



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 876 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGACY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Solito Forvaltning AS
Storengveien 8
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Wøien Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 640 501	1 523 523
Sum inntekter		1 640 501	1 523 523
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 10	479 220	479 220
Annen driftskostnad	2	431 431	754 033
Sum kostnader		910 651	1 233 253
Driftsresultat		729 849	290 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	206
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter		244	208
Annen rentekostnad		79 847	72 063
Sum finanskostnader		79 847	72 063
Netto finans		-79 602	-71 855
Ordinært resultat før skattekostnad		650 247	218 414
Skattekostnad på ordinært resultat	4	143 073	21 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		507 174	197 139
Årsresultat		507 174	197 139
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		500 000	200 000
Annen egenkapital		7 174	-2 861
Sum overføringer og disponeringer		507 174	197 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 11	5 078 930	5 078 930
Sum varige driftsmidler		5 078 930	5 078 930
Sum anleggsmidler		5 078 930	5 078 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	42 391	9 140
Andre fordringer			32 564
Konsernfordringer			0
Sum fordringer		42 391	41 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	389 067	452 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 067	452 910
Sum omløpsmidler		431 458	494 613
SUM EIENDELER		5 510 389	5 573 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (32 729 aksjer à kr 3,10)	7, 8	101 460	101 460
Sum innskutt egenkapital		101 460	101 460
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	9	1 627 855	1 620 681
Sum opptjent egenkapital		1 627 855	1 620 681
Sum egenkapital		1 729 315	1 722 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 589 598	1 677 090
Sum annen langsiktig gjeld		1 589 598	1 677 090
Sum langsiktig gjeld		1 589 598	1 677 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 079	34 440
Betalbar skatt	4	143 073	21 275
Skyldige offentlige avgifter		29 240	29 615
Utbytte		500 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	12	1 480 000	1 780 000
Annen kortsiktig gjeld		38 084	108 983
Sum kortsiktig gjeld		2 191 476	2 174 313
Sum gjeld		3 781 074	3 851 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 510 389	5 573 544



Årsregnskap for 2019

**LEGACY EIENDOM AS
1358 JAR**

Innhold:

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Styreberetning
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2019
LEGACY EIENDOM AS

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		1 640 501	1 523 523
Sum driftsinntekter		1 640 501	1 523 523
Lønnskostnad	1, 10	(479 220)	(479 220)
Annen driftskostnad	2	(431 431)	(754 033)
Sum driftskostnader		(910 651)	(1 233 253)
Driftsresultat		729 849	290 270
Annen renteinntekt		244	206
Annen finansinntekt		0	2
Sum finansinntekter		244	208
Annen rentekostnad		(79 847)	(72 063)
Sum finanskostnader		(79 847)	(72 063)
Netto finans		(79 602)	(71 855)
Ordinært resultat før skattekostnad		650 247	218 414
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(143 073)	(21 275)
Ordinært resultat		507 174	197 139
Årsresultat		507 174	197 139
Overføringer			
Utbytte		500 000	200 000
Annen egenkapital		7 174	(2 861)
Sum		507 174	197 139



Balanse pr. 31. desember 2019
LEGACY EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 11	5 078 930	5 078 930
Sum varige driftsmidler		5 078 930	5 078 930
Sum anleggsmidler		5 078 930	5 078 930
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	42 391	9 140
Andre fordringer		0	32 564
Sum fordringer		42 391	41 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	389 067	452 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 067	452 910
Sum omløpsmidler		431 458	494 613
Sum eiendeler		5 510 389	5 573 544

**Balanse pr. 31. desember 2019**
LEGACY EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (32 729 aksjer à kr 3,10)	7, 8	101 460	101 460
Sum innskutt egenkapital		101 460	101 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 627 855	1 620 681
Sum opptjent egenkapital		1 627 855	1 620 681
Sum egenkapital		1 729 315	1 722 140
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 589 598	1 677 090
Sum annen langsiktig gjeld		1 589 598	1 677 090
Sum langsiktig gjeld		1 589 598	1 677 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 079	34 440
Betalbar skatt	4	143 073	21 275
Skyldige offentlige avgifter		29 240	29 615
Kortsiktig konserngjeld	12	1 480 000	1 780 000
Utbytte		500 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		38 084	108 983
Sum kortsiktig gjeld		2 191 476	2 174 313
Sum gjeld		3 781 074	3 851 403
Sum egenkapital og gjeld		5 510 389	5 573 544

Jar, 2/4 - 2020

Elisabeth Schumann Dybwad
StyreformannMette Strømnes
Daglig leder



Noter 2019 LEGACY EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av leiligheter skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	420 000
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet betaler lønn til styreleder.



