



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 203 472
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JERNBYGG AS
Forretningsadresse:	Jernværksvegen 12 3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Nordlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	312 702	365 632
Sum kostnader		312 702	365 632
Driftsresultat		-312 702	-365 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 318	
Annen finansinntekt	2	9 182 659	9 191 838
Sum finansinntekter		9 185 977	9 191 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 254	103 698
Annen finanskostnad	2	4 545 670	2 548 923
Sum finanskostnader		4 659 924	2 652 621
Netto finans		4 636 989	6 642 915
Ordinært resultat før skattekostnad		4 324 287	6 277 283
Skattekostnad på ordinært resultat	5	482 620	1 194 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 841 667	5 082 945
Årsresultat		3 841 667	5 082 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	12	3 841 667	5 082 945
Sum overføringer og disponeringer		3 841 667	5 082 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	90 696 539	90 696 539
Investeringer i aksjer og andeler	7	750 002	750 002
Sum finansielle anleggsmidler		91 446 541	91 446 541
Sum anleggsmidler		91 446 541	91 446 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	7 297 966	7 265 921
Sum fordringer		7 297 966	7 265 921
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			505 598
Sum investeringer			505 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 221 797	2 017 559
Sum omløpsmidler		11 519 763	9 789 078
SUM EIENDELER		102 966 304	101 235 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	16 500 000	16 500 000
Overkurs	12	7 388 128	7 388 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		23 888 128	23 888 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 841 667	
Sum opptjent egenkapital		3 841 667	
Sum egenkapital		27 729 795	23 888 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	72 178 960	67 959 349
Øvrig langsiktig gjeld			5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 178 960	73 159 349
Sum langsiktig gjeld		72 178 960	73 159 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 301	66 833
Betalbar skatt	5	463 752	1 194 338
Annen kortsiktig gjeld	11	2 583 496	2 926 971
Sum kortsiktig gjeld		3 057 549	4 188 142
Sum gjeld		75 236 509	77 347 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 966 304	101 235 619



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	12 577 653	12 112 052
Sum inntekter		12 577 653	12 112 052
Kostnader			
Avskrivning	8	3 717 221	3 581 228
Annen driftskostnad	4	3 053 442	2 735 142
Sum kostnader		6 770 663	6 316 370
Driftsresultat		5 806 989	5 795 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	1 528 765	1 028 450
Sum finansinntekter		1 528 765	1 028 450
Annen finanskostnad	2	4 586 198	2 594 726
Sum finanskostnader		4 586 198	2 594 726
Netto finans		-3 057 434	-1 566 277
Ordinært resultat før skattekostnad		2 749 556	4 229 405
Skattekostnad på ordinært resultat	5	316 594	1 033 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 432 962	3 195 764
Årsresultat		2 432 962	3 195 764



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	8	4 524 107	4 872 115
Sum immaterielle eiendeler		4 524 107	4 872 115
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	85 065 657	86 470 210
Maskiner og anlegg	8	96 343	143 238
Sum varige driftsmidler		85 162 000	86 613 448
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	750 002	750 002
Sum finansielle anleggsmidler		750 002	750 002
Sum anleggsmidler		90 436 109	92 235 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 423 536	967 500
Andre fordringer	9	7 511	25 770
Sum fordringer		2 431 047	993 270
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			505 598
Sum investeringer			505 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 011 689	4 741 961
Sum omløpsmidler		8 442 736	6 240 829
SUM EIENDELER		98 878 844	98 476 394



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	16 500 000	16 500 000
Overkurs	12	7 388 128	7 388 128
Sum innskutt egenkapital		23 888 128	23 888 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-12 001 560	-15 586 765
Sum opptjent egenkapital		-12 001 560	-15 586 765
Sum egenkapital		11 886 568	8 301 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 883 213	11 225 168
Sum avsetninger for forpliktelser		10 883 213	11 225 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	72 178 960	67 959 349
Øvrig langsiktig gjeld		697 879	5 830 808
Sum annen langsiktig gjeld		72 876 838	73 790 157
Sum langsiktig gjeld		83 760 052	85 015 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 950	787 354
Betalbar skatt	5	767 590	1 413 070
Skyldige offentlige avgifter		1 238 021	386 784
Annen kortsiktig gjeld	11	1 144 665	2 572 500
Sum kortsiktig gjeld		3 232 225	5 159 708
Sum gjeld		86 992 277	90 175 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 878 844	98 476 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 584547

