



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	959 551 979
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRES AS
Forretningsadresse:	Strandveien 31 3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frederik W. Skarstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	228 200
Annen driftskostnad		177 026	185 215
Sum kostnader		348 176	413 415
Driftsresultat		-348 176	-413 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		615 449	1 431 772
Annen renteinntekt		45	0
Annen finansinntekt	7	32 296 519	22 389 413
Verdiøkning av finansielle instrumenter		31 909 753	5 964 390
Sum finansinntekter		64 821 766	29 785 576
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			788 661
Annen rentekostnad	7	4 435 642	6 716 945
Annen finanskostnad			10 711 282
Sum finanskostnader		4 435 642	18 216 888
Netto finans		60 386 124	11 568 687
Ordinært resultat før skattekostnad		60 037 948	11 155 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 037 948	11 155 272
Årsresultat		60 037 948	11 155 272
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 000 000	5 900 000
Konsernbidrag			8 900 000
Annen egenkapital		51 037 948	-3 644 728
Sum overføringer og disponeringer		60 037 948	11 155 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	9	1 540 398	1 351 165
Utsatt skattefordel			1 100 000
Sum immaterielle eiendeler		1 540 398	2 451 165
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		2 720	2 720
Sum varige driftsmidler		2 720	2 720
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	81 509 477	81 509 477
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 223 550	6 523 550
Sum finansielle anleggsmidler		90 733 027	88 033 027
Sum anleggsmidler		92 276 145	90 486 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	15 229 742	11 720 175
Konsernfordringer		3 854 593	1 246 554
Sum fordringer		19 084 335	12 966 729
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4,8	130 957 842	105 246 579
Sum investeringer		130 957 842	105 246 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 844 276	469 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 844 276	469 607
Sum omløpsmidler		151 886 453	118 682 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		244 162 598	209 169 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 615,23)	6	3 230 464	3 230 464
Overkurs		74 005 003	74 005 003
Sum innskutt egenkapital		77 235 467	77 235 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 253 948	41 316 000
Sum opptjent egenkapital		91 253 948	41 316 000
Sum egenkapital	6	168 489 414	118 551 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 674 752	36 616 331
Sum annen langsiktig gjeld		21 674 752	36 616 331
Sum langsiktig gjeld		21 674 752	36 616 331
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 378 103	386
Skyldige offentlige avgifter		86 340	104 890
Annen kortsiktig gjeld	5	48 533 988	53 896 754
Sum kortsiktig gjeld		53 998 432	54 002 030
Sum gjeld		75 673 184	90 618 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 162 598	209 169 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 937767

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 551 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRES AS
Forretningsadresse: Strandveien 31
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik W. Skarstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 551 979
FRES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	228 200
Annen driftskostnad		177 026	185 215
Sum kostnader		348 176	413 415
Driftsresultat		-348 176	-413 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		615 449	1 431 772
Annen renteinntekt		45	0
Annen finansinntekt	7	32 296 519	22 389 413
Verdiøkning av finansielle instrumenter		31 909 753	5 964 390
Sum finansinntekter		64 821 766	29 785 576
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			788 661
Annen rentekostnad	7	4 435 642	6 716 945
Annen finanskostnad			10 711 282
Sum finanskostnader		4 435 642	18 216 888
Netto finans		60 386 124	11 568 687
Ordinært resultat før skattekostnad		60 037 948	11 155 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 037 948	11 155 272
Årsresultat		60 037 948	11 155 272
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 000 000	5 900 000
Konsernbidrag			8 900 000
Annen egenkapital		51 037 948	-3 644 728
Sum overføringer og disponeringer		60 037 948	11 155 272



Organisasjonsnr: 959 551 979
FRES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	9	1 540 398	1 351 165
Utsatt skattefordel			1 100 000
Sum immaterielle eiendeler		1 540 398	2 451 165
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		2 720	2 720
Sum varige driftsmidler		2 720	2 720
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	81 509 477	81 509 477
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 223 550	6 523 550
Sum finansielle anleggsmidler		90 733 027	88 033 027
Sum anleggsmidler		92 276 145	90 486 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	15 229 742	11 720 175
Konsernfordringer		3 854 593	1 246 554
Sum fordringer		19 084 335	12 966 729
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4,8	130 957 842	105 246 579
Sum investeringer		130 957 842	105 246 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 844 276	469 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 844 276	469 607
Sum omløpsmidler		151 886 453	118 682 915
SUM EIENDELER		244 162 598	209 169 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 615,23)	6	3 230 464	3 230 464
Overkurs		74 005 003	74 005 003
Sum innskutt egenkapital		77 235 467	77 235 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 253 948	41 316 000
Sum opptjent egenkapital		91 253 948	41 316 000
Sum egenkapital	6	168 489 414	118 551 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 674 752	36 616 331
Sum annen langsiktig gjeld		21 674 752	36 616 331
Sum langsiktig gjeld		21 674 752	36 616 331
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 378 103	386
Skyldige offentlige avgifter		86 340	104 890
Annen kortsiktig gjeld	5	48 533 988	53 896 754
Sum kortsiktig gjeld		53 998 432	54 002 030
Sum gjeld		75 673 184	90 618 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 162 598	209 169 827



