



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 314
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WERGELAND TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 359 171	2 334 549
Annen driftsinntekt	3	39 411	48 374
Sum inntekter		2 398 582	2 382 923
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	102 690	79 870
Annen driftskostnad	6,7,8	2 637 359	2 232 172
Sum kostnader		2 740 049	2 312 042
Driftsresultat		-341 467	70 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70 858	20 819
Sum finansinntekter		70 858	20 819
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		70 858	20 819
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-270 609	91 700
Totalresultat		-270 609	91 700
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-270 609	91 700
Sum overføringer og disponeringer		-270 609	91 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		34 015	60 338
Andre fordringer		402 168	365 579
Sum fordringer		436 183	425 917
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 176 315	2 264 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 176 315	2 264 359
Sum omløpsmidler		2 612 497	2 690 275
SUM EIENDELER		2 612 497	2 690 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 962 720	2 233 329
Sum opptjent egenkapital		1 962 720	2 233 329
Sum egenkapital		1 962 720	2 233 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		528 247	309 832
Skyldige offentlige avgifter		11 280	9 870
Annen kortsiktig gjeld		110 250	137 244
Sum kortsiktig gjeld		649 777	456 946
Sum gjeld		649 777	456 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 612 497	2 690 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577258

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 314
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WERGELAND TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 921 811 314
SAMEIET WERGELAND TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 359 171	2 334 549
Annen driftsinntekt	3	39 411	48 374
Sum inntekter		2 398 582	2 382 923
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	102 690	79 870
Annen driftskostnad	6, 7, 8	2 637 359	2 232 172
Sum kostnader		2 740 049	2 312 042
Driftsresultat		-341 467	70 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70 858	20 819
Sum finansinntekter		70 858	20 819
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		70 858	20 819
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-270 609	91 700
Totalresultat		-270 609	91 700
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-270 609	91 700
Sum overføringer og disponeringer		-270 609	91 700



Organisasjonsnr: 921 811 314
SAMEIET WERGELAND TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		34 015	60 338
Andre fordringer		402 168	365 579
Sum fordringer		436 183	425 917
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 176 315	2 264 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 176 315	2 264 359
Sum omløpsmidler		2 612 497	2 690 275
SUM EIENDELER		2 612 497	2 690 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 962 720	2 233 329
Sum opptjent egenkapital		1 962 720	2 233 329



Sum egenkapital	1 962 720	2 233 329
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	528 247	309 832
Skyldige offentlige avgifter	11 280	9 870
Annen kortsiktig gjeld	110 250	137 244
Sum kortsiktig gjeld	649 777	456 946
Sum gjeld	649 777	456 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 612 497	2 690 275



Organisasjonsnr: 921 811 314
SAMEIET WERGELAND TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Wergeland Terrasse
2023**

Sameiet Wergeland Terrasse Org.nr. 921811314

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Wergeland Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	2 359 171	2 334 549	2 249 500	2 600 139
Andre inntekter	3	39 411	48 374	36 000	20 000
Sum inntekter		2 398 582	2 382 923	2 285 500	2 620 139
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	90 000	70 000	80 000	81 500
Arbeidsgiveravgift	4	12 690	9 870	10 000	11 290
Felles strøm og varme		225 846	246 774	300 000	330 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		3 083	0	0	0
Andre driftskostnader	6	1 388 523	1 470 145	1 405 155	1 416 753
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 625	24 797	40 000	33 000
Vedlikehold	8	653 394	158 171	100 000	405 000
Forretningsførsel		128 907	119 268	127 020	133 150
Revisjonshonorar		14 750	14 625	14 625	15 800
Forsikring		218 230	198 391	218 300	235 691
Sum driftskostnader		2 740 049	2 312 042	2 295 100	2 662 184
Driftsresultat		-341 467	70 881	-9 600	-42 045
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		70 639	20 081	0	0
Andre renteinntekter		219	738	0	0
Sum finansinntekter		70 858	20 819	0	0
Resultat av finansposter		70 858	20 819	0	0
Resultat		-270 609	91 700	-9 600	-42 045
Til/fra annen EK		-270 609	91 700	0	0
Sum disponeringer		-270 609	91 700	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Wergeland Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Wergeland Terrasse

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	34 015	60 338
Forskuddsbetalte kostnader	393 141	360 549
Andre fordringer	9 027	5 029
Sum fordringer	436 183	425 917
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	2 176 315	2 264 359
Sum bankinnsk. og kontanter	2 176 315	2 264 359
Sum omløpsmidler	2 612 497	2 690 275
SUM EIENDELER	2 612 497	2 690 275