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 203 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBYGG AS
Forretningsadresse: Jernværksvegen 12
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Nordlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 932 203 472
JERNBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	312 702	365 632
Sum kostnader		312 702	365 632
Driftsresultat		-312 702	-365 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 318	
Annen finansinntekt	2	9 182 659	9 191 838
Sum finansinntekter		9 185 977	9 191 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 254	103 698
Annen finanskostnad	2	4 545 670	2 548 923
Sum finanskostnader		4 659 924	2 652 621
Netto finans		4 636 989	6 642 915
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	482 620	1 194 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 841 667	5 082 945
Årsresultat		3 841 667	5 082 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	12	3 841 667	5 082 945
Sum overføringer og disponeringer		3 841 667	5 082 945



Organisasjonsnr: 932 203 472
JERNBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	90 696 539	90 696 539
Investeringer i aksjer og andeler	7	750 002	750 002
Sum finansielle anleggsmidler		91 446 541	91 446 541
Sum anleggsmidler		91 446 541	91 446 541

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	7 297 966	7 265 921
Sum fordringer		7 297 966	7 265 921

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			505 598
Sum investeringer			505 598

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 221 797	2 017 559
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler

		11 519 763	9 789 078
--	--	------------	-----------

SUM EIENDELER

		102 966 304	101 235 619
--	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 13	16 500 000	16 500 000
Overkurs	12	7 388 128	7 388 128
Sum innskutt egenkapital		23 888 128	23 888 128

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	3 841 667	
Sum opptjent egenkapital		3 841 667	

Sum egenkapital

		27 729 795	23 888 128
--	--	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	72 178 960	67 959 349
Øvrig langsiktig gjeld			5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 178 960	73 159 349
Sum langsiktig gjeld		72 178 960	73 159 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 301	66 833
Betalbar skatt	5	463 752	1 194 338
Annen kortsiktig gjeld	11	2 583 496	2 926 971
Sum kortsiktig gjeld		3 057 549	4 188 142
Sum gjeld		75 236 509	77 347 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 966 304	101 235 619



Organisasjonsnr: 932 203 472
JERNBYGG AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	12 577 653	12 112 052
Sum inntekter		12 577 653	12 112 052
Kostnader			
Avskrivning	8	3 717 221	3 581 228
Annen driftskostnad	4	3 053 442	2 735 142
Sum kostnader		6 770 663	6 316 370
Driftsresultat		5 806 989	5 795 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	1 528 765	1 028 450
Sum finansinntekter		1 528 765	1 028 450
Annen finanskostnad	2	4 586 198	2 594 726
Sum finanskostnader		4 586 198	2 594 726
Netto finans		-3 057 434	-1 566 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	316 594	1 033 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 432 962	3 195 764
Årsresultat		2 432 962	3 195 764



Organisasjonsnr: 932 203 472
JERNBYGG AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	8	4 524 107	4 872 115
Sum immaterielle eiendeler		4 524 107	4 872 115
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	85 065 657	86 470 210
Maskiner og anlegg	8	96 343	143 238
Sum varige driftsmidler		85 162 000	86 613 448
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	750 002	750 002
Sum finansielle anleggsmidler		750 002	750 002
Sum anleggsmidler		90 436 109	92 235 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 423 536	967 500
Andre fordringer	9	7 511	25 770
Sum fordringer		2 431 047	993 270
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			505 598
Sum investeringer			505 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 011 689	4 741 961
Sum omløpsmidler		8 442 736	6 240 829
SUM EIENDELER		98 878 844	98 476 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	16 500 000	16 500 000
Overkurs	12	7 388 128	7 388 128



Sum innskutt egenkapital		23 888 128	23 888 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-12 001 560	-15 586 765
Sum opptjent egenkapital		-12 001 560	-15 586 765
Sum egenkapital		11 886 568	8 301 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 883 213	11 225 168
Sum avsetninger for forpliktelser		10 883 213	11 225 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	72 178 960	67 959 349
Øvrig langsiktig gjeld		697 879	5 830 808
Sum annen langsiktig gjeld		72 876 838	73 790 157
Sum langsiktig gjeld		83 760 052	85 015 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 950	787 354
Betalbar skatt	5	767 590	1 413 070
Skyldige offentlige avgifter		1 238 021	386 784
Annen kortsiktig gjeld	11	1 144 665	2 572 500
Sum kortsiktig gjeld		3 232 225	5 159 708
Sum gjeld		86 992 277	90 175 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 878 844	98 476 396



