



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 460 792  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJERREGAARDSGATE 60  
Forretningsadresse: Bjerregaards gate 60A  
0174 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 992460792

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		973 628	1 002 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>973 628</b>	<b>1 002 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		74 165	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 999	14 000
Annen driftskostnad		998 133	967 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 086 297</b>	<b>1 055 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 669</b>	<b>-52 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 581	77 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 581</b>	<b>77 922</b>
Annen finanskostnad		41 636	43 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 636</b>	<b>43 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 945</b>	<b>34 437</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 724</b>	<b>-18 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 724</b>	<b>-18 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-74 724</b>	<b>-18 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-74 724	-18 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-74 724</b>	<b>-18 244</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	14 000
Sum varige driftsmidler		1	14 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		458 351	564 877
Sum finansielle anleggsmidler		458 351	564 877
Sum anleggsmidler		458 352	578 877
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 742
Andre fordringer		4 738	
Sum fordringer		4 738	13 742
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 934	622 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 934	622 619
Sum omløpsmidler		560 672	636 361
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 019 024</b>	<b>1 215 238</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		465 790	540 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>465 790</b>	<b>540 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>465 790</b>	<b>540 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		458 351	564 877
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>458 351</b>	<b>564 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>458 351</b>	<b>564 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		198	12 476
Leverandørgjeld		25 432	42 067
Annen kortsiktig gjeld		69 253	55 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 883</b>	<b>109 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>553 234</b>	<b>674 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 019 024</b>	<b>1 215 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 460 792  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJERREGAARDSGATE 60  
Forretningsadresse: Bjerregaards gate 60A  
0174 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 992 460 792  
SAMEIET BJERREGAARDSGATE 60

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		973 628	1 002 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>973 628</b>	<b>1 002 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		74 165	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 999	14 000
Annen driftskostnad		998 133	967 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 086 297</b>	<b>1 055 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 669</b>	<b>-52 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 581	77 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 581</b>	<b>77 922</b>
Annen finanskostnad		41 636	43 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 636</b>	<b>43 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 945</b>	<b>34 437</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 724</b>	<b>-18 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-74 724</b>	<b>-18 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-74 724</b>	<b>-18 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-74 724	-18 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-74 724</b>	<b>-18 244</b>



Organisasjonsnr: 992 460 792  
SAMEIET BJERREGAARDSGATE 60

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		1	14 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		458 351	564 877
Sum anleggsmidler		458 352	578 877
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer		4 738	13 742
Sum fordringer		4 738	13 742
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 934	622 619
Sum omløpsmidler		560 672	636 361
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 019 024</b>	<b>1 215 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	465 790	540 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>465 790</b>	<b>540 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>465 790</b>	<b>540 515</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	458 351	564 877
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>458 351</b>	<b>564 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>458 351</b>	<b>564 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	198	12 476
Leverandørgjeld	25 432	42 067
Annen kortsiktig gjeld	69 253	55 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>94 883</b>	<b>109 846</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>553 234</b>	<b>674 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 019 024</b>	<b>1 215 238</b>



Organisasjonsnr: 992 460 792  
SAMEIET BJERREGAARDSGATE 60

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 4616  
SAMEIET BJERREGAARDSGATE 60



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET BJERREGAARDSGATE 60

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 7. april kl. 19:00 og lukker 10. april kl. 19:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4616>

Her vil du også finne lenke til det frivillige videomøtet som holdes 7. april kl. 19:00.

Det holdes også et frivillig møte 7. april kl. 19:00 , Digitalt på Teams.

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET BJERREGAARDSGATE 60



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Marcus Kjølborg er valgt.

Sak 2

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak  
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)



- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår å dekke det negative driftsresultat med egenkapital.

#### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat dekkes av egenkapital]

#### Vedlegg

- 1. 4616 Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 4616 Sameiet Bjerregaardsgate 60.pdf

#### Sak 5

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100.000 per år.

#### Styrets innstilling

Det ble tidligere vedtatt å leie inn ekstern styreleder, dette er mer kostbart enn det styre har vært tidligere.

I tillegg ønsker nærværende styre å øke honoraret for styremedlemmene til 20.000 per person. Varamedlem forblir 5.000 per medlem.

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 100.000

#### Sak 6

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år  
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Lars Egil Sætrang

Lars Egil er ikke beboer eller seksjonseier i Bjerregaards gate 60, men har jobber som styreleder for flere sameier og borettslag i Oslo området. Han har god erfaring med jobben som kreves som styreleder og har flere gode referanser.

Styre anbefaler derfor å innsette Lars Egil som styreleder.