Organisasjonsnr: 959 551 979
FRES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

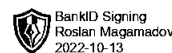
Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i
FreS AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert FreS AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 60 037 948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 30.06.2022. Som beskrevet i note 1 har ledelsen avgitt nytt årsregnskap, på grunn av nye opplysninger om selskapets investeringer.

Hønefoss, 12.10.2022

Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Roslan Magamadov
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





ÅRSBERETNING 2021

Selskapets verdier er en kapitalisering på arven etter Jordan AS, en ledende leverandør og merkevare innen munnhygiene, malerverktøy og rengjøring. Jordan AS ble stiftet i 1837 av Wilhelm Jordan, tippoldefar til dagens eier av selskapet. Jordan AS ble solgt til Orkla ASA i 2012.



«Tanbergdansen» - Fase 1 i utbyggingen av reguleringsområde Tanberghøgda
Illustrasjon: Marte Fredrikke Skarstein

Selskapets virksomhet begrenser seg til forvaltning av datterselskap og tilknyttede selskaper, samt investering i en portefølje av verdipapirer og terminkontrakter. Selskapets forretningsadresse er i Hole kommune.

Endringer i verdien av porteføljen resultatføres løpende, mens verdien av datterselskaper ligger i selskapets balanse til den historiske kostnaden.

Selskapet eier ved årsskifte næringseiendommer gjennom datterselskaper:

- Vikersundveien 235 på Tyristrand (Fossen Eiendom Tyristrand AS)
- Storgata 6 på Jevnaker (Fossen Eiendom Jevnaker AS)
- Torgveien 3 på Brandbu (Fossen Eiendom Brandbu AS)
- Nærings- og kontorseksjon i Bryggerigården i Hønefoss (Fossen Eiendom AS)
- Seksjon 2 i HM 49 på Hvervenmoen (SG Eiendomsselskap AS)
- 49 % av Munchs vei 6 A på Helgelandsmoen (Klefier Huus AS).

Fossen Eiendom AS drifter og forvalter eiendommene og selskapene, samt leier ut utstyr og personell til «søsterselskap i konsern» Fossen Utvikling AS, og andre.

Eiendommene utviklet seg positivt gjennom året, og har betydelig merverdi ut over det balanseførte. Etter årets avslutning er SG Eiendomsselskap AS solgt, og det er inngått intensjonsavtale om salg av Fossen Eiendom Tyristrand AS, Fossen Eiendom Jevnaker AS og Fossen Eiendom Brandbu AS.

Fossen Utvikling AS inngår som heleid datterselskap i konsernet FreS AS. Fossen Utvikling AS utvikler eiendom:

- Boliger i Tanberghøgda og Tanberglia i Hønefoss (Ringerike kommune). Utbyggingsretten i Tanberglia er solgt til OBOS Block Watne AS
- Næring på Helgelandsmoen (Hole kommune)
- Boliger på Storøya (Hole kommune)
- Fritidseiendom ved Tunhovdfjorden (Nore og Uvdal kommune).

Fossen Utvikling AS har startet med å realisere tomter som vil gi FreS AS betydelig positiv avkastning på sin investering i selskapet. Prosjektene på Storøya og Helgelandsmoen er ved årsskiftet balanseført i FreS AS, og det er besluttet at disse prosjektene skal regnskapsmessig overføres til Fossen Utvikling AS i løpet av 2022.



Fossen Kraft AS inngår som heleid datterselskap i konsernet FreS AS, og vil i løpet av 2022 revitaliseres som selskap, med virksomhet både i Norge og Danmark.



Selskapet eier 32 % av Ligl AS, som har som formål å digitalisere og automatisere juridiske prosesser. Selskapets egen robot Ida® er lansert i ulike versjoner, også «gratisversjoner».

Selskapet har fortsatt investeringen N2A AS, som innoverer innen bearbeiding av organisk gjødsel.