Organisasjonsnr: 932 203 472
JERNBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15.00	1100000.00	16500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cappelen Holding AS	15.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Esco Eiendom AS	100.00%	100.00%		
Mjørnhus HB	100.00%	100.00%		
UDK Ejensom ApS	100.00%	100.00%		

Andelen i indre selskap gjelder investering i Volstad Maritime I DIS. Gjennom selskapsavtalen påhviler det selskapet en ikke innkalt kapital på kr 3 000 000.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Jernbygg AS	Jernværksvegen 12 3830 ULEFOSS 0819 Nome

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Organisasjonsnr: 932 203 472
JERNBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12900.00	12540.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18749.00	9996.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31649.00	22536.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Jernbygg AS



Legally signed by
Carl Henrik Cappelen
25.03.2021



Legally signed by
Jan Halvor Jonsaas Sæl
25.03.2021



Legally signed by
Carl Didenik Cappelen
25.03.2021



Legally signed by
Johan Didenik Cappelen
25.03.2021



Legally signed by
Birger Solberg
25.03.2021



Legally signed by
Ulrik William Cappelen
26.03.2021

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Jernbygg AS Konsern

ÅRSBERETNING FOR 2020

Virksomhetens art

Jernbygg AS er et investeringsselskap som har investert i forretningseiendommer som benyttes av Cappelen Gruppens forretningsdrift i Norge, Sverige og Danmark. Selskapet har kontorkommune på Ulefoss i Nome Kommune.

Jernbygg konsernet omfatter morselskapet Jernbygg AS, datterselskapene Esco Eiendom AS og UDK Ejendom ApS, som begge eies 100 % samt Mjörnhus HB som eies 99%.

Fortsatt drift

Styret mener at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskapets overskudd før skatt ble TNOK 4 324 i 2020 mot TNOK 6 277 i 2019. Endringen skyldes i hovedsak økte finanskostnader som følge av agiotap.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter oppkjøpsmetoden hvor morselskapets beholdning av aksjer/andeler er eliminert mot dets andel av egenkapital. Merverdier ut over det som er henført til identifiserbare eiendeler og gjeld er balanseført som goodwill.

Konsernets omsetning ble TNOK 12 578 i 2020 mot TNOK 12 112 i 2019. Konsernet fikk i 2020 et overskudd før skatt på TNOK 2 750 mot et overskudd på TNOK 4 229 i 2019. Endringen knytter seg i hovedsak til økt finanskostnader som følge av valutautviklingen i 2020.

Konsernets likviditetsbeholdning var TNOK 6 012 pr 31.12.20.

For morselskapet foreslår styret følgende disponering av årets overskudd:

Overført til annen egenkapital	kr 3 841 667
Sum disponering	kr 3 841 667

Arbeidsmiljø / Likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet eller konsernet.

Ytre miljø

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø utover gjeldende lover og forskrifter.



Redegjørelse for konsernets utsikter

Styrets vurdering av konsernets utsikter for 2021 er gode.

Konsernets inntekter er stabile, og det forventes at investeringene på sikt vil gi en positiv avkastning.

Styret er klar over utfordringene samfunnet fremdeles møter ifm COVID-19-viruset.

Jernbygg-gruppens leietakere opererer i en bransje som per dags dato ikke er betydelig påvirket, men styret og ledelsen følger utviklingen tett og nødvendige grep gjøres fortløpende.

Utfordringene knyttet til situasjonen rundt viruset anses overkommelig.

