



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 070 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRSLEV EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anne Brit Vørslev
Lerkesvingen 30
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Vørslev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	120 000
Sum inntekter		60 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 237	52 237
Annen driftskostnad	3	37 930	253 667
Sum kostnader		90 167	305 904
Driftsresultat		-30 167	-185 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			399
Sum finansinntekter			399
Annen rentekostnad		97	
Sum finanskostnader		97	
Netto finans		-97	399
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 264	-185 506
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-43 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 264	-142 312
Årsresultat		-30 264	-142 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 264	-142 312
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	-30 264	-142 312
Sum overføringer og disponeringer		-30 264	-142 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 134 824	1 187 061
Sum varige driftsmidler		1 134 824	1 187 061
Sum anleggsmidler		1 134 824	1 187 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		256 603	325 101
Sum fordringer		256 603	325 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	70 645	49 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 645	49 325
Sum omløpsmidler		327 248	374 426
SUM EIENDELER		1 462 072	1 561 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	644 594	674 858
Sum opptjent egenkapital		644 594	674 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 454 594	1 484 858
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 478	70 840
Annen kortsiktig gjeld			5 789
Sum kortsiktig gjeld		7 478	76 629
Sum gjeld		7 478	76 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 462 072	1 561 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580132

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 070 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRSLEV EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anne Brit Vørslev
Lerkesvingen 30
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Vørslev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 070 002
VÆRSLEV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	120 000
Sum inntekter		60 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 237	52 237
Annen driftskostnad	3	37 930	253 667
Sum kostnader		90 167	305 904
Driftsresultat		-30 167	-185 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			399
Sum finansinntekter			399
Annen rentekostnad		97	
Sum finanskostnader		97	
Netto finans		-97	399
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-30 264	-185 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 264	-142 312
Årsresultat		-30 264	-142 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 264	-142 312
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	-30 264	-142 312
Sum overføringer og disponeringer		-30 264	-142 312



Organisasjonsnr: 812 070 002
VÆRSLEV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 134 824	1 187 061
Sum varige driftsmidler		1 134 824	1 187 061

Sum anleggsmidler		1 134 824	1 187 061
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		256 603	325 101
Sum fordringer		256 603	325 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	70 645	49 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 645	49 325

Sum omløpsmidler		327 248	374 426
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 462 072	1 561 487
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	644 594	674 858
Sum opptjent egenkapital		644 594	674 858

Sum egenkapital		1 454 594	1 484 858
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 478	70 840
Annen kortsiktig gjeld			5 789



Sum kortsiktig gjeld	7 478	76 629
Sum gjeld	7 478	76 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 462 072	1 561 487



Organisasjonsnr: 812 070 002
VÆRSLEV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Værsløv Eiendom AS
Organisasjonsnr. 812 070 002

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Fordringene vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskostnad 01.01.21	1 305 928
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0
Avgang realiserte driftsmidler	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	1 305 928
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-171 104
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 134 824
Årets avskrivninger	52 237
Årets nedskrivninger	0
Årets reverserte nedskrivninger	0
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningssats	0-4%
Avskrivningsplan	lineær
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0
Balanseførte leieavtaler	0

Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i regnskapsåret.



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-43 194
Skattekostnad	0	-43 194
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 264	-185 505
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 188	3 227
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-25 076	-182 278
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	810 000	674 858	1 484 858
Egenkapital 01.01.2021	810 000	674 858	1 484 858
Årsresultat		-30 264	-30 264
Egenkapital 31.12.2021	810 000	644 594	1 454 594

Note 6 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler pr 31.12.2021.