Selskapets portefølje av verdipapirer og terminkontrakter inneholder blant annet 395 000 egenkapitalbevis utstedt av SpareBank 1 Ringerike Hadeland. Verdien av porteføljen steg markant i året som er gått, og bidro til nær hele årets resultat.

Årsresultatet etter skatt endte på 60 038 000 kroner. Regner man med den positive utviklingen i datterselskapene ble 2021 totalt sett det beste året i selskapets historie. Bokført egenkapital ved årsskiftet var 168 489 000 kroner.

Selskapet eies av Frederik Wilhelm Lindvard Skarstein med 50,1 % og hans tre barn gjennom hvert sitt investeringsselskap; MarS AS, Jux AS og Sun AS.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede. Regnskapet gir etter styrets mening en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021, med unntak av at merverdiene i datterselskapene og tilknyttete selskap ikke vises i regnskapet.

Selskapet har ingen lønnet ansatt ut over at styrets leder hever lønn i selskapet. Selskapets styre består av en mann og en kvinne. Virksomheten medfører ingen påvirkning på det ytre miljø.

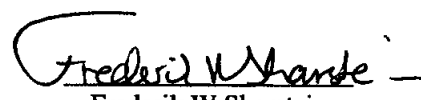
Styret vil for generalforsamlingen ikke foreslå utbytte for 2021 ut over det tilleggsutbytte som ble gitt ved generalforsamlinger i løpet av året.

Selskapet vil i det videre fortsette med å konsentrere virksomheten til drift og forvaltning av datterselskap og tilknyttet selskap. Styret forventer positivt resultat i året som kommer.

Selskapet avgav årsregnskapet rettidig innen 30.juni 2022, men på grunn av justeringer av regnskapet i en etterkontroll er årsregnskapet for 2021 avgitt på nytt.

Røyse, 12.oktober 2022


Ingrid M Skarstein
Styremedlem


Frederik W Skarstein
Styrets leder



FreS AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og gir et rettviseende bilde av selskaps resultat og stilling pr. 31.12.2021.

Selskapet eier 100% av aksjene i Fossen Eiendom AS, Fossen Eiendom Jevnaker AS, Fossen Eiendom Brandbu AS, Storlinna 27 AS og Fossen Kraft AS, Finanshuset Ringerike AS, SG Eiendomsselskap AS og Fossen Utvikling AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatsskatt. Inntektsføring skjer på opptjeningsstidspunktet. Investering i datterselskap o.l bokføres etter kostmetoden.

Selskapet har foretatt en prinsippending i 2018 knyttet til at investeringer som er klassifisert som omløpsmidler nå er verdsatt til virkelig verdi.

Det avlegges et nytt årsregnskap for 2021 på grunnlag av nye opplysninger om selskaps investeringer.

Note 2 - Lønnskostnader, ansatte etc

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	150 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	28 200
Påløpte feriepenger		30 000
Andre lønsrelaterte ytelser		
	171 150	258 200

Det er kostnadsført kr 200.000 i honorar til daglig leder. Honorar til revisor er kostnadsført og avsatt med kr. 100.000 for 2021

Selskapet er ikke pliktig til inngå avtalt om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 3 - Skatter

Selskapet har en ikke bokført utsatt skattefordel på kr.7.987.419 som er beregnet ut fra et ligingsmessig underskudd til fremføring på kr.36.306.450.

	2021	2020
Årets resultat før skatt	60 037 948	11 155 272
Virkning av prinsippending	0	
Konsembidrag	615 449	1 431 772
Permanente forskjeller	-64 684 064	-18 161 604
Årets skattegrunnlag	-4 030 667	-5 574 560
Endring i utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller		
Skatt på konsembidrag		-1 100 000

Note 4 - Aksjeportefølje anleggsaksjer

	Antall	% vis	Bokført verdi
Finanshuset Ringerike AS	2 600	100,00 %	2 672 000
Fossen Eiendom AS	295 625	100,00 %	8 104 375
Fossen Eiendom Brandbu AS	1 030	100,00 %	8 007 360
Fossen Eiendom Jevnaker AS	1 030	100,00 %	8 007 360
Fossen Eiendom Tyrstrand	1 030	100,00 %	15 007 360
Fossen Kraft AS	1 100	100,00 %	2 640 710
Fossen Utvikling AS	1 755	100,00 %	32 098 335
Klefier Huus AS	490	49,00 %	1 176 000
Ligl AS	15 800	28,57 %	3 950 000
N2 Applied AS	25 000	0,78 %	4 097 550
SG Eiendomsselskap AS	40	100,00 %	3 714 317
Storlinna 27 AS	530	100,00 %	1 257 680
Sum aksjebeholdninger			90 733 027

Aksjene i Fossen Eiendom AS er tidligere noe nedskrevet.

