen langsiktig gjeld		18 178 521	18 973 421
Sum langsiktig gjeld		18 178 521	18 973 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 257	125 108
Skyldige offentlige avgifter		18 748	24 550
Annen kortsiktig gjeld		11 773	13 794
Sum kortsiktig gjeld		106 778	163 452
Sum gjeld		18 285 299	19 136 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 693 681	21 249 531
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	18 178 521	18 973 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360829

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 073 083
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØPSTRAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Naustberget 21
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Ørjan Trolid Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 951 073 083
LØPSTRAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 981 954	3 933 308
Sum inntekter		3 981 954	3 933 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	144 620	161 850
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 923 918	2 305 291
Sum kostnader		2 068 536	2 467 141
Driftsresultat		1 913 418	1 466 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 668	26 721
Sum finansinntekter		47 668	26 721
Annen rentekostnad		665 361	529 851
Sum finanskostnader		665 361	529 851
Netto finans		-617 693	-503 131
Ordinært resultat før skattekostnad		1 295 723	963 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 295 723	963 037
Årsresultat		1 295 725	963 036



Organisasjonsnr: 951 073 083
LØPSTRAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	20 154 101	20 154 101
Sum varige driftsmidler		20 154 101	20 154 101
Sum anleggsmidler		20 154 101	20 154 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 257	9 284
Andre fordringer		145 449	132 420
Sum fordringer		151 706	141 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 387 874	953 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 387 874	953 726
Sum omløpsmidler		1 539 580	1 095 430
SUM EIENDELER		21 693 681	21 249 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 300	5 300
Sum innskutt egenkapital		5 300	5 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 403 082	2 107 357
Sum opptjent egenkapital		3 403 082	2 107 357
Sum egenkapital	14	3 408 382	2 112 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	12 697 421	13 492 321



Øvrig langsiktig gjeld	16	5 481 100	5 481 100
Sum annen langsiktig gjeld		18 178 521	18 973 421
Sum langsiktig gjeld		18 178 521	18 973 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 257	125 108
Skyldige offentlige avgifter		18 748	24 550
Annen kortsiktig gjeld		11 773	13 794
Sum kortsiktig gjeld		106 778	163 452
Sum gjeld		18 285 299	19 136 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 693 681	21 249 531
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	18 178 521	18 973 421



Organisasjonsnr: 951 073 083
LØPSTRAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 72 Løpstrand Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 692 256	3 550 224	3 692 224	3 821 452
TV/Internett		257 898	351 284	253 764	278 568
Dugnad		31 800	31 800	31 800	31 800
SUM INNEKTER		3 981 954	3 933 308	3 977 788	4 131 820
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	44 620	11 850	7 900	43 330
Styrehonorar	2	100 000	150 000	100 000	100 000
Kontingent	3	20 570	20 570	20 570	20 570
Revisjonshonorar	4	11 994	11 125	11 400	12 400
Forretningsførerhonorar		151 745	164 183	170 700	138 250
Løpende kontrakter	5	443 386	490 768	415 764	530 970
Andre honorar og innleide tjenester	6	36 094	148 321	0	25 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	86 301	312 544	220 000	235 000
Forsikring	8	266 958	329 823	279 000	298 900
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	893 431	822 133	911 000	977 500
Andre driftsutgifter	10	13 439	5 824	8 000	12 025
SUM KOSTNADER		2 068 536	2 467 141	2 144 334	2 393 945
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 913 418	1 466 167	1 833 454	1 737 875
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		47 668	26 721	7 000	25 000
Rentekostnader		665 361	529 851	691 460	604 314
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-617 693	-503 131	-684 460	-579 314
ÅRSRESULTAT		1 295 725	963 036	1 148 994	1 158 561

Løpstrand Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	72 Løpstrand Borettslag
-------------------------	----------------	--------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	2 063 939	2 063 939
Bygninger	12	18 090 162	18 090 162
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 154 101	20 154 101
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		69 642	63 441
Forskuddsbetalt forsikring		75 807	68 979
Kundefordringer		6 257	9 284
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 387 874	953 726
Sum omløpsmidler		1 539 580	1 095 430
SUM EIENDELER		21 693 681	21 249 531

Løpstrand Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 72 Løpstrand Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		5 300	5 300
Annen egenkapital		3 403 082	2 107 357
Sum egenkapital	14	3 408 382	2 112 657
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	7 017 324	7 491 532
DNB	15	5 680 097	6 000 789
Borettsinnskudd	16	5 481 100	5 481 100
Sum langsiktig gjeld		18 178 521	18 973 421
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 344	11 136
Leverandørgjeld		76 257	125 108
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		18 748	24 550
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 781	0
Påløpne renter		1 735	2 658
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		913	0
Sum kortsiktig gjeld		106 778	163 452
Sum gjeld		18 285 299	19 136 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 693 681	21 249 531
Pantestillelser	17	18 178 521	18 973 421