**Valg av 1 styremedlem 1 år** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 1 år:

- Børre Frydenlund

**Valg av 1 styremedlem 2 år** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 2 år:

- Thora Emilie Svennevik

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Lena Torsvik Narjord



## Styrets årsrapport

### Årsrapport for Sameiet Bjerregaardsgate 60

#### 1. Innledning

Denne årsrapporten gir en oversikt over sameiets aktiviteter, regnskap og styrets arbeid for regnskapsåret 2024. Sameiet Bjerregaardsgate 60 har gjennom året fokusert på drift, vedlikehold og økonomistyring i henhold til gjeldende lover og forskrifter.

#### 2. Styrets arbeid

Styret har i 2024 hatt regelmessige møter og behandlet saker relatert til reseksjoneringen, bytte av tjenesteleverandører, kutte kostnader og daglig drift av sameiet.

#### 3. Økonomi

Sameiets økonomiske situasjon er grundig gjennomgått i årsregnskapet.

- Totale driftsinntekter: kr 973 628
- Totale driftskostnader: kr -1 086 297
- Driftsresultat: kr -112 669
- Årsresultat: kr -74 724

Sameiets negative resultat skyldes hovedsakelig høyere kommunale avgifter og forsikringskostnader. Styret gjennomførte allerede tidligere i 2025 en 20% økning i felleskostnadene for å holde tritt med de økende kostnadene til sameiet. Fremtidig styre bør sørge for å tilpasse felleskostnadene fortløpende etter som kostnadsbildet endrer seg.

#### 4. Budsjett for 2025

Det ble ikke laget et budsjett for 2024, men for 2025 har styret satt opp en plan for økonomistyring basert på tidligere års kostnader og forventede utgifter.

Hovedpunkter i budsjettet:

- Forventede driftsinntekter: kr 1 220 000
- Forventede driftskostnader: kr -1 166 665
- Forventet driftsresultat: kr 53 335

Budsjettet tar høyde for økte kommunale avgifter, forsikringskostnader og generell prisstigning. Det er ikke rom for større vedlikeholdsprosjekter i 2025, og eventuelle større tiltak må derfor planlegges i framtidige budsjetter eller dekkes gjennom ekstraordinære innbetalinger fra sameierne.

#### 5. Vedlikehold og investeringer

Det har blitt gjennomført vedlikehold på flere områder:

- Brannkontroll: kr -15 375
- Rens av ventilasjon: kr -49 450
- Trappevask: kr -69 348 (Ny leverandør)
- Vaktmestertjenester: kr -51 636 (Ny leverandør)



Styret har ikke satt i gang noen ytterligere tiltak. Kommende styre anbefales å starte arbeidet med bytte av tak ut mot Bjerregaards gate, men dette må vurderes opp mot den økonomiske situasjonen.

## 6. Informasjonskanal

Styret vil fremover bruke Vibbo som informasjonskanal. Det er derfor viktig at alle beboere er kjent med Vibbo og har på varslinger for å få oppdatert informasjon om sameiet.

## 7. Revisjon

Revisjonsberetningen fra BDO AS bekrefter at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets økonomi og er i samsvar med regnskapslovens regler.



**SAMEIET BJERREGAARDSGATE 60  
ORG.NR. 992 460 792, KUNDENR. 4616**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	973 128	973 128	0	1 205 000
Andre inntekter	3	500	29 512	0	15 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>973 628</b>	<b>1 002 640</b>	<b>0</b>	<b>1 220 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-9 165	-9 165	0	-9 165
Styrehonorar	5	-65 000	-65 000	0	-80 000
Avskrivninger	13	-13 999	-14 000	0	0
Revisjonshonorar	6	-10 068	-10 916	0	-11 500
Regnskapsførerhonorar		-43 630	-41 434	0	-45 000
Konsulenthonorar	7	-2 000	-35 781	0	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-70 879	-82 736	0	-53 000
Forsikringer		-226 388	-206 083	0	-250 000
Kommunale avgifter	9	-382 385	-322 514	0	-427 000
Energi/fyring		-47 888	-61 015	0	-65 000
TV-anlegg/bredbånd		-56 856	-56 856	0	-60 000
Andre driftskostnader	10	-158 039	-149 822	0	-156 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 086 297</b>	<b>-1 055 321</b>	<b>0</b>	<b>-1 166 665</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-112 669</b>	<b>-52 681</b>	<b>0</b>	<b>53 335</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	79 581	77 922	0	0
Finanskostnader	12	-41 636	-43 485	-41 000	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>37 945</b>	<b>34 437</b>	<b>-41 000</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-74 724</b>	<b>-18 244</b>	<b>-41 000</b>	<b>53 335</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-74 724	-18 244		