31. desember 2020

Ulefoss, 25. mars 2021

Styret i Jernbygg AS

.....
Birger Solberg
styrets leder

.....
Carl Diderik Cappelen
styremedlem, daglig leder

.....
Jan Halvor Jonsaas Sæl
styremedlem

.....
Johan Diderik Cappelen
styremedlem

.....
Carl Henrik Cappelen
styremedlem

.....
Ulrik William Cappelen
styremedlem



Jernbygg AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019
Anleggsmidler				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
0	0	8	4 524 107	4 872 115
0	0		4 524 107	4 872 115
<i>Varige driftsmidler</i>				
0	0	8, 10	85 065 657	86 470 210
0	0	8	96 343	143 238
0	0		85 162 000	86 613 448
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
90 696 539	90 696 539	6	0	0
750 002	750 002	7	750 002	750 002
91 446 541	91 446 541		750 002	750 002
91 446 541	91 446 541		90 436 109	92 235 565
Omløpsmidler				
<i>Fordringer</i>				
0	0		2 423 536	967 500
7 297 966	7 265 921	6, 9	7 511	25 770
7 297 966	7 265 921		2 431 047	993 270
<i>Investeringer</i>				
0	505 598		0	505 598
0	505 598		0	505 598
4 221 797	2 017 559		6 011 689	4 741 961
11 519 763	9 789 078		8 442 736	6 240 830
102 966 304	101 235 619		98 878 844	98 476 395



Jernbygg AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern			
2020	2019	Note	2020	2019	
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
16 500 000	16 500 000	Aksjekapital	12, 13	16 500 000	16 500 000
7 388 128	7 388 128	Overkurs	12	7 388 128	7 388 128
<u>23 888 128</u>	<u>23 888 128</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>23 888 128</u>	<u>23 888 128</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
3 841 667	0	Annen egenkapital	12	-12 001 560	-15 586 765
<u>3 841 667</u>	<u>0</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>-12 001 560</u>	<u>-15 586 765</u>
<u>27 729 795</u>	<u>23 888 128</u>	Sum egenkapital		<u>11 886 568</u>	<u>8 301 363</u>
Gjeld					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
0	0	Utsatt skatt	5	10 883 213	11 225 168
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 883 213</u>	<u>11 225 168</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
72 178 960	67 959 349	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	72 178 960	67 959 349
0	5 200 000	Øvrig langsiktig gjeld	6	697 879	5 830 808
<u>72 178 960</u>	<u>73 159 349</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>72 876 838</u>	<u>73 790 157</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
10 301	66 833	Leverandørgjeld	6	81 950	787 354
463 752	1 194 338	Betalbar skatt	5	767 590	1 413 070
0	0	Skyldige offentlige avgifter		1 238 021	386 784
2 583 496	2 926 971	Annen kortsiktig gjeld	6, 11	1 144 665	2 572 500
<u>3 057 549</u>	<u>4 188 142</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>3 232 225</u>	<u>5 159 708</u>
<u>75 236 509</u>	<u>77 347 491</u>	Sum gjeld		<u>86 992 277</u>	<u>90 175 032</u>
<u>102 966 304</u>	<u>101 235 619</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>98 878 844</u>	<u>98 476 395</u>

31. desember 2020
Ulefoss, 25. mars 2021Carl Diderik Cappelen
styremedlem, daglig lederJohan Diderik Cappelen
styremedlemCarl Henrik Cappelen
styremedlemUlrik William Cappelen
styremedlemJan Halvor Sæl
styremedlemBirger Solberg
styreleder



Jernbygg AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Rapporteringsenhet og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Basis for konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Jernbygg AS og datterselskapene Esco Eiendom AS, Mjømhus HB og UDK Ejendom ApS.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet. Interne transaksjoner, urealiserte interne gevinster, fordringer og gjeld elimineres.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte er i selskapsregnskapet inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utdelingene andel av opptjent resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital. Den overskytende del er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt. I konsernet er alle balanseposter omregnet til dagskurs. Resultatposter er omregnet til gjennomsnittskurs for året. Valutaendringer er ført mot omregningskonto blant egenkapitalen.



Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % i Danmark og Norge og 20,6 % i Sverige på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Finansinntekter og finanskostnader

Posten annen finansinntekt består av:	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Inntekt på investering i datterselskap	7 665 971	8 216 011	-	-
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3 318	-	-	-
Renteinntekt	1 368	5 394	16 763	58 017
Gevinst ved salg av aksjer	1 470 402	-	1 470 402	-
Utbytte	41 600	32 500	41 600	32 500
Agio	-	937 933	-	937 933
Sum finansinntekter	9 182 659	9 191 838	1 528 765	1 028 450

