



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 528 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZØE BRYGGE AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 614 755	10 730 708
Sum inntekter		13 614 755	10 730 708
Kostnader			
Avskrivning		3 738 208	4 102 233
Annen driftskostnad		4 720 765	4 309 123
Sum kostnader		8 458 973	8 411 356
Driftsresultat		5 155 782	2 319 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		217 562	20 521
Sum finansinntekter		217 562	20 521
Rentekostnad til foretak i samme konsern		898 000	595 000
Annen rentekostnad			680
Annen finanskostnad		2 360	2 212
Sum finanskostnader		900 360	597 892
Netto finans		-682 798	-577 371
Ordinært resultat før skattekostnad		4 472 984	1 741 981
Skattekostnad		984 056	383 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 488 928	1 358 745
Årsresultat		3 488 928	1 358 745
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-2 160 818
Overføring til/fra annen egenkapital		-3 488 928	802 073
Sum overføringer og disponeringer		-3 488 928	-1 358 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		90 841 490	93 485 333
Sum varige driftsmidler		90 841 490	93 485 333
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 493 973	1 336 173
Sum finansielle anleggsmidler		1 493 973	1 336 173
Sum anleggsmidler		92 335 463	94 821 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 788 105	2 136 828
Andre fordringer		12 660 173	17 778 168
Sum fordringer		15 448 278	19 914 996
Sum omløpsmidler		15 448 278	19 914 996
SUM EIENDELER		107 783 741	114 736 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		68 000 000	68 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 153 241	1 153 241
Sum innskutt egenkapital		69 153 241	69 153 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 488 928	
Sum opptjent egenkapital		3 488 928	
Sum egenkapital		72 642 169	69 153 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		971 758	1 022 285
Sum avsetninger for forpliktelser		971 758	1 022 285
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		30 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 971 758	41 022 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 169 698	803 135
Betalbar skatt		1 034 583	
Skyldige offentlige avgifter		604 531	370 424
Annen kortsiktig gjeld		361 002	3 387 417
Sum kortsiktig gjeld		4 169 814	4 560 976
Sum gjeld		35 141 572	45 583 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 783 741	114 736 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454031

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 528 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZØE BRYGGE AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 883 528 662
FRITZØE BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 614 755	10 730 708
Sum inntekter		13 614 755	10 730 708
Kostnader			
Avskrivning		3 738 208	4 102 233
Annen driftskostnad		4 720 765	4 309 123
Sum kostnader		8 458 973	8 411 356
Driftsresultat		5 155 782	2 319 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		217 562	20 521
Sum finansinntekter		217 562	20 521
Rentekostnad til foretak i samme konsern		898 000	595 000
Annen rentekostnad			680
Annen finanskostnad		2 360	2 212
Sum finanskostnader		900 360	597 892
Netto finans		-682 798	-577 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		4 472 984	1 741 981
Skattekostnad		984 056	383 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 488 928	1 358 745
Årsresultat		3 488 928	1 358 745
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-2 160 818
Overføring til/fra annen egenkapital		-3 488 928	802 073
Sum overføringer og disponeringer		-3 488 928	-1 358 745



Organisasjonsnr: 883 528 662
FRITZØE BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

90 841 490

93 485 333

Sum varige driftsmidler

90 841 490

93 485 333

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

1 493 973

1 336 173

Sum finansielle

anleggsmidler

1 493 973

1 336 173

Sum anleggsmidler

92 335 463

94 821 506

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 788 105

2 136 828

Andre fordringer

12 660 173

17 778 168

Sum fordringer

15 448 278

19 914 996

Sum omløpsmidler

15 448 278

19 914 996

SUM EIENDELER

107 783 741

114 736 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

68 000 000

68 000 000

Annen innskutt egenkapital

1 153 241

1 153 241

Sum innskutt egenkapital

69 153 241

69 153 241

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 488 928

Sum opptjent egenkapital

3 488 928

Sum egenkapital

72 642 169

69 153 241

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

971 758

1 022 285

Sum avsetninger for

forpliktelseser

971 758

1 022 285



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	30 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	30 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld	30 971 758	41 022 285
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 169 698	803 135
Betalbar skatt	1 034 583	
Skyldige offentlige avgifter	604 531	370 424
Annen kortsiktig gjeld	361 002	3 387 417
Sum kortsiktig gjeld	4 169 814	4 560 976
Sum gjeld	35 141 572	45 583 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	107 783 741	114 736 502



Organisasjonsnr: 883 528 662
FRITZØE BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fritzøe Brygge AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: W6LWL-QWTND-PDKKP-SK4VS-TKAEQ-FKIEK



Fritzøe Brygge AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 996 642	9 132 112
Annen driftsrelatert inntekt		2 618 113	1 598 596
Sum driftsinntekter		<u>13 614 755</u>	<u>10 730 708</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	3 738 208	4 102 233
Annen driftskostnad		4 720 765	4 309 123
Sum driftskostnader		<u>8 458 973</u>	<u>8 411 356</u>
Driftsresultat		<u>5 155 782</u>	<u>2 319 352</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		217 562	20 521
Rentekostnad til foretak i samme konsern		898 000	595 000
Annen finanskostnad		2 360	2 892
Netto finansposter		<u>-682 798</u>	<u>-577 371</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	<u>4 472 984</u>	<u>1 741 981</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>984 056</u>	<u>383 236</u>
Årsresultat	6	<u>3 488 928</u>	<u>1 358 745</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	0	2 160 818
Overføringer annen egenkapital	6	<u>3 488 928</u>	<u>-802 073</u>
Sum disponert		<u>3 488 928</u>	<u>1 358 745</u>