	Resultat	Egenkap	Eierandel	Kontorkommune
Finanshuset Ringerike AS	-16 680	3 593 752	100,00 %	Ringerike
Fossen Eiendom AS	-1 913 549	3 288 881	100,00 %	Ringerike
Fossen Utvikling AS	-1 879 605	4 360 064	100,00 %	Ringerike
Fossen Kraft AS	-4 984	3 202 980	100,00 %	Ringerike
Fossen Eiendom Jevnaker AS	312 604	9 253 079	100,00 %	Ringerike
Fossen Eiendom Tyrstrand AS	1 922 463	18 510 045	100,00 %	Ringerike
Fossen Eiendom Brandbu AS	-282 087	7 635 389	100,00 %	Ringerike
Storlinna 27 AS	-1 168	1 292 559	100,00 %	Ringerike
Klefier Huus AS	493 001	349 438	49,00 %	Ringerike
Ligl AS			29,15 %	Stavanger
SG Eiendomsselskap AS	183 958	173 979	100,00 %	Ringerike



Omløpsaksjer	Antall	Kostpris	Markedsverdi
Techstep ASA (DnB Lux)	270 308	3 196 373	1 002 842
Sparebank 1 Ringerike og Hadeland	395 000	51 821 850	129 955 000
Sum aksjeholdninger		55 018 223	130 957 842

Pant

Selskapets kassekreditt er pantsatt med sikkerhet i VPS konto (egenkapitalbevis er pantsatt). Selskapets konto i Netfonds er pantsatt med sikkerhet i VPS Netfonds konto.

Note 5 - Andre fordringer/annen kortsiktig gjeld

Fordringer	Beløp
Annen fordring, Bakka Invest AS	1 050 000
Annen fordring, aksjonær	1 400 000
Annen fordring, Fossen Eiendom AS	3 518 983
Fordring Fossen Eiendom Jevnaker	335 610
Fordring T Klevjer	3 520
Urealisert til gode gevinst terminkontrakter	9 776 222
Gardsbrenneriet AS	3 000 000
Sum, andre fordringer	19 084 335

Selskapet har en gjeld til aksjonær Frederik W. Skarstein på kr. 93.221 per 31.12.21 samt skyldig styrehonorar på kr. 97.500

Kortsiktig gjeld	Beløp
Annen kortsiktig gjeld, MarS AS	1 245 000
Annen kortsiktig gjeld, Jux AS	742 000
Annen kortsiktig gjeld, Sun AS	2 638 000
Annen kortsiktig gjeld, Fossen E Jevnaker AS	4 650 968
Annen kortsiktig gjeld, Fossen E Brandbu AS	8 100 219
Annen kortsiktig gjeld, Fossen E Tyrstrand AS	11 343 952
Annen kortsiktig gjeld, Fossen Eiendom as	0
Annen kortsiktig gjeld, Storlinna 27 AS	1 293 347
Annen kortsiktig gjeld, SG Eiendom AS	2 290 673
Annen kortsiktig gjeld, G-Kraft AS	473 000
Annen kortsiktig gjeld terminkontrakter	1 839 324
Gjeld Fossen Kraft AS	2 674 250
Gjeld Finanshuset Ringerike AS	2 633 641
Gjeld Fossen Utvikling AS	7 750 392
Gjeld aksjonær	93 222
Skyldig styrehonorar	97 500
Tidligere avsatt feriepenger	90 500
Påløpte renter	478 000
Annen påløpt kostnad	100 000
Sum, annen kortsiktig gjeld	48 533 988

Note 6 - Egenkapital/Antall aksjer

Selskapet har utstedt 2000 aksjer a kr. 1615,32 som alle eies etter følgende oppstilling:

	Antall	Andel
Frederik W. Skarstein, styrets/daglig leder	1001	50,05 %
MarS AS v/Marte Skarstein (barn av Frederik W.Skarstein)	333	16,65 %
Jux AS v/Johannes Skarstein (barn av Frederik W.Skarstein)	333	16,65 %
Sun AS v/Sunniva Skarstein (barn av Frederik W. Skarstein)	333	16,65 %
SUM	2000	100,00 %

Det er vedtatt tilleggsutbytte i 2021 på kr.9.000.000 til aksjonær Frederik W.Skarstein basert på regnskapet for 2020

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	3 230 464	74 005 002	41 316 000	118 551 466
Resultat 2021			60 037 948	60 037 948
Retting av tidligere års feil			-1 100 000	-1 100 000
Tilleggsutbytte			-9 000 000	-9 000 000
Konsembidrag			0	0
Egenkapital 31.12.21	3 230 464	74 005 002	91 253 948	168 489 414

