



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 397 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANGERMAN HUS AS  
Forretningsadresse: c/o Emmeche Hjemmen  
Storhaugen 12  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hjemmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		285 200	367 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 200</b>	<b>367 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		453 885	174 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 885</b>	<b>174 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 685</b>	<b>192 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>104</b>
Annen rentekostnad		0	366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-168 685</b>	<b>192 571</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-37 110	42 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 575</b>	<b>150 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 575</b>	<b>150 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-131 575	150 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 575</b>	<b>150 125</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	37 111	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 111</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 103 312	3 103 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 103 312</b>	<b>3 103 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 140 423</b>	<b>3 103 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		357 485	556 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>357 485</b>	<b>556 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 485</b>	<b>556 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 497 908</b>	<b>3 659 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	655 200	655 200
Overkurs		547 123	547 123
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 202 323</b>	<b>1 202 323</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 271 148	1 402 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 271 148</b>	<b>1 402 722</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 473 471</b>	<b>2 605 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	981 838	981 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>981 838</b>	<b>981 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>981 838</b>	<b>981 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	0	42 446
Annen kortsiktig gjeld		42 600	30 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 600</b>	<b>73 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 024 438</b>	<b>1 054 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 497 909</b>	<b>3 659 929</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 397 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANGERMAN HUS AS  
Forretningsadresse: c/o Emmeche Hjemmen  
Storhaugen 12  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hjemmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 990 397 902  
ANGERMAN HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		285 200	367 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 200</b>	<b>367 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		453 885	174 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 885</b>	<b>174 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 685</b>	<b>192 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>104</b>
Annen rentekostnad		0	366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-37 110	42 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 575</b>	<b>150 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 575</b>	<b>150 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-131 575	150 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 575</b>	<b>150 125</b>



Organisasjonsnr: 990 397 902  
ANGERMAN HUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	37 111	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 111</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 103 312	3 103 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 103 312</b>	<b>3 103 312</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 140 423</b>	<b>3 103 312</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		357 485	556 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>357 485</b>	<b>556 616</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 485</b>	<b>556 616</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 497 908</b>	<b>3 659 928</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	655 200	655 200
Overkurs		547 123	547 123
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 202 323</b>	<b>1 202 323</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 271 148	1 402 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 271 148</b>	<b>1 402 722</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 473 471</b>	<b>2 605 045</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	981 838	981 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>981 838</b>	<b>981 838</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>981 838</b>	<b>981 838</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	0	42 446
Annen kortsiktig gjeld		42 600	30 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 600</b>	<b>73 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 024 438</b>	<b>1 054 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 497 909</b>	<b>3 659 929</b>



Organisasjonsnr: 990 397 902  
ANGERMAN HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig bruk eller eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Balanseføring av utsatt skattefordel gjøres i tråd med NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak Driftsinntekter og driftskostnader Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

### Mer om årsverk og lønn

Ettersom virksomheten ikke har noen ansatte eller lønnsutbetalinger, er den heller ikke pålagt å opprette OTP iht. lov om tjenestepensjon.

Sum Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3103312.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3103312.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3103312.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



**Note**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
981838.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld er til selskapets eiere og er ikke renteberegnet



# Årsregnskap

**2021**

Angerman Hus AS

Org.nr.: 990 397 902



**Arsberetning 2021  
for  
Angerman Hus AS**

**Virksomhetens art**

Angerman hus AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i, og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

**Rettvisende oversikt og utvikling og resultat**

Leieinntektene for selskapets eiendommer har vært påvirket av oppussingsaktivitet i Prahls vei. Dette medfører at selskapet også i 2021 får et resultat som er svakere enn hva det ville ha vært i et normalår. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, og av selskapets finansielle stilling og resultat.

Årets resultat på -131 575 kroner foreslås dekket av annen egenkapital.

**Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

**Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte, og uttalelse om arbeidsmiljøet er derfor ikke aktuelt.

**Likestilling**

Halvparten av styret er kvinner. Det er derfor ikke iverksatt tiltak eller planlagt tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.


**Ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

**Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Bergen, 30. mai 2022

  
Emmeche A. Hjemmen  
Styrets leder

  
Andreas Angerman  
Styremedlem

  
Christian Fr. Hjemmen  
Daglig leder



Angerman Hus AS  
Org.nr.: 990 397 902

Resultatregnskap for 2021

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		285 200	367 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>285 200</b>	<b>367 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		453 885	174 367
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>453 885</b>	<b>174 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 685</b>	<b>192 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	104
Annen rentekostnad		0	366
<b>Netto finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-168 685</b>	<b>192 571</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-37 111	42 446
<b>Arsresultat</b>		<b>-131 575</b>	<b>150 125</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-131 575	150 125
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-131 575</b>	<b>150 125</b>



Angerman Hus AS  
Org.nr.: 990 397 902

Balanse for 2021


	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	37 111	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 111</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 103 312	3 103 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 103 312</b>	<b>3 103 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 140 423</b>	<b>3 103 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		357 485	556 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>357 485</b>	<b>556 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 485</b>	<b>556 616</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 497 908</b>	<b>3 659 928</b>



Angerman Hus AS  
Org.nr.: 990 397 902

Balanse for 2021

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	655 200	655 200
Overkurs		547 123	547 123
<b>Sum innskudd egenkapital</b>		<b>1 202 323</b>	<b>1 202 323</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 271 148	1 402 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 271 148</b>	<b>1 402 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 473 471</b>	<b>2 605 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	981 838	981 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>981 838</b>	<b>981 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	4	0	42 446
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		42 600	30 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 599</b>	<b>73 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 024 437</b>	<b>1 054 883</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 497 908</b>	<b>3 659 928</b>

  
Emmechre A. Hjemmen  
Styrets leder

  
Andreas Angerman  
Styremedlem

  
Christian Fr. Hjemmen  
Daglig leder



**Angerman Hus AS**  
Org.nr.: 990 397 902

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig bruk eller eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Balanseføring av utsatt skattefordel gjøres i tråd med NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak

### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Angerman Hus AS  
Org.nr.: 990 397 902

## Noter

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Angerman Hus AS per 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 552	655 200
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>655 200</b>

### Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
Andreas Angerman	50	50 %
Emmeche A. Hjemmen	50	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

### Aksjer eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Andreas Angerman	Styremedlem	50	50 %
Emmeche A. Hjemmen	Styrets leder	50	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.20	3 103 312	3 103 312
Tilgang/avgang i året	-	-
<b>Anskaffelseskost per 31.12.20</b>	<b>3 103 312</b>	<b>3 103 312</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.20	-	-
Av- og nedskrivninger i året	-	-
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.20</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>3 103 312</b>	<b>3 103 312</b>

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til revisor m.m.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Ettersom virksomheten ikke har noen ansatte eller lønnsutbetalinger, er den heller ikke pålagt å opprette OTP iht. lov om tjenestepensjon.

#### Revisor

Seiskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor gjort bortvalg av revisor.



**Angerman Hus AS**  
Org.nr.: 990 397 902

**Noter**

**Note 4 Skatt**

**Årets skattekostnad**

	2021	2020
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	0	42 446
Endring i utsatt skatt	-37 111	0
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>-37 111</b>	<b>42 446</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad:**

Ordinært resultat før skatt	-168 685	192 571
Permanente forskjeller	0	366
Endring i midlertidige forskjeller	168 685	0
<b>Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>192 937</b>

<b>Betalbar skatt på årets ordinære resultat</b>	<b>0</b>	<b>56 578</b>
--	----------	---------------

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt på årets resultat	0	42 446
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>42 446</b>

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Underskudd til fremføring	-168 685	0	-168 685
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-37 111</b>	<b>0</b>	<b>-37 111</b>

**Note 5 Pantstillelser, gjeld mv.**

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	981 838	981 838
<b>Sum gjeld</b>	<b>981 838</b>	<b>981 838</b>

Øvrig langsiktig gjeld er til selskapets eiere. Gjelden er ikke renteberegnet