Penneo Dokumentnøkkel: W6LWL-QWTND-PDKKP-SK4V5-TKAEQ-FKIEK



Fritzøe Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	90 841 490	93 485 333
Sum varige driftsmidler		90 841 490	93 485 333
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4	1 493 973	1 336 173
Sum finansielle anleggsmidler		1 493 973	1 336 173
Sum anleggsmidler		92 335 463	94 821 506
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		927 496	998 412
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	1 860 609	1 138 416
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	11 823 086	16 929 022
Andre kortsiktige fordringer		837 087	849 146
Sum fordringer		15 448 278	19 914 996
Sum omløpsmidler		15 448 278	19 914 996
Sum eiendeler		107 783 741	114 736 502



Fritzøe Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	68 000 000	68 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 153 241	1 153 241
Sum innskutt egenkapital		<u>69 153 241</u>	<u>69 153 241</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 488 928	0
Sum opptjent egenkapital		<u>3 488 928</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>72 642 169</u>	<u>69 153 241</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	971 758	1 022 285
Sum avsetning for forpliktelser		<u>971 758</u>	<u>1 022 285</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	30 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 000 000</u>	<u>40 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		850 372	176 088
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	1 319 326	627 047
Betalbar skatt	2	1 034 583	0
Skyldige offentlige avgifter		604 530	370 424
Gjeld til selskap i samme konsern	5	98 000	2 830 279
Annen kortsiktig gjeld		263 003	557 138
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 169 814</u>	<u>4 560 976</u>
Sum gjeld		<u>35 141 572</u>	<u>45 583 261</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>107 783 741</u>	<u>114 736 502</u>

Penneo Dokumentnøkkel: W6LWL-QWTND-PDKKP-SK4VS-TKAEQ-FKIEK



Fritzøe Brygge AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Andre driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Fritzøe Brygge AS

Noter til regnskapet for 2022

Konserntilknytning

Fritzøe Brygge AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	1 030 721	609 461
Endring utsatt skatt	-46 664	-226 225
Årets totale skattekostnad	<u>984 057</u>	<u>383 236</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 472 984	1 741 981
Endring i midlertidige forskjeller	229 668	1 028 298
Alminnelig inntekt	4 702 652	2 770 279
Avgitt konsernbidrag		-2 770 279
Årets skattegrunnlag	<u>4 702 652</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 034 583	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	4 509 252	5 036 544
Utestående fordringer	244 770	31 382
Gevinst- og tapskonto	-336 942	-421 178
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 417 080</u>	<u>4 646 748</u>
Utsatt skatt (22%)	971 758	1 022 285

Penneo Dokumentnøkkel: W6LWL-QWTND-PDKKP-SK4VS-TKAEQ-FKIEK



Fritzøe Brygge AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Inventar	Bygg og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 552 695	0	160 040 898	176 593 593
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	312 500	0	312 500
Anskaffelseskost 31.12.	16 552 695	312 500	160 040 898	176 906 093
Akk.avskrivning 31.12.	0	-52 083	-71 203 343	-71 255 426
Akk.nedskr. 31.12.	0	0	-15 723 898	-15 723 898
Balanseført pr. 31.12.	16 552 695	260 417	73 113 657	89 926 769
Årets avskrivninger	0	52 083	3 686 125	3 738 208
Økonomisk levetid		4-10 år	4-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Selskapet har balanseførte prosjektkostnader på kr 914 721 pr. 31.12.22.

Note 4 - Langsiktig fordring

Selskapets langsiktige fordring er relatert til forskuddsbetaling for fremtidig vedlikehold på bygget.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	1 860 609	1 138 416
Andre fordringer - kassekreditt	11 823 086	9 742 634
Andre fordringer	0	7 186 388
Sum	13 683 695	18 067 438
Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	1 319 326	627 047
Øvrig langsiktig gjeld	30 000 000	40 000 000
Annen kortsiktig gjeld - Påløpne renter	98 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld - konsernbidrag	0	2 770 279
Sum	31 417 326	43 457 326

Selskapets kassekreditt og lånegjeld inngår i morselskapets konsernkontoordning.

Selskapet er solidarisk ansvarlig.



Fritzøe Brygge AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	68 000 000	1 153 241	0	69 153 241
Årsresultat	0	0	3 488 928	3 488 928
Egenkapital 31.12	68 000 000	1 153 241	3 488 928	72 642 169

Note 7 - Pant og garantier

Selskapets faste eiendom er stillt som sikkerhet for morselskapet, Fritzøe Eiendom AS, sitt pantelån.

	2022	2021
Pålydende sikkerhetsstillelse	125 000 000	125 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Fast eiendom	89 927 219	93 485 333

31. desember 2022
Larvik, 13. mars 2023

Thomas Solem
Styremedlem

Linda Bjørnsen Brathagen
Styremedlem

Petter Falkgård Andersen
Daglig leder, Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: W6LWL-QWTND-PDKKP-SK4VS-TKAEQ-FKIEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Falkgård Andersen

Styreleder

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-13 15:32:49 UTC



Petter Falkgård Andersen

Daglig leder

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-13 15:32:49 UTC



Thomas Solem

Styremedlem

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5999-4-2210949

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-03-13 17:47:50 UTC



Linda Bjørnsen Brathagen

Styremedlem

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-13 17:53:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W6LWL-QWTND-PDKKP-SK4V5-TKAEQ-FKIEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fritzøe Brygge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fritzøe Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik, 13. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7YMFZ-MQZQE-7V05O-E01IX-8A1QHZ-SENMD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-13 20:32:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7YMFZ-MQZQE-7V05O-E01TX-8AQHZ-SENMD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>