*Note 2 - Annen driftskostnad

Det er utbetalt kr 12 650,- i godtgjørelse til revisor i 2019.

Strøm	16 331,-
Vaktmester	10 629,-
Vedlikehold leil.	17 956,-
Fyring egle leil	- 5 590,-
Diverse utgifter	2 106,-
Forretningsførsel	104 216,-
Skifte leietakere	17 535,-
Revisjon	12 650,-
Bankgebyrer (lån)	4 463,-
Sum	<u>180 295,-</u>

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2019	5 078 930
Tilgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	5 078 930
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	5 078 930

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	650 247	218 414
+/- Permanente forskjeller	83	(18)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(125 895)
Årets skattegrunnlag	650 330	92 501
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	143 073	21 275
Sum	143 073	21 275
Skattekostnad i resultatregnskapet	143 073	21 275
Betalbar skatt i skattekostnad	143 073	21 275
Betalbar skatt i balansen	143 073	21 275

Note 5 - Kundefordringer

Spesifikasjon kundefordringer	2019	2018
-------------------------------	------	------



Kundefordringer til pålydende	42 392	9 140
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	42 392	9 140

En leietaker skyldte kr 33 139,- pr 31.12.2019. Dette er betalt i 2020.

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 19 416. Skyldig skattetrekk er kr 19 370.

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 32 729 aksjer, pålydende kr 3,10, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 101 460.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Legacy Holding AS	32 729	100,00%
Sum	32 729	100,00%

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	101 460	1 620 681	1 722 140
Årets resultat		507 174	507 174
Avsatt utbytte		(500 000)	(500 000)
Egenkapital 31.12.2019	101 460	1 627 855	1 729 315

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er stillet pant i 3 leiligheter for lån fra DnB Bank på tilsammen kr 3 650 000,-. Markedsverdi for disse leilighetene er ca 11,5 mill. De er bokført til ca 4,5 mill. Gjeld til DnB var pr. 31.12.2019 kr 1 589 598,-. Av gjelden forfaller kr 1 152 138,- senere enn 5 år.

Note 12 - Kortsiktig konserngjeld

Mellomværende med Legacy Holding AS. Dette renteberegnes ikke da det er samme eier.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Legacy Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Legacy Eiendom AS som viser et overskudd på kr 507 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



NITSCHKE

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Legacy Eiendom AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 2. april 2020
NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor



PROTOKOLL FRA

ORDINÆR GENERALFORSAMLING I LEGACY EIENDOM AS

Ordinær generalforsamling i Legacy Eiendom AS ble avholdt den 2. april 2020 i kontorene til Solito Forvaltning AS, Storengveien 8, 1358 Jar.

Til stede: Legacy Holding AS V/Elisabeth Dybwad 100 % av aksjene

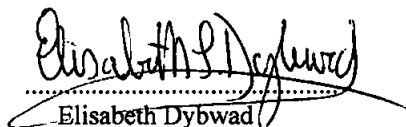
Forretningsfører ved Mette Strømnes var dessuten til stede.

100 % av selskapskapitalen var følgelig representert. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og dagsorden.

1. **Valg av møteleder.**
Mette Strømnes ble valgt til møteleder
2. **Valg av to deltakere til å undertegne protokollen**
Elisabeth Dybwad og Mette Strømnes ble valgt til å undertegne protokollen.
3. **Regnskap for 2019**
Resultatregnskap og balanse med noter ble godkjent. Utbytte på kr 500 000,- ble vedtatt.
4. **Revisors beretning for 2019**
Revisors beretning ettersendes etter at signert regnskap er sendt revisor.
5. **Honorarer til revisor.**
Revisors honorar for 2019 godkjennes etter regning.
6. **Styrevalg**
Sittende styre ble gjenvalgt.
Styrets leder: Elisabeth Schumann Dybwad
Varamedlem: Cecilie Dybwad

Det var ikke flere saker til behandling og møtet ble hevet.

Jar, 2. april 2020


Elisabeth Dybwad


Mette Strømnes