



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	850 632 812
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL TROLLÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jeanett Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 716 022	2 533 712
Sum inntekter		2 716 022	2 533 712
Kostnader			
Lønnskostnad	2	77 132	75 991
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 450 753	1 359 061
Sum kostnader		1 527 884	1 435 051
Driftsresultat		1 188 138	1 098 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 987	28 797
Sum finansinntekter		59 987	28 797
Annen rentekostnad		600 740	350 295
Sum finanskostnader		600 740	350 295
Netto finans		540 753	321 497
Ordinært resultat før skattekostnad		647 384	777 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		647 384	777 162
Årsresultat		647 385	777 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		647 385	777 164
Sum overføringer og disponeringer		647 385	777 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 489 471	16 489 471
Sum varige driftsmidler		16 489 471	16 489 471
Sum anleggsmidler		16 489 471	16 489 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 398	10 114
Andre fordringer		178 560	183 476
Sum fordringer		189 958	193 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 018	1 402 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 018	1 402 554
Sum omløpsmidler		1 777 976	1 596 144
SUM EIENDELER		18 267 447	18 085 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 014 132	-1 661 517
Sum opptjent egenkapital		-1 018 732	-1 666 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-1 014 132	-1 661 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 138 036	12 601 873
Øvrig langsiktig gjeld		7 042 000	7 042 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 180 036	19 643 873
Sum langsiktig gjeld		19 180 036	19 643 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 480	92 612
Annen kortsiktig gjeld		8 064	10 648
Sum kortsiktig gjeld		101 544	103 260
Sum gjeld		19 281 579	19 747 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 267 447	18 085 615
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	19 180 036	19 643 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443698

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 632 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TROLLÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanett Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 850 632 812
AL TROLLÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 716 022	2 533 712
Sum inntekter		2 716 022	2 533 712
Kostnader			
Lønnskostnad	2	77 132	75 991
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 450 753	1 359 061
Sum kostnader		1 527 884	1 435 051
Driftsresultat		1 188 138	1 098 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 987	28 797
Sum finansinntekter		59 987	28 797
Annen rentekostnad		600 740	350 295
Sum finanskostnader		600 740	350 295
Netto finans		540 753	321 497
Ordinært resultat før skattekostnad		647 384	777 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		647 384	777 162
Årsresultat		647 385	777 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		647 385	777 164
Sum overføringer og disponeringer		647 385	777 164



Øvrig langsiktig gjeld	7 042 000	7 042 000
Sum annen langsiktig gjeld	19 180 036	19 643 873
Sum langsiktig gjeld	19 180 036	19 643 873
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	93 480	92 612
Annen kortsiktig gjeld	8 064	10 648
Sum kortsiktig gjeld	101 544	103 260
Sum gjeld	19 281 579	19 747 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 267 447	18 085 615
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10	19 643 873



Organisasjonsnr: 850 632 812
AL TROLLÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 AL Trollåsen borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 492 885	1 259 855
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	647 385	777 164
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-463 837	-544 134
B. Årets endring disponible midler	183 548	233 030
C. Disponible midler	1 676 432	1 492 885
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 777 976	1 596 144
Kortsiktig gjeld	-101 544	-103 260
C. Disponible midler	1 676 432	1 492 885

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 AL Trollåsen borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 716 022	2 533 712	2 594 645	2 945 230
Sum leieinntekt		2 716 022	2 533 712	2 594 645	2 945 230
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 716 022	2 533 712	2 594 645	2 945 230
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 532	9 391	10 000	9 500
Styrehonorar	2	67 600	66 600	66 600	68 000
Driftskostnad					
Energikostnad		43 991	29 035	28 000	35 000
Kostnad eiendom/lokale	4	196 733	165 839	182 000	182 200
Kommunale avgifter/renovasjon		522 259	621 027	646 000	690 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	1 989	124	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 083	0	4 100	2 110
Reparasjon og vedlikehold	7	116 305	7 581	122 500	171 950
Revisjonshonorar		6 106	5 714	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		137 884	133 998	138 000	145 000
Andre honorar		9 586	2 965	11 500	13 000
Kontorkostnad		2 747	0	0	0
TV/bredbånd		294 783	272 078	293 000	308 000
Forsikring		114 943	113 924	128 000	135 000
Andre kostnader		2 344	6 776	4 600	1 300
Sum kostnad		1 527 884	1 435 051	1 646 300	1 773 560
Driftsresultat		1 188 138	1 098 661	948 345	1 171 670
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		59 987	28 797	2 000	2 000
Rentekostnad		600 740	350 295	402 574	670 000
Netto finansposter		540 753	321 497	400 574	668 000
Arsresultat		647 385	777 164	547 771	503 670
Overført til/fra annen egenkapital		647 385	777 164	0	0
SUM OVERFØRINGER		647 385	777 164	0	0