**SAMEIET BJERREGAARDSGATE 60  
ORG.NR. 992 460 792, KUNDENR. 4616**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	13	1	14 000
Langsiktige fordringer	14	458 351	564 877
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>458 352</b>	<b>578 877</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	15	0	13 742
Forskuddsbetalte kostnader		4 738	0
Driftskonto OBOS-banken		122 328	204 138
Sparekonto OBOS-banken		433 606	418 481
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>560 672</b>	<b>636 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 019 024</b>	<b>1 215 238</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		465 790	540 515
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>465 790</b>	<b>540 515</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	458 351	564 877
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>458 351</b>	<b>564 877</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 062	15 670
Leverandørgjeld		25 432	42 067
Påløpte renter		198	3 893
Påløpte avdrag		0	8 583
Energiavregning	17	37 648	13 503
Annen kortsiktig gjeld	18	18 543	26 131
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>94 883</b>	<b>109 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 019 024</b>	<b>1 215 238</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, \_\_. \_\_. 2025  
Styret i Sameiet Bjerregaardsgate 60

Marcus Kjølberg

Børre Frydenlund

Marie Opshaug

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	916 272
Lån	140 292
Internett	56 856
Avregning lån	-140 292
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>973 128</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Nøkler	500
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>500</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 165
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-9 165</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 65 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 068.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 000
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-2 000</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-3 125
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 117
Drift/vedlikehold brannsikring	-15 375
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-49 450
Kostnader dugnader	-813
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-70 879</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-262 187
Feieavgift	-5 984
Renovasjonsavgift	-114 214
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-382 385</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-16 851
Lyspærer og sikringer	-1 175
Vaktmestertjenester	-51 636
Renhold ved firmaer	-69 348
Andre fremmede tjenester	-417
Kontingenter	-2 130
Bank- og kortgebyr	-2 775
Avsetning tap på fordringer	-13 707
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-158 039</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	636
Renter av sparekonto i OBOS-banken	15 125
Kundeutbytte fra Gjensidige	22 466
Andre renteinntekter	41 354
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>79 581</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-41 354
Renter på leverandørgjeld	-282
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-41 636</b>

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Avfukter		
Tilgang 2001	140 000	
Avskrevet tidligere	-126 000	
Avskrevet i år	-13 999	
		1
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>1</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER** -13 999

**NOTE: 14****LANGSIKTIGE FORDRINGER**

Opprinnelig 2013	3 000 000	
Nedbetalt tidligere	-2 435 123	
Nedbetalt i år	-106 526	
<b>SUM LANGSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>458 351</b>	

**NOTE: 15****KUNDEFORDRINGER**

Kundefordringer	13 707	
Tap på krav	-13 707	
<b>SUM KUNDEFORDRINGER</b>	<b>0</b>	

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken  
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,90 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2018	-1 082 196	
Nedbetalt tidligere	517 319	
Nedbetalt i år	106 526	
		-458 351
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-458 351</b>	

**NOTE: 17****ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-88 632
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>-88 632</b>

**KOSTNADER**

Strøm	50 984
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>50 984</b>

<b>SUM ENERGIAVREGNING</b>	<b>-37 648</b>
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Etersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 18****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avregningskonto lån	-18 543
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-18 543</b>

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET BJERREGAARDSGATE 60.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H0V1D-PIGZU-2KJWO-GTA6Z-SMB4L-QV2PA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 14:56:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H0V1D-PI6ZU-2KWO-GTA6Z-SMB4L-QV2PA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 7.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 10.04.25

Selskapsnummer: 4616 Selskapsnavn: SAMEIET BJERREGAARDSGATE 60

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



## Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Marcus Kjølborg er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne</b></p> <p>Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat dekkes av egenkapital]</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 5 Fastsettelse av honorarer</b></p> <p>Styrets godtgjørelse settes til 100.000</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (kun 1 skal velges)

Lars Egil Sætrang

**Styremedlem 1 år** (kun 1 skal velges)

Børre Frydenlund

**Styremedlem 2 år** (kun 1 skal velges)

Thora Emilie Svennevik

**Varamedlem** (kun 1 skal velges)

Lena Torsvik Narjord



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET BJERREGAARDSGATE 60.

**Årsregnskapet består av:**

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

**Etter vår mening:**

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.: HOVID-PIGZU-2K1WO-GTA6Z-SMB4L-QVZPA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Aarvold, Sven Mozart**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 14:56:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H0VID-PIGZU-2K1WO-GTA6Z-S1MB4L-QV2PA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.