



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 486 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 12
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Synnøve Bjørheim Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 286	567 577
Sum inntekter		618 286	567 577
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 700	21 700
Annen driftskostnad		120 547	126 832
Sum kostnader		142 247	148 532
Driftsresultat		476 039	419 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Annen finansinntekt		334	161
Sum finansinntekter		334	195
Annen rentekostnad			64
Sum finanskostnader			64
Netto finans		334	131
Ordinært resultat før skattekostnad		476 373	419 176
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 803	92 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 570	326 508
Årsresultat		371 570	326 508
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		312 000	330 707
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 570	-4 200
Sum overføringer og disponeringer		371 570	326 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	49 543	46 669
Sum immaterielle eiendeler		49 543	46 669
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	385 229	406 929
Sum varige driftsmidler		385 229	406 929
Sum anleggsmidler		434 772	453 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	141 014	129 699
Andre fordringer	7	6 677	10 700
Sum fordringer		147 691	140 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 954	50 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 954	50 100
Sum omløpsmidler		223 645	190 499
SUM EIENDELER		658 417	644 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	59 570	
Sum opptjent egenkapital		59 570	
Sum egenkapital	6	159 570	100 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	19 677	2 134
Skyldige offentlige avgifter		123 920	123 169
Kortsiktig konserngjeld		208 555	246 555
Annen kortsiktig gjeld		146 696	172 239
Sum kortsiktig gjeld		498 848	544 097
Sum gjeld		498 848	544 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 418	644 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211876

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 486 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 12
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Synnøve Bjørheim Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 486 607
BJØRHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 286	567 577
Sum inntekter		618 286	567 577
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 700	21 700
Annen driftskostnad		120 547	126 832
Sum kostnader		142 247	148 532
Driftsresultat		476 039	419 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Annen finansinntekt		334	161
Sum finansinntekter		334	195
Annen rentekostnad			64
Sum finanskostnader			64
Netto finans		334	131
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		476 373	419 176
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 803	92 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 570	326 508
Årsresultat		371 570	326 508
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		312 000	330 707
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 570	-4 200
Sum overføringer og disponeringer		371 570	326 507



Organisasjonsnr: 939 486 607
BJØRHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	49 543	46 669
Sum immaterielle eiendeler		49 543	46 669
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	385 229	406 929
Sum varige driftsmidler		385 229	406 929
Sum anleggsmidler		434 772	453 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	141 014	129 699
Andre fordringer	7	6 677	10 700
Sum fordringer		147 691	140 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 954	50 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 954	50 100
Sum omløpsmidler		223 645	190 499
SUM EIENDELER		658 417	644 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	59 570	
Sum opptjent egenkapital		59 570	
Sum egenkapital	6	159 570	100 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	19 677	2 134
Skyldige offentlige avgifter		123 920	123 169
Kortsiktig konserngjeld		208 555	246 555
Annen kortsiktig gjeld		146 696	172 239
Sum kortsiktig gjeld		498 848	544 097
Sum gjeld		498 848	544 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 418	644 097



Organisasjonsnr: 939 486 607
BJØRHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1450189.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1450189.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1064960.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
385229.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
21700.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Bjørheim Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Stavanger

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

1

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



100.00 1000.00 100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Bjørheim Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjørheim Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	363 729	1 086 460	1 450 189
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	363 729	1 086 460	1 450 189
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 043 260)	(1 043 260)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 064 960)	(1 064 960)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	363 729	21 500	385 229
Årets avskrivninger		(21 700)	(21 700)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	476 373	419 175
+/- Permanente forskjeller		2 045
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 066	12 463
Årets skattegrunnlag	489 439	433 683
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	107 677	95 410
Sum	107 677	95 410
+/- Endring i utsatt skatt	(2 874)	(2 742)
Skattekostnad i resultatregnskapet	104 803	92 668
Betalbar skatt i skattekostnad	107 677	95 410
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(88 000)	(93 276)
Betalbar skatt i balansen	19 677	2 134

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(200 130)	(213 196)	13 066
Omløpsmidler	(12 000)	(12 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	(212 130)	(225 196)	13 066
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(46 669)	(49 543)	2 874



Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	153 014	141 699
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(12 000)	(12 000)
Netto oppførte kundefordringer	141 014	129 699

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	0	100 000
Årets resultat		371 570	371 570
Konsernbidrag		(312 000)	(312 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	59 570	159 570

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.