



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 123 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DÅFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dåfjordvegen 135  
5410 SAGVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Stuve Rommetveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 600	147 580
Annen driftskostnad	2	24 876	13 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 476</b>	<b>161 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 524</b>	<b>-161 150</b>
Annen rentekostnad		165 359	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 359</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-165 359</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 165</b>	<b>-161 150</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 165</b>	<b>-161 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 165</b>	<b>-161 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 165</b>	<b>-161 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	162 165	-161 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 165</b>	<b>-161 150</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sjøhus/kai	1	4 856 083	5 003 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 856 083</b>	<b>5 003 683</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 856 083</b>	<b>5 003 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	
Andre fordringer		44 815	
<b>Sum fordringer</b>		<b>169 815</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 364	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 364</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 179</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 092 262</b>	<b>5 003 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	51 500	51 500
Overkurs	4	10 300	10 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 800</b>	<b>61 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	509 368	347 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>509 368</b>	<b>347 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>571 168</b>	<b>409 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 468 990	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 468 990</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 468 990</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 200	5 570
Skyldig offentlige avgifter		16 615	
Annen kortsiktig gjeld		31 289	4 589 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 104</b>	<b>4 594 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 521 094</b>	<b>4 594 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 092 262</b>	<b>5 003 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 151787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 123 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DÅFJORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dåfjordvegen 135  
5410 SAGVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Stuve Rommetveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 123 807  
DÅFJORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 600	147 580
Annen driftskostnad	2	24 876	13 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 476</b>	<b>161 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 524</b>	<b>-161 150</b>
Annen rentekostnad		165 359	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 359</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-165 359</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 165</b>	<b>-161 150</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 165</b>	<b>-161 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 165</b>	<b>-161 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 165</b>	<b>-161 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	162 165	-161 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 165</b>	<b>-161 150</b>



Organisasjonsnr: 926 123 807  
DÅFJORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Sjøhus/kai	1	4 856 083	5 003 683
Sum varige driftsmidler		4 856 083	5 003 683

Sum anleggsmidler		4 856 083	5 003 683
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		125 000	
Andre fordringer		44 815	
Sum fordringer		169 815	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 364	
----------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 364	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler		236 179	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		5 092 262	5 003 683
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	51 500	51 500
Overkurs	4	10 300	10 300
Sum innskutt egenkapital		61 800	61 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	509 368	347 204
Sum opptjent egenkapital		509 368	347 204

Sum egenkapital		571 168	409 004
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 468 990	
-----------------------------------	---	-----------	--



Sum annen langsiktig gjeld	4 468 990	
Sum langsiktig gjeld	4 468 990	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 200	5 570
Skyldig offentlige avgifter	16 615	
Annen kortsiktig gjeld	31 289	4 589 109
Sum kortsiktig gjeld	52 104	4 594 679
Sum gjeld	4 521 094	4 594 679
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 092 262</b>	<b>5 003 683</b>



Organisasjonsnr: 926 123 807  
DÅFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dåfjord Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. De avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan når de har begrenset økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld er vurdert og klassifisert tilsvarende som eiendeler.

Skattekostnaden omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel/utsatt skatt som er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier er ikke medtatt i årsregnskapet.

Selskapets inntekter faktureres fortløpende.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Sjøhus/kai
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 151 263
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 151 263
Akk. av/nedskr. pr 1/1	147 580
+ Ordinære avskrivninger	147 600
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	295 180
Balanseført verdi pr 31/12	4 856 083
Prosentstatts for ord.avskr	3-3

### Note 2 - Lønnskostnader, ansatte og godtgjørelser

Noter for Dåfjord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926123807



Dåfjord Eiendom AS

## Noter 2021

Selskapet har ikke ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har valgt bort revisor iht aksjelovens § 7-6.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	162 165
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-23 439
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>138 726</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	138 726
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Ikke bokført utsatt skattefordel

	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	30 159
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	57 914
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-27 755</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	27 755
<b>= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>27 755</b>
<b>Ikke bokført tsatt skattefordel</b>	<b>6 106</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekap.	Overkurs	Annen EK	Sum
Fisjon Stording AS	51 500	10 300	347 204	409 004
Tilført årets resultat	0	0	162 165	162 165



Dåfjord Eiendom AS

## Noter 2021

Egenkapital pr. 31.12.	51 500	10 300	509 368	571 168
------------------------	--------	--------	---------	---------

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 51 500 aksjer hver pålydende kr. 1, samlet aksjekapital utgjør kr. 51 500. Selskapet har kun en aksjeklasse og hver aksje har en stemme.

#### Aksjonærens navn :    Antall aksjer :

Geir Stuve Rommetveit	25 751	Styrets leder
Edel Marie Almås	25 749	

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. kr. 3 591 804

Av selskapets gjeld er sikret ved pant :

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>Kr. 4 468 990</u>
--------------------------------	----------------------

Den bokført verdien av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld :

Stord Gnr. 59 Bnr. 48	<u>Kr. 4 856 083</u>
-----------------------	----------------------



Dåfjord Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	okt-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	147 600	147 580
Annen driftskostnad	2	24 876	13 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>172 476</b>	<b>161 150</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>327 524</b>	<b>(161 150)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		165 359	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 359</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(165 359)</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>162 165</b>	<b>(161 150)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>162 165</b>	<b>(161 150)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	162 165	(161 150)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>162 165</b>	<b>(161 150)</b>

Årsregnskap for Dåfjord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926123807



## Dåfjord Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sjøhus/kai	1	4 856 083	5 003 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 856 083</b>	<b>5 003 683</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 856 083</b>	<b>5 003 683</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	0
Andre fordringer		44 815	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>169 815</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 364	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>236 179</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 092 262</b>	<b>5 003 683</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	51 500	51 500
Overkurs	4	10 300	10 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 800</b>	<b>61 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	509 368	347 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>509 368</b>	<b>347 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>571 168</b>	<b>409 004</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 468 990	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 468 990</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 468 990</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 200	5 570
Skyldig offentlige avgifter		16 615	0
Annen kortsiktig gjeld		31 289	4 589 109
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>52 104</b>	<b>4 594 679</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 521 094</b>	<b>4 594 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 092 262</b>	<b>5 003 683</b>

Sagvåg den 24. februar 2022

Styrets leder  
Geir Stuve Rommetveit

Årsregnskap for Dåfjord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926123807



Dåfjord Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021  
for  
Dåfjord Eiendom AS**

**org. nr. 926 123 807**

Utført av :  
GL Skipsregnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kaien 11, Boks 80  
4291 Kopervik  
Tlf. 52 80 42 00