



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 076 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG FOR ALLE AS  
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 22  
5053 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Frønsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 491 496	2 524 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 491 496</b>	<b>2 524 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	312 049	294 536
Annen driftskostnad		1 088 547	979 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 400 596</b>	<b>1 273 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 090 900</b>	<b>1 250 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		612	246
Annen finansinntekt		0	4 654 614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>612</b>	<b>4 654 860</b>
Annen rentekostnad		1 081 924	616 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 081 924</b>	<b>616 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 081 312</b>	<b>4 038 142</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 588</b>	<b>5 288 337</b>
Skattekostnad	4, 5	4 682	1 163 440
<b>Årsresultat</b>		<b>4 906</b>	<b>4 124 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 906	4 124 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 906</b>	<b>4 124 897</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7, 8	49 981 959	50 689 709
Sum varige driftsmidler		49 981 959	50 689 709
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		49 981 959	50 689 709
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		546 138	430 054
Andre kortsiktige fordringer		9 298	9 298
Sum fordringer		555 436	439 352
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	254 216	324 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 216	324 350
Sum omløpsmidler		809 652	763 702
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 791 611</b>	<b>51 453 411</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	7 399 314	7 394 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 399 314</b>	<b>7 394 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 499 314</b>	<b>8 494 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 391 928	32 796 600
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 032 560	8 740 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 424 488</b>	<b>41 536 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 424 488</b>	<b>41 536 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 895	49 401
Betalbar skatt	4	4 682	1 163 441
Skyldige offentlige avgifter	9	20 965	14 025
Annen kortsiktig gjeld	12	1 795 266	195 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 867 809</b>	<b>1 422 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 292 296</b>	<b>42 959 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 791 611</b>	<b>51 453 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 076 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG FOR ALLE AS  
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 22  
5053 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Frønsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 998 076 552  
BOLIG FOR ALLE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 491 496	2 524 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 491 496</b>	<b>2 524 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	312 049	294 536
Annen driftskostnad		1 088 547	979 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 400 596</b>	<b>1 273 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 090 900</b>	<b>1 250 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		612	246
Annen finansinntekt		0	4 654 614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>612</b>	<b>4 654 860</b>
Annen rentekostnad		1 081 924	616 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 081 924</b>	<b>616 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 081 312</b>	<b>4 038 142</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 588</b>	<b>5 288 337</b>
Skattekostnad	4, 5	4 682	1 163 440
<b>Årsresultat</b>		<b>4 906</b>	<b>4 124 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 906	4 124 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 906</b>	<b>4 124 897</b>



Organisasjonsnr: 998 076 552  
BOLIG FOR ALLE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7, 8	49 981 959	50 689 709
Sum varige driftsmidler		49 981 959	50 689 709

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		49 981 959	50 689 709
-------------------	--	------------	------------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		546 138	430 054
Andre kortsiktige fordringer		9 298	9 298
Sum fordringer		555 436	439 352

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	254 216	324 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 216	324 350

Sum omløpsmidler		809 652	763 702
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 791 611</b>	<b>51 453 411</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	7 399 314	7 394 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 399 314</b>	<b>7 394 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 499 314</b>	<b>8 494 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	32 391 928	32 796 600
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 032 560	8 740 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 424 488</b>	<b>41 536 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 424 488</b>	<b>41 536 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 895	49 401
Betalbar skatt	4	4 682	1 163 441
Skyldige offentlige avgifter	9	20 965	14 025
Annen kortsiktig gjeld	12	1 795 266	195 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 867 809</b>	<b>1 422 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 292 296</b>	<b>42 959 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 791 611</b>	<b>51 453 411</b>



Organisasjonsnr: 998 076 552  
BOLIG FOR ALLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	273487.00	258138.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38562.00	36398.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	312049.00	294536.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**BOLIG FOR ALLE AS**  
998076552  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



Til generalforsamlingen i  
**Bolig for alle AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Bolig for alle AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Bolig for alle AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 29. juli 2024

**REVISOR-PARTNER AS**

**Bjørn Erik Flakne**  
statsautorisert revisor



BOLIG FOR ALLE AS  
998 076 552

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 491 496	2 524 157
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 491 496</b>	<b>2 524 157</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	312 049	294 536
Annen driftskostnad		1 088 547	979 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 400 596</b>	<b>1 273 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 090 900</b>	<b>1 250 194</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		612	246
Annen finansinntekt		0	4 654 614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>612</b>	<b>4 654 860</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 081 924	616 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 081 924</b>	<b>616 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 081 312</b>	<b>4 038 142</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 588</b>	<b>5 288 337</b>
Skattekostnad	4, 5	4 682	1 163 440
<b>Årsresultat</b>		<b>4 906</b>	<b>4 124 897</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		4 906	4 124 897
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 906</b>	<b>4 124 897</b>