Sted: _____, dato: _____

Lars-Ørjan Trolid Frantzen
Styreleder

Børge André Åsli
Styremedlem

Ida Marie Larssen
Styremedlem

Richard Dagfinn Normann
Styremedlem

Kristin Syraksen
Styremedlem

Løpstrand Borettslag



Noter 72 Løpstrand Borettslag org.nr. 951073083

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	931 977	786 968
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 295 725	963 036
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-794 900	-818 027
B. Årets endringer disponible midler	500 825	145 009
C. Disponible midler UB	1 432 802	931 977
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 539 580	1 095 430
- Kortsiktig gjeld	-106 778	-163 452
Disponible midler	1 432 802	931 977

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Løpstrand Borettslag



Noter 72 Løpstrand Borettslag org.nr. 951073083

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	30 250	0
5010 Timelønn	0	0
5020 Feriepenger	3 781	0
5400 Arbeidsgiveravgift	10 290	11 850
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	299	0
Sum	44 620	11 850

Borettslaget har ingen fast ansatte. Det er utbetalt lønn i 2024 for timer til vedlikehold og strøm til vannreduksjonsventiler. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	100 000	150 000
Sum	100 000	150 000

Kostnadsført styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2024 - 2025.

Løpstrand Borettslag



Noter 72 Løpstrand Borettslag org.nr. 951073083

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	20 570	20 570
Sum	20 570	20 570

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	11 994	11 125
Sum	11 994	11 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	140 203	202 538	125 000	213 300
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	13 403	13 030	13 500	15 952
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	21 961	30 274	23 500	23 150
6780 Kabel-tv/internett	267 820	244 925	253 764	278 568
Sum	443 386	490 768	415 764	530 970

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	36 094	56 948
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	91 373
Sum	36 094	148 321

Løpstrand Borettslag



Noter 72 Løpstrand Borettslag org.nr. 951073083

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	10 597	2 203
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	66 666	290 296
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	9 039	20 045
Sum	86 301	312 544

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	262 980	323 817
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 978	6 006
Sum	266 958	329 823

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	460 109	410 571	451 000	515 300
6320 Renovasjon	276 851	228 591	277 000	305 700
7760 Eiendomsskatt	156 471	182 971	183 000	156 500
Sum	893 431	822 133	911 000	977 500

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	1 190	112
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	3 600	1 622
6890 Annen kontorkostnad	73	1 435
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	846	528
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 430	300
7770 Bank og kortgebyrer	1 458	1 344
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0
7772 Andre gebyrer	0	483
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 966	0
Sum	13 438	5 824

Løpstrand Borettslag



Noter 72 Løpstrand Borettslag org.nr. 951073083

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1984 for kr 1 947 439,-. Parkeringsplassen ble i 2018 forlenget til en pris på kr 116 500,-

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1984

Kostpris 1984

17716451

Kabel- tv

373 711

Bokført verdi pr. 01.01.

18 090 162

Årets rehabilitering/påkostning

0

Bokført verdi pr. 31.12

18 090 162

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	1 373 375	924 019
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	14 499	20 600
1966 Finanskonto	0	9 107
Sum	1 387 874	953 726

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	5 300	5 300
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 107 357	1 144 321
Årets resultat	1 295 725	963 036
Egenkapital pr. 31.12	3 408 382	2 112 657

Løpstrand Borettslag



Noter 72 Løpstrand Borettslag org.nr. 951073083

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning:	Bygning:	Bygning og vedlikehold
Lånenummer:	15319074 20	15319074 10	15961741	16365253017
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2006	2003	2022
Rentesats:	4.705 %	4.705 %	4.705 %	5.59 %
Betingelser:				Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2038	31.12.2036	31.12.2033	30.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	4 424 400	3 527 000	7 805 826	7 050 000
Lånesaldo 01.01:	2 596 357	1 877 766	3 017 409	6 000 789
Avdrag i perioden:	123 003	108 004	243 201	320 692
Lånesaldo 31.12:	2 473 354	1 769 762	2 774 208	5 680 097
Saldo 5 år frem i tid:	1 767 014	1 149 311	1 376 317	3 814 355

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	13	312 631	4 064 203
	20	238 059	4 761 180
	20	193 601	3 872 020

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 8 106 997,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Løpstrand Borettslag



Noter 72 Løpstrand Borettslag org.nr. 951073083

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	5 481 100
Sum	5 481 100

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 18 178 521,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 20 154 101,-.

Løpstrand Borettslag



Resultat og balanse med noter for Løpstrand Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løpstrand Borettslag

Styreleder	Lars-Ørjan Trolid Frantzen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Børge André Åsli (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Richard Dagfinn Normann (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Ida Marie Larssen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Kristin Syraksen (sign.)	20.02.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løpstrand Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løpstrand Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: L3ZOG-SZWS1-V1AAJ-VE8AG-ZYUP7-KOW2



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø,
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-07 14:31:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L3Z0G-SZW5T-VTAAU-VE8AG-ZYUP7-IKOW2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.