



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 025 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTBYE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gautefallhyttene
Bjørnsrudgutua 4
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		529 328	663 148
Annen driftsinntekt		17 975	813
Sum inntekter		547 303	663 961
Kostnader			
Varekostnad		115	
Lønnskostnad	1, 2, 3	20 224	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	61 544	66 854
Annen driftskostnad	5	326 429	448 074
Sum kostnader		408 312	514 928
Driftsresultat		138 991	149 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	111
Sum finansinntekter		25	111
Annen rentekostnad		137 541	142 790
Annen finanskostnad		1 411	2 721
Sum finanskostnader		138 951	145 512
Netto finans		-138 926	-145 401
Ordinært resultat før skattekostnad		65	3 633
Skattekostnad på ordinært resultat			1 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		65	2 059
Årsresultat		65	2 059
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		65	2 059
Sum overføringer og disponeringer		65	2 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 681 172	3 684 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	229 125	235 712
Sum varige driftsmidler		3 910 297	3 920 266
Sum anleggsmidler		3 910 297	3 920 266
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		108 000	67 183
Sum varer		108 000	67 183
Fordringer			
Kundefordringer	6	52 638	70 632
Andre fordringer	3	2 708	43 984
Sum fordringer		55 346	114 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	-95	31 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-95	31 463
Sum omløpsmidler		163 251	213 262
SUM EIENDELER		4 073 548	4 133 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 569	2 505
Sum opptjent egenkapital		2 569	2 505
Sum egenkapital	10	32 569	32 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 921 453	4 018 930
Sum annen langsiktig gjeld		3 921 453	4 018 930
Sum langsiktig gjeld		3 921 453	4 018 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 375	80 520
Betalbar skatt			1 574
Skyldige offentlige avgifter		212	
Annen kortsiktig gjeld		75 940	
Sum kortsiktig gjeld	12	119 526	82 094
Sum gjeld		4 040 979	4 101 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 073 548	4 133 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 295956

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 025 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJORTEBU AS
Forretningsadresse: Gautefallhyttene
Bjørnsrudgutua 4
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 025 842
HJORTEBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		529 328	663 148
Annen driftsinntekt		17 975	813
Sum inntekter		547 303	663 961
Kostnader			
Varekostnad		115	
Lønnskostnad	1, 2, 3	20 224	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	61 544	66 854
Annen driftskostnad	5	326 429	448 074
Sum kostnader		408 312	514 928
Driftsresultat		138 991	149 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	111
Sum finansinntekter		25	111
Annen rentekostnad		137 541	142 790
Annen finanskostnad		1 411	2 721
Sum finanskostnader		138 951	145 512
Netto finans		-138 926	-145 401
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		65	3 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		65	1 574
Årsresultat		65	2 059
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		65	2 059
Sum overføringer og disponeringer		65	2 059



Organisasjonsnr: 821 025 842
HJORTEBU AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 681 172	3 684 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	229 125	235 712
Sum varige driftsmidler		3 910 297	3 920 266
Sum anleggsmidler		3 910 297	3 920 266

Omløpsmidler

Varer

Varer		108 000	67 183
Sum varer		108 000	67 183

Fordringer

Kundefordringer	6	52 638	70 632
Andre fordringer	3	2 708	43 984
Sum fordringer		55 346	114 616

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	-95	31 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-95	31 463

Sum omløpsmidler **163 251** **213 262**

SUM EIENDELER **4 073 548** **4 133 528**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 569	2 505
Sum opptjent egenkapital		2 569	2 505



Sum egenkapital	10	32 569	32 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 921 453	4 018 930
Sum annen langsiktig gjeld		3 921 453	4 018 930
Sum langsiktig gjeld		3 921 453	4 018 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 375	80 520
Betalbar skatt			1 574
Skyldige offentlige			
avgifter		212	
Annen kortsiktig gjeld		75 940	
Sum kortsiktig gjeld	12	119 526	82 094
Sum gjeld		4 040 979	4 101 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 073 548	4 133 528



Organisasjonsnr: 821 025 842
HJORTEBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
In-West AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1974.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4250.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20224.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 HJORTEBU AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	14 000	
Arbeidsgiveravgift	1 974	
Andre relaterte ytelser	4 250	
Sum	20 224	

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 684 554	235 712	3 920 266
Tilgang i året	0	51 575	51 575
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 684 554	287 287	3 971 841
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(3 382)	(58 162)	(61 544)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 681 172	229 125	3 910 297

Årets avskrivninger	(3 382)	(58 162)	(61 544)
Økonomisk levetid			

Avskrivningsplan: Lineær

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	52 638	70 632
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	52 638	70 632

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
In-West AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	





Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(3 522)	(3 522)	0
Netto forskjeller	(3 522)	(3 522)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 522	3 522	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 775

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	2 505	32 505
Årets resultat		65	65
Egenkapital 31.12.2020	30 000	2 569	32 569

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3921452	4018929
Sum	3921452	4018929

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3600000	3600000
Sum	3600000	3600000

Av langsiktig gjeld på kr 3921452 forfaller kr 3784452 om mer enn 5 år.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.