Balanserapport 2023 for Sameiet Wergeland Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Wergeland Terrasse

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 962 720	2 233 329
Sum opptjent egenkapital	1 962 720	2 233 329
SUM EGENKAPITAL	1 962 720	2 233 329
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	20 076
Leverandørgjeld	528 247	309 832
Skyldige off. myndigheter	11 280	9 870
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	80 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld	30 250	47 168
Sum kortsiktig gjeld	649 777	456 946
SUM GJELD	649 777	456 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 612 497	2 690 275

Bergen,
Styret for Sameiet Wergeland Terrasse

Kjell Georg Lund
Styrets leder

Reidar Andreas Madsen
Styremedlem

Ragnar Wolff
Styremedlem

Jannicke Gran
Styremedlem

Andreas Faye
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Wergeland Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader bolig og garasje	1 312 440	1 312 440	1 312 500	1 404 311
3801 Andel driftskostnader bolig	463 572	463 572	463 500	486 675
3812 Utleie parkeringsplasser	38 000	0	0	36 000
3816 Kabel-TV	473 280	473 280	473 500	593 153
3825 Leieinntekter EI-bil	71 879	85 257	0	80 000
Sum felleskostnader	2 359 171	2 334 549	2 249 500	2 600 139

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	0	14 175	36 000	20 000
3885 Andre inntekter	39 411	34 199	0	0
Sum andre inntekter	39 411	48 374	36 000	20 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	80 000	70 000	80 000	80 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	0	0	1 500
Sum styrehonorar	90 000	70 000	80 000	81 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5902 Gaver til styremedlemmer	600	0	0	2 000
6325 Renovasjon	0	1 270	20 000	25 000
6326 Snømåking og brøyting	215 206	153 058	125 000	160 000
6335 Containerleie/ -tømming	31 483	32 017	0	4 000
6336 HMS	17 500	17 500	17 500	17 500
6360 Renhold og matteleie	130 931	121 085	130 000	136 200
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	44 550	0	0
6370 Garasjer	47 535	62 675	50 000	10 000
6372 Heis	97 078	164 032	119 950	160 000
6375 TV/Bredbånd	560 846	548 983	584 000	593 153
6376 Vaktmestertjenester	172 228	159 904	172 000	200 000
6390 Andre driftskostnader	0	120 495	83 205	5 900
6391 Diverse serviceavtaler	113 426	25 523	83 500	80 000
6860 Kursutgifter	1 000	0	0	3 000
6940 Porto	688	303	0	0
7740 Øreavrunding	3	2	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	18 750	20 000	20 000
Sum driftskostnader	1 388 523	1 470 145	1 405 155	1 416 753

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	0	2 730	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	826	22 067	20 000	15 000
6506 Porttelefoner	0	0	20 000	15 000
6540 Inventar	3 799	0	0	3 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	4 625	24 797	40 000	33 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	30 750	0	0	40 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	421 118	17 372	0	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	33 097	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 850	2 884	0	0
6606 Vedlikehold heis	65 563	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	39 815	7 908	0	30 000
6614 Vedlikehold maling	2 865	0	0	20 000
6615 Vedlikehold låssystemer	7 306	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	15 715	0	0	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	86 552	0	40 000
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr	66 414	10 359	0	70 000
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	100 000	100 000
Sum vedlikehold	653 394	158 171	100 000	405 000

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	2 233 329	2 141 629
Periodens resultat	-270 609	91 700
Endring i disponible midler	-270 609	91 700
Disponible midler 31.12.	1 962 720	2 233 329

Dokumentet er elektronisk signert



459 - Årsregnsk...


Name Date
Lund, Kjell Georg 2024-05-23

Identification

 bankID™ Lund, Kjell Georg

Name Date
Madsen, Reidar Andreas 2024-05-24

Identification

 bankID™ Madsen, Reidar Andreas

Name Date
Faye, Andreas 2024-05-23

Identification

 bankID™ Faye, Andreas

Name Date
Gran, Jannicke 2024-05-23

Identification

 bankID™ Gran, Jannicke

Name Date
Wolff, Ragnar 2024-05-21

Identification

 bankID™ Wolff, Ragnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Wergeland Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Wergeland Terrasse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 34UZH-CHQ05-DXJ5M-E4FWN-0HEES-EF45P



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskaps drift ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 34UZH-CHQ05-DXJ5M-E4FWN-0HEES-EF45P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-27 11:41:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 34UZH-CHQ0S-DXJ5M-E4FWN-0HEE5-EF45P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>