BOLIG FOR ALLE AS  
998 076 552

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7, 8	49 981 959	50 689 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 981 959</b>	<b>50 689 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 981 959</b>	<b>50 689 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		546 138	430 054
Andre kortsiktige fordringer		9 298	9 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>555 436</b>	<b>439 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	254 216	324 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 216</b>	<b>324 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>809 652</b>	<b>763 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 791 611</b>	<b>51 453 411</b>



BOLIG FOR ALLE AS  
998 076 552

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	7 399 314	7 394 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 399 314</b>	<b>7 394 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 499 314</b>	<b>8 494 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 391 928	32 796 600
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 032 560	8 740 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 424 488</b>	<b>41 536 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 895	49 401
Betalbar skatt	4	4 682	1 163 441
Skyldige offentlige avgifter	9	20 965	14 025
Annen kortsiktig gjeld	12	1 795 266	195 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 867 809</b>	<b>1 422 093</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 292 296</b>	<b>42 959 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 791 611</b>	<b>51 453 411</b>

Bergen, 29.07.2024

Erik Reidar Frønsdal  
styrets leder

Bjørn Gripsgård Knudsen  
styremedlem / daglig leder



**BOLIG FOR ALLE AS**  
998 076 552

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**BOLIG FOR ALLE AS**  
998 076 552

## Note 1 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	273 487	258 138
Arbeidsgiveravgift	38 562	36 398
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>312 049</b>	<b>294 536</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 682	1 163 440
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 682</b>	<b>1 163 440</b>

<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	9 588	5 288 337
Permanente forskjeller	11 696	29
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>21 284</b>	<b>5 288 367</b>

### **Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt på årets resultat	4 682	1 163 441
Sum betalbar skatt i balansen	4 682	1 163 441

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr 01.01	50 689 709
Tilgang i året	-707 750
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>49 981 959</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>49 981 959</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



**BOLIG FOR ALLE AS**  
998 076 552

## Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld utgjør pr 31.12.2023 kr 32 391 928 og pr 31.12.2022 kr 32 796 600. Av den langsiktige gjelden forfaller kr 30 368 568 senere enn 5 år.

<b>Pantsettelser</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Langsiktig gjeld sikret med pant	32 391 928	32 796 600
Kortsiktig gjeld sikret med pant	0	0
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>32 391 928</b>	<b>32 796 600</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendommer	49 981 959	50 689 709
<b>Sum bokført verdi pantsatte eiendeler</b>	<b>49 981 959</b>	<b>50 689 709</b>
<b>Salgspant</b>		
Salgspant eiendommer	59 054 000	59 054 000
<b>Sum salgspant</b>	<b>59 054 000</b>	<b>59 054 000</b>

## Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består i sin helhet av offentlig tilskudd på kr 8 032 560 i forbindelse med kjøp av bygg for utleie til vanskeligstilte. Tilskuddet periodiseres over en 20 årsperiode forutsatt at boligen disponeres i henhold til Husbankens retningslinjer. Reduksjon av tilskudd går til reduksjon av kostpris bygg. I 2023 var reduksjon kr 707 750.

## Note 9 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2023</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	3 651
Skyldig skattetrekk	-10 838

## Note 10 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 100	1 000	1 100 000
<b>Aksjonærer</b>			
Concepta AS	220	20,00	Ordinære
Creative Agricola AS	220	20,00	Ordinære
BB16 Holding AS	220	20,00	Ordinære
Hump AS	220	20,00	Ordinære
Norhatt AS	220	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 100</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Erik Frønsdal eier 40% gjennom BB16 Holding AS og Norhatt AS.

Daglig leder/styremedlem Bjørn Gripsgård Knudsen eier 20% gjennom Creative Agricola AS.



**BOLIG FOR ALLE AS**  
998 076 552

## Note 11 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	7 394 408	8 494 408
Årsresultat	0	4 906	4 906
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>7 399 314</b>	<b>8 499 314</b>

## Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder gjeld til aksjonærer på kr 1 500 000. Gjeld forventes konvertert til egenkapital.