



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 304 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W EIENDOMSMEGLING OSLO AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine-Cecilie Feng Grimsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		816 700	
<b>Sum inntekter</b>		<b>816 700</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 125	
Lønnskostnad	5	444 080	
Annen driftskostnad	5	142 214	
<b>Sum kostnader</b>		<b>629 418</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 282</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 282</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	42 913	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 369</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>144 369</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 369</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>144 369</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		144 369	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 369</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		816 700	
Andre kortsiktige fordringer	4	41 885	
<b>Sum fordringer</b>		<b>858 585</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	55 841	100 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 841</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>914 426</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>914 426</b>	<b>100 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	400 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	144 369	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 369</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>644 369</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 419	
Betalbar skatt	6	42 913	
Skyldig offentlige avgifter		72 673	
Annen kortsiktig gjeld		41 053	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 058</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 058</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>914 426</b>	<b>100 000</b>



# Årsregnskap W Eiendomsmegling Oslo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 825 304 762



## Resultatregnskap

### W Eiendomsmegling Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftsinntekt		816 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>816 700</b>
Varekostnad		43 125
Lønnskostnad	5	444 080
Annen driftskostnad	5	142 214
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>629 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 282</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		187 282
Skattekostnad på ordinært resultat	6	42 913
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>144 369</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		144 369
<b>Sum overføringer</b>		<b>144 369</b>



**Balanse**  
**W Eiendomsmegling Oslo AS**

Eiendeler	Note	2020	11.05.2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		816 700	0
Andre kortsiktige fordringer	4	41 885	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>858 585</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	55 841	100 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>914 426</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>914 426</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

### W Eiendomsmegling Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	11.05.2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	400 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	144 369	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 369</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>644 369</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 419	0
Betalbar skatt	6	42 913	0
Skyldig offentlige avgifter		72 673	0
Annen kortsiktig gjeld		41 053	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 058</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 058</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>914 426</b>	<b>100 000</b>

Oslo, 28.01.2021  
Styret i W Eiendomsmegling Oslo AS

\_\_\_\_\_  
André Fenger  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Anders Kårstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kine-Cecilie Feng Grimsmo  
Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 11.05.2020

Årsregnskapet viser perioden fra 11.05 - 31.12.2020 og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Annen driftsinntekt gjelder utleie av arbeidskraft.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht unntaksregel for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksjer à kr 1.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Retech Norge AS	100 000	100%
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100%</b>

Selskapets styreleder, André Fenger, eier 100% av aksjene i selskapet gjennom sitt eierskap i Retech Norge AS.

Selskapet har gjennomført kapitalforhøyelse som ikke er registrert i Foretaksregisteret pr. 31.12.2020, på NOK 400 000.



## Note 2 Bundne midler

	<b>2020</b>
Herav bundne bankinnskudd	37 037

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Kapitalinnskudd ved stiftelse 11.05.2020	100 000	0	0	100 000
Periodens resultat	0	0	144 369	144 369
Ikke registrert kap.innskudd	0	400 000	0	400 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>400 000</b>	<b>144 369</b>	<b>644 369</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>
Lønninger	388 719
Arbeidsgiveravgift	54 809
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	551
<b>Sum</b>	<b>444 080</b>
Sysselsatte årsverk	2

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Styret har ikke mottatt ytelser fra selskapet.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon fra januar 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	0
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>



## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		187 282	0
Permanente forskjeller		7 779	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>195 061</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		42 913	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>42 913</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		187 282	0
Beregnet skatt av resultat før skatt		41 202	0
Skatteeffekt av permanente forskjeller		1 711	0
<b>Sum</b>		<b>42 913</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats		22,9 %	0,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		42 913	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>42 913</b>	<b>0</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Kårstad, Pål Anders	BANKID_MOBILE	2021-01-29 12:35
Grimsmo, Kine-Cecilie Feng	BANKID	2021-01-29 11:42
Fenger, André	BANKID_MOBILE	2021-01-29 12:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i W Eiendomsmegling Oslo AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert W Eiendomsmegling Oslo AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - W Eiendomsmegling Oslo AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 28. januar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-01-29 14:02

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.