



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 260 674
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅKON DEN GODES
GATE 35 A
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hovelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	597 364	545 907
Sum inntekter		597 364	545 907
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-21 680	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-1 075 647	-348 649
Sum kostnader		-1 097 327	-348 647
Driftsresultat		-499 963	197 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		239	328
Sum finanskostnader		-162 261	-185 860
Netto finans		-162 022	-185 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-661 985	11 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		-661 985	11 728
Årsresultat	13,17	-661 985	11 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-661 985	11 728
Sum overføringer og disponeringer		-661 985	11 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	9 040 000	9 040 000
Sum varige driftsmidler		9 040 000	9 040 000
Sum anleggsmidler		9 040 000	9 040 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	54 271	15 238
Andre fordringer	11	239	326
Sum fordringer		54 510	15 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	900 093	167 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 603	182 874
Sum omløpsmidler		954 603	182 874
SUM EIENDELER		9 994 603	9 222 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-521 082	140 903
Sum opptjent egenkapital		-521 082	140 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-521 082	140 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	7 877 947	6 806 732
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	2 260 000	2 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 137 947	9 066 732
Sum langsiktig gjeld		10 137 947	9 066 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 762	3 647
Skyldige offentlige avgifter		2 681	1
Annen kortsiktig gjeld		19 295	11 591
Sum kortsiktig gjeld		377 738	15 239
Sum gjeld		10 515 685	9 081 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 994 603	9 222 874
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	10 137 947	9 066 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 837905

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 260 674
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅKON DEN GODES
GATE 35 A
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBE
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hovelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 912 260 674
BORETTSLAGET HÅKON DEN GODES
GATE 35 A

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	597 364	545 907
Sum inntekter		597 364	545 907
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-21 680	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 075 647	-348 649
Sum kostnader		-1 097 327	-348 649
Driftsresultat		-499 963	197 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		239	328
Sum finanskostnader		-162 261	-185 860
Netto finans		-162 022	-185 532
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-661 985	11 728
Årsresultat	13,17	-661 985	11 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-661 985	11 728
Sum overføringer og disponeringer		-661 985	11 728



Organisasjonsnr: 912 260 674
BORETTSLAGET HÅKON DEN GODES
GATE 35 A

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 10,14 9 040 000 9 040 000
Sum varige driftsmidler 9 040 000 9 040 000

Sum anleggsmidler 9 040 000 9 040 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 54 271 15 238
Andre fordringer 11 239 326
Sum fordringer 54 510 15 564

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 12 900 093 167 310
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 954 603 182 874

Sum omløpsmidler 954 603 182 874

SUM EIENDELER 9 994 603 9 222 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 -521 082 140 903
Sum opptjent egenkapital -521 082 140 903

Sum egenkapital -521 082 140 903

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 14,15 7 877 947 6 806 732



Øvrig langsiktig gjeld	14,16	2 260 000	2 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 137 947	9 066 732
Sum langsiktig gjeld		10 137 947	9 066 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 762	3 647
Skyldige offentlige avgifter		2 681	1
Annen kortsiktig gjeld		19 295	11 591
Sum kortsiktig gjeld		377 738	15 239
Sum gjeld		10 515 685	9 081 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 994 603	9 222 874
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	10 137 947	9 066 732



Organisasjonsnr: 912 260 674
BORETTSLAGET HÅKON DEN GODES
GATE 35 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A - Resultatregnskap 2021**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Felleskostnader driftsdel		299 952	259 884
Felleskostnader kapitaldel		207 243	245 991
Tillegg elektroniske fellesavtaler		43 848	40 032
Andre driftsinntekter	1	46 321	0
Sum driftsinntekter		597 364	545 907
Driftskostnader			
Personalkostnader	2	-2 680	0
Styrehonorar	3	-19 000	0
Forretningsførerhonorar		-38 173	-37 068
Eksterne honorar	4	-5 000	-7 688
Drifts- og serviceavtaler	5	-3 375	-6 938
Løpende vedlikehold	6	-36 044	-13 276
Periodisk vedlikehold	7	-742 799	-44 220
Elektroniske fellesavtaler		-41 922	-46 817
Forsikring	8	-115 072	-106 221
Kommunale tjenester og renovasjon		-68 477	-64 689
Eiendomsavgifter		-17 326	-17 719
Andre driftsutgifter	9	-7 459	-4 013
Sum driftskostnader		-1 097 327	-348 647
DRIFTSRESULTAT		-499 963	197 260
Finansinntekter og kostnader			
Finansinntekter		239	328
Finanskostnader		-162 261	-185 860
Netto finansposter		-162 022	-185 532
Ordinært resultat før skatt		-661 985	11 728
Ordinært resultat etter skatt		-661 985	11 728
ÅRSRESULTAT	13, 17	-661 985	11 728
Disponering av totalresultat:		-661 985	11 728
Overført til annen egenkapital		0	11 728
Overført fra annen egenkapital		-110 903	0
Overført til udekket tap		-551 082	0