Note 7 - Finansinntekter/finanskostnader

Selskapets finansinntekter og finanskostnader fordeler seg på følgende måte:

Finansinntekter	2021	2020	Finanskostnader	2021	2020
Valutagevinst (agio)		0	Tap v/realisasjon aksjer norske		1 253 253
Aksjeutbytte norsk foretak	4 588 600	2 634 244	Tap v/realisasjon aksjer utland		
Aksjeutbytte utland			Valutatap (disagio)		
Gevinst ved salg aksjer	4 571 736	4 591 062	Rentekostnader	4 435 642	6 716 945
Gevinst terminkontrakter i aksjer	23 136 183	15 628 424	Tap terminkontrakter i aksjer	0	9 458 030
Gevinst valuta			Tap opsjon		0
Utbytte terminkontrakter	0	0			
Sum	32 296 519	22 853 730	Sum	4 435 642	17 428 228

Note 8 Langsiktig lån

Egenkapitalbevis i Sparebank 1 Ringerike og Hadeland med bokført verdi kr. 55.352.738, er stilet som sikkerhet for pantelån kr 16 161 000 og mulig tap på terminkontrakter. Pantelånet på kr 7.933.000 er det ikke stilt sikkerhet for.



Note 9 - Immaterielle eiendeler

Selskapet har investert i en mulighetsstudie knyttet til Prosjekt Helgølandsmoen og Prosjekt Storøya med totalt kr 1.540.398 i 2021.



Resultatregnskap for 2021
FRES AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	(171 150)	(228 200)
Annen driftskostnad		(177 026)	(185 215)
Sum driftskostnader		(348 176)	(413 415)
Driftsresultat		(348 176)	(413 415)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		615 449	1 431 772
Annen renteinntekt		45	0
Annen finansinntekt	7	32 296 519	22 389 413
Verdiøkning av finansielle instrumenter		31 909 753	5 964 390
Sum finansinntekter		64 821 766	29 785 576
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	(788 661)
Annen rentekostnad	7	(4 435 642)	(6 716 945)
Annen finanskostnad		0	(10 711 282)
Sum finanskostnader		(4 435 642)	(18 216 888)
Netto finans		60 386 124	11 568 687
Ordinært resultat før skattekostnad		60 037 948	11 155 272
Ordinært resultat		60 037 948	11 155 272
Arsresultat		60 037 948	11 155 272
Overføringer			
Tilleggsutbytte		9 000 000	5 900 000
Konsernbidrag		0	8 900 000
Annen egenkapital		51 037 948	(3 644 728)
Sum		60 037 948	11 155 272



Balanse pr. 31. desember 2021 FRES AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	9	1 540 398	1 351 165
Utsatt skattefordel		0	1 100 000
Sum immaterielle eiendeler		1 540 398	2 451 165
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		2 720	2 720
Sum varige driftsmidler		2 720	2 720
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	81 509 477	81 509 477
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 223 550	6 523 550
Sum finansielle anleggsmidler		90 733 027	88 033 027
Sum anleggsmidler		92 276 145	90 486 912
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	15 229 742	11 720 175
Konsernfordringer		3 854 593	1 246 554
Sum fordringer		19 084 335	12 966 729
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4,8	130 957 842	105 246 579
Sum investeringer		130 957 842	105 246 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 844 276	469 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 844 276	469 607
Sum omløpsmidler		151 886 453	118 682 915
Sum eiendeler		244 162 598	209 169 827

**Balanse pr. 31. desember 2021**
FRES AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 615,23)	6	3 230 464	3 230 464
Overkurs		74 005 003	74 005 003
Sum innskutt egenkapital		77 235 467	77 235 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 253 948	41 316 000
Sum opptjent egenkapital		91 253 948	41 316 000
Sum egenkapital	6	168 489 414	118 551 466
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 674 752	36 616 331
Sum annen langsiktig gjeld		21 674 752	36 616 331
Sum langsiktig gjeld		21 674 752	36 616 331
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 378 103	386
Skyldige offentlige avgifter		86 340	104 890
Annen kortsiktig gjeld	5	48 533 988	53 896 754
Sum kortsiktig gjeld		53 998 432	54 002 030
Sum gjeld		75 673 184	90 618 361
Sum egenkapital og gjeld		244 162 598	209 169 827

Røyse, 12.oktober 2022

 
Frederik Wilhelm Lindvard Skarstein Ingrid Magdele Skarstein
Styrets leder / Daglig leder Styremedlem