Posten annen finanskostnad består av:	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Rentekostnad til foretak i samme konsern	114 254	103 698	151 131	147 471
Rentekostnad	2 140 527	2 285 310	2 144 077	2 287 340
Disagio	2 290 889	26 772	2 290 889	26 772
Øvrige finanskostnader	-	133 143	101	133 143
Sum finanskostnader	4 545 670	2 548 923	4 586 198	2 594 726

Note 3 Fordeling av salgsinntekter på virksomhetsområde og geografisk marked

Geografisk fordeling	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Norge	-	-	9 480 000	9 288 000
Danmark	-	-	1 723 278	1 573 325
Sverige	-	-	1 374 374	1 250 726
Sum	-	-	12 577 653	12 112 052

Inntektene er i sin helhet leieinntekter.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Det er ikke ansatte i konsernet. Administrasjon leies inn av Cappelen Holding AS.

Kostnadsførte honorarer til revisor:	Mor-	Konsernet
	selskapet	
Revisjonshonorar	19 400	70 556
Annen bistand	44 636	79 780
Sum	64 036	150 337

Honorar til revisor er oppgitt uten merverdiavgift og er bokført som annen driftskostnad.



Note 5 Skatter og skattekostnad

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel:	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Spesifikasjon av skatteøkende og skattereduserende(-) forskjeller:				
Forskjeller som utlignes:				
Anleggsmidler	-	-	49 469 151	51 023 492
Sum	-	-	49 469 151	51 023 492
Utsatt skatt/utsatt skattefordel(-)	-	-	10 883 213	11 225 168
Begrensning utsatt skattefordel	-	-	-	-
Utsatt skatt/utsatt skattefordel(-)	-	-	10 883 213	11 225 168
Netto utsatt skatt	-	-	10 883 213	11 225 168

	Morselskapet		
	Grunnlag	Skatte kostnad 22%	Betalbar skatt
Resultatført skattekostnad			
Ordinært resultat før skatt	4 324 287	951 343	
Permanente forskjeller	-9 167 794	-2 016 915	
Inntektsført konsernbidrag	6 951 471	1 529 324	
Alminnelig inntekt (avrundet)	2 107 964	463 752	463 752
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag			-
Betalbar skatt		463 752	463 752
For lite/for mye avsatt skatt tidligere år		18 868	
Endring utsatt skatt		-	
Resultatført skattekostnad		482 620	

Jernbygg AS har mottatt konsernbidrag med skatteeffekt fra Esco Eiendom AS.

Betalbar skatt i konsernet utgjør kr 767 590 og gjelder alle virksomhetene.

Forklaring av effektiv skattesats:	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
22% skatt av resultat før skatt	951 343	1 381 002	604 902	930 469
For lite/for mye (-) avsatt skatt tidligere år	18 868	-	18 868	-
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-487 591	-186 664	-330 299	22 356
Skatteeffekt avskrivning goodwill	-	-	76 562	76 562
Øvrige effekter (herunder endring skattesats)	-	-	-53 439	4 254
Resultatført skattekostnad	482 620	1 194 337	316 594	1 033 641
Effektiv skattesats	11 %	19 %	12 %	24 %



Note 6 Aksjer i datterselskaper, konsern og transaksjoner med nærstående parter

Datterselskaper:	Morselskapet				
	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ st.andel	Kostpris	Bokført verdi
Esco Eiendom AS	2018	Kongsberg	100 %	73 734 709	73 734 709
Mjörnhus HB	2018	Sverige	100 %	4 751 657	4 751 657
UDK Ejendom ApS	2018	Danmark	100 %	12 210 173	12 210 173
Sum datterselskaper				90 696 539	90 696 539

Morselskapets mellomværende med selskap i samme konsern:	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	7 297 966	7 265 921
Leverandørgjeld	10 301	66 833
Annen kortsiktig gjeld	2 507 232	2 833 083
Øvrig langsiktig gjeld	-	5 200 000

Morselskapets vesentlige transaksjoner med nærstående parter:	2020	2019
Mottatt konsernbidrag og utbytte fra datterselskaper	7 665 971	8 216 011
Kjøp av administrative tjenester	217 878	211 320

Note 7 Investeringer i øvrige aksjer og andeler

Langsiktige plasseringer	Eierandel	Anskaffelses kost	Bokført verdi
Andeler i indre selskap	5,25 %	8 403 844	2
Andre langsiktige plasseringer		750 000	750 000
Sum		9 153 844	750 002

Andelen i indre selskap gjelder investering i Volstad Maritime I DIS.
Gjennom selskapsavtalen påhviler det selskapet en ikke innkalt kapital på kr 3 150 000.