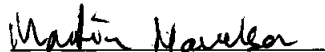
Org.nr: 912 260 674 - 284

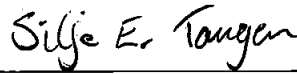



Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-551 082	110 903
Sum egenkapital		-521 082	140 903
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	7 877 947	6 806 732
Borettsinnskudd	14, 16	2 260 000	2 260 000
Sum langsiktig gjeld		10 137 947	9 066 732
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		295	11 591
Leverandørgjeld		355 762	3 647
Skyldig off. myndigheter		2 681	1
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		19 000	0
Sum kortsiktig gjeld		377 738	15 239
Sum gjeld		10 515 685	9 081 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 994 603	9 222 874
Pantstillelser	14	10 137 947	9 066 732

Sted: Levanger, dato: 16.22


Martin Hovelsen
Leder


Bjørn Egil Fjeseth
Styremedlem


Guanglin Cui
Styremedlem

Org.nr: 912 260 674 - 284



Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	9 040 000	9 040 000
Sum anleggsmidler		9 040 000	9 040 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		53 976	3 647
Kundefordringer	11	295	11 591
Opptjente renter	11	239	326
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	900 093	167 310
Sum omløpsmidler		954 603	182 874
SUM EIENDELER		9 994 603	9 222 874

Org.nr: 912 260 674 - 284



Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Borettslaget eier to seksjoner i gnr. 315 b.nr 15 i Levanger kommune. Sameiet er ikke formalisert med eget organisasjonsnummer eller styre. Borettslaget forskutterer felleskostnader sameiet har gjennom året, og viderefakturerer disse ihht seksjonsbrøk til de to andre seksjonseierne.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har pantrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreraftalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Viderefakturering	46 321	0
Sum andre inntekter	46 321	0

Andre driftsinntekter er viderefakturert til seksjon 2 og 3 for andel forsikringer og vintervedlikehold for 2020 og 2021. Andel for utbedring av tak blir fakturert når prosjektet ferdigstilles i 2022.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 680	0
Sum personalkostnader	2 680	0

Periodisert arbeidsgiveravgift av påløpt styrehonorar.

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 912 260 674 - 284



Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	19 000	0

Det er periodisert kostnad for styrehonorar for 2019, 2020 og 2021 da dette ikke er utbetalt tidligere.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	7 688
Sum eksterne honorarer	5 000	7 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vintervedlikehold	3 375	6 938
Sum drifts- og serviceavtaler	3 375	6 938

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	16 044	13 276
Egenandeler, differanser skader	20 000	0
Sum vedlikehold	36 044	13 276



Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	0	24 318
Dør og vinduer	0	19 902
Takarbeid	742 799	0
Sum periodisk vedlikehold	742 799	44 220

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	115 072	106 221

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Bankgebyrer	3 462	3 802
Andre gebyrer	3 998	211
Sum andre driftsutgifter	7 459	4 013



Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 040 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 040 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 040 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bokført verdi av bygningsmassen er kostpris for borettslagets to seksjoner i sameiet. Tomt og bygninger er anskaffet i år 2013. Tomtekostnad inngår i bygningsverdien da det ikke har vært mulig å få identifisert denne.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	900 092	167 309
Sum bankinnskudd	900 093	167 310

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	140 903	129 175
Andelskapital 01.01	30 000	30 000
Andelskapital 31.12	30 000	30 000
Annen egenkapital 01.01	110 903	99 175
Årets resultat	-661 985	11 728
Annen egenkapital 31.12	-551 082	110 903
SUM EGENKAPITAL 31.12	-521 082	140 903

Andelskapitalen er kr 30 000,- fordelt på 6 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 912 260 674 - 284



Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A - Noter 2021

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 040 000
Restgjeld 31.12	10 137 947

Pålydende pantstillelser var 9 040 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 912 260 674 - 284



Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Grong Sparebank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppføring av bygning	Oppføring av bygning
Lånenummer:	44481447590	14634806501
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2013
Rentesats:	2.85 %	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	28.08.2046	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	5 434 430	1 356 000
Lånesaldo 01.01:	5 450 732	1 356 000
Avdrag i perioden:	1 009	27 776
Opptak i perioden:	1 100 000	0
Lånesaldo 31.12:	6 549 723	1 328 224
Saldo 5 år frem i tid:	6 083 209	1 044 500

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14634806501	1	261 531	261 531
	2	257 123	514 246
	1	218 922	218 922
	1	188 067	188 067
	1	145 458	145 458
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44481447590	1	1 289 658	1 289 658
	2	1 267 922	2 535 844
	1	1 079 545	1 079 545
	1	927 394	927 394
	1	717 282	717 282
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 44481447590 har første avdrag 28.01.2022 med kr -277	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	1 289 658	-55
	2	1 267 922	-54
	1	1 079 545	-46
	1	927 394	-39
	1	717 282	-30

Org.nr: 912 260 674 - 284



Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A - Noter 2021

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	2 260 000	2 260 000
Sum innskudd	2 260 000	2 260 000

Org.nr: 912 260 674 - 284



Borettslaget Håkon den Godes gate 35 A - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	167 635	151 524
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-661 985	11 728
Opptak lån	1 100 000	0
Avdrag lån	-28 785	4 383
Årets endring i disponible midler	409 230	16 112
Disponible midler i periodens slutt	576 865	167 635
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	576 865	167 635



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Håkon Den Godes gt 35 A

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Håkon Den Godes gt 35 A.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J8L YE YOOKE-D117L-VQ16E-G68YP-TXDYM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-21 18:55:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J8L YE YOOKE-DT17L-VQ16E-G68YP-TXDYM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>