Balanse 2023 AL Trollåsen borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	840 490	840 490
Bygninger	3	15 293 138	15 293 138
Andre fellesanlegg	3	355 843	355 843
Sum anleggsmidler		16 489 471	16 489 471
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		11 398	10 114
Andre kortsiktige fordringer		6 177	11 688
Forskuddsbetalte kostnader		172 383	171 788
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 588 018	1 402 554
Sum omløpsmidler		1 777 976	1 596 144
SUM EIENDELER		18 267 447	18 085 615



Balanse 2023 AL Trollåsen borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 018 732	-1 666 117
Sum opptjent egenkapital		-1 018 732	-1 666 117
Sum egenkapital	8	-1 014 132	-1 661 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	12 138 036	12 601 873
Borettsinnskudd		7 042 000	7 042 000
Sum langsiktig gjeld		19 180 036	19 643 873
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 149
Leverandørgjeld		93 480	92 612
Påløpne renter		5 587	2 762
Annen kortsiktig gjeld		2 477	2 737
Sum kortsiktig gjeld		101 544	103 260
Sum gjeld		19 281 579	19 747 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 267 447	18 085 615
Pantstillelser	10	19 180 036	19 643 873

Sted: _____

Dato: _____

Jeanett Eilertsen
Styreleder

Kamilla Skallerud
Styremedlem

Jorunn Brith Røskeland
Styremedlem

Elisabeth Kristiansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 AL Trollåsen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 AL Trollåsen borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 648 368	1 648 368
3650 Innkrevde felleskostn. renter	591 114	309 702
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	476 540	575 642
Sum	2 716 022	2 533 712

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	9 532	9 391
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	67 600	66 600
Sum	77 132	75 991

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Radonanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 293 138	840 490	355 843
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 293 138	840 490	355 843
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 293 138	840 490	355 843
Anskaffelsesår :	1982	1982	2016
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 46 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 239 , b.nr 763 i 3020 Nordre Follo kommune. Eiertomt på 3 897,4 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr. 88965583.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	105 858	99 534
6391 Snømåking/strøing/feing	84 368	60 969
6392 Containerleie/tømming	6 388	4 956
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	120	380
Sum	196 733	165 839



Noter årsregnskap 2023 AL Trollåsen borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	1 989	124
Sum	1 989	124

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	735	0
6552 Driftsmateriell	348	0
Sum	1 083	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6610 Andre vaktmestertjenester	30 065	1 448
6617 Vedlikehold brannvernustyr	81 560	4 479
6648 Vedlikehold dører og porter	0	1 655
6663 Vedlikehold ventilasjon	4 680	0
Sum	116 305	7 581

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 AL Trollåsen borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 600	0	4 600
Sum innskutt egenkapital	4 600	0	4 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 666 117	647 385	-1 018 732
Sum opptjent egenkapital	-1 666 117	647 385	-1 018 732
Sum egenkapital	-1 661 517	647 385	-1 014 132

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133232883
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	16 064 650
Lånesaldo 01.01:	12 601 873
Avdrag i perioden:	463 837
Lånesaldo 31.12:	12 138 036
Saldo 5 år frem i tid:	9 593 314

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133232883	30	283 292	8 498 760
	16	227 454	3 639 264



Noter årsregnskap 2023 AL Trollåsen borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	12 138 036
Innskuddskapital	7 042 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	19 180 036
Bokført verdi av pantsatt eiendom	16 489 471

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 7 042 000.



Resultat og balanse med noter for AL Trollåsen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Trollåsen borettslag

Styreleder	Jeanett Eilertsen (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Jorunn Brith Røskeland (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Elisabeth Kristiansen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Kamilla Skallerud (sign.)	28.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Trollåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Trollåsen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: VUMINT-78KIM-5EEIY-CODLJ-BH3X6-LMO6V



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-05 07:34:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YUMNT-78IKM-SEEY-CODL-BH3XG-LM06V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>