Note 8 Immaterielle eiendeler, driftsmidler og avskrivninger

	Konsernet			
	Goodwill, immaterielle eiendeler	Tomter, bygninger og fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 960 163	141 555 496	284 120	148 799 779
Tilgang i året	-	607 941	-	607 941
Avgang i året	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 960 163	142 163 437	284 120	149 407 720
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	2 436 056	57 097 780	187 777	59 721 613
Balanseført verdi 31.12	4 524 107	85 065 657	96 343	89 686 107
Avskrivninger i året	348 008	3 308 496	60 717	3 717 221
Avskrivningssatser	20 år	10-40 år	5 år	

Goodwill stammer opprinnelig fra Ulefos Holding AS sitt kjøp av Esco Eiendom AS i 2014 og relaterer seg til forskjellen på nåverdi av utsatt skatt og nominell verdi av utsatt skatt. Goodwill avskrives over 20 år. Avskrivningsplanen samsvarer med avskrivningsplanen på eiendelene goodwillen er relatert til.

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av:	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Mellomværende konsernselskap	7 297 966	7 265 921	-	0
Forskuddsbetalte kostnader	-	-	7 511	25 770
Sum andre kortsiktige	7 297 966	7 265 921	7 511	25 770



Note 10 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt				
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 545 000	35 409 000	33 545 000	35 409 000

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant				
Gjeld til kredittinstitusjoner	72 178 960	67 959 349	72 178 960	67 959 349
Sum	72 178 960	67 959 349	72 178 960	67 959 349

	Morselskapet		Konsernet*	
	2020	2019	2020	2019
Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt				
Aksjer/andeler	85 944 882	85 944 882	-	-
Bygninger	-	-	70 853 578	72 770 253
Sum	85 944 882	85 944 882	70 853 578	75 756 628

*Balanseførte verdier i konsernet inneholder også eiendeler i datterselskapene som ikke er pantsatt. Av samme grunn er oppgitte verdier i oppstillingen lavere enn bokførte verdier i konsernet.

Eiendommen i Esco Eiendom AS og Mjörnhus HB er stillet til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i Jernbygg AS

Aksjene i Esco Eiendom AS og andelene i UDK Ejendom ApS er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld består av:				
Mellomværende konsernselskap	2 507 232	2 833 083	995 740	2 426 080
Påløpte rentekostnader	76 264	93 888	76 264	93 888
Annen kortsiktig gjeld	-	-	72 661	52 532
Sum annen kortsiktig gjeld	2 583 496	2 926 971	1 144 665	2 572 500



Note 12 Egenkapital

	Morselskapet			
	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr.01.01	16 500 000	7 388 128	-	23 888 128
Årets resultat	-	-	3 841 667	3 841 667
Egenkapital pr.31.12	16 500 000	7 388 128	3 841 667	27 729 795

	Konsernet				
	Aksjekapital	Overkurs	Omregnings- differanser	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	16 500 000	7 388 128	-72 220	-15 514 545	8 301 363
Årets resultat	-	-	-	2 432 962	2 432 962
Omregningsdifferanse konsolidering	-	-	1 152 243	-	1 152 243
Egenkapital pr.31.12	16 500 000	7 388 128	1 080 023	-13 081 583	11 886 568

Note 13 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Morselskapets aksjekapital er kr 16 500 000 fordelt på 15 aksjer à kr 1 100 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.20 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cappelen Holding AS	15	100 %	100 %

Konsernet Jernbygg AS er et underkonsern i konsernet Cappelen Holding AS og inngår i konsernregnskapet til Cappelen Holding AS. Cappelen Holding AS har forretningskontor på Ulefoss, og konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Regnskapsregisteret.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hollandtunet, NO-3800 Bø i Telemark
Postboks 123, NO-3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jernbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jernbygg AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering



Building a better
working world

og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 26. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: K10M0-KXDNIW-703XK-TLA0G-DJX3F-AOWEY

Uavhengig revisors beretning - Jernbygg AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-26 14:10:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: K10M0-KXDNIW-703XK-TLAOG-DJX3I-AOWEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>