



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 275 744
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FURE INVEST AS
Forretningsadresse:	Fjellgata 75 6007 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 656	0
Annen driftsinntekt		8 891 197	721 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 931 853</b>	<b>721 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		988 413	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 000	149 500
Annen driftskostnad		2 297 699	314 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 310 112</b>	<b>464 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 621 741</b>	<b>256 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 709	187
Annen finansinntekt		124	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 833</b>	<b>187</b>
Annen rentekostnad		135 555	423 218
Annen finanskostnad		165	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 719</b>	<b>423 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 887</b>	<b>-423 031</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 503 855</b>	<b>-166 038</b>
Skattekostnad		1 210 723	-5 095
<b>Årsresultat</b>		<b>4 293 132</b>	<b>-160 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 793 132	-160 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 293 132</b>	<b>-160 943</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 594 743	7 236 611
Maskiner og anlegg		12 000	12 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 002	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 617 745</b>	<b>7 263 611</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		116 410	116 410
Lån til foretak i samme konsern		839 744	350 744
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 256 154</b>	<b>767 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 873 899</b>	<b>8 030 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	988 413
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>988 413</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 090	4 000
Andre fordringer		3 127	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 217</b>	<b>4 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 787	59 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 533 787</b>	<b>59 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 550 004</b>	<b>1 051 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 423 903</b>	<b>9 082 259</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 020 078	2 226 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 020 078</b>	<b>2 226 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 120 078</b>	<b>2 326 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 466 549	255 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 466 549</b>	<b>255 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 654 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 654 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 466 549</b>	<b>5 910 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 362	65 538
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		188 914	779 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>837 276</b>	<b>844 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 303 825</b>	<b>6 755 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 423 903</b>	<b>9 082 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 275 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURE INVEST AS  
Forretningsadresse: Fjellgata 75  
6007 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 996 275 744  
FURE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 656	0
Annen driftsinntekt		8 891 197	721 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 931 853</b>	<b>721 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		988 413	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 000	149 500
Annen driftskostnad		2 297 699	314 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 310 112</b>	<b>464 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 621 741</b>	<b>256 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 709	187
Annen finansinntekt		124	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 833</b>	<b>187</b>
Annen rentekostnad		135 555	423 218
Annen finanskostnad		165	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 719</b>	<b>423 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 887</b>	<b>-423 031</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 503 855</b>	<b>-166 038</b>
Skattekostnad		1 210 723	-5 095
<b>Årsresultat</b>		<b>4 293 132</b>	<b>-160 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 793 132	-160 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 293 132</b>	<b>-160 943</b>



Organisasjonsnr: 996 275 744  
FURE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 594 743	7 236 611
Maskiner og anlegg		12 000	12 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 002	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 617 745</b>	<b>7 263 611</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		116 410	116 410
Lån til foretak i samme konsern		839 744	350 744
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 256 154</b>	<b>767 154</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 873 899</b>	<b>8 030 764</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

<b>Varer</b>			
Varer		0	988 413
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>988 413</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		13 090	4 000
Andre fordringer		3 127	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 217</b>	<b>4 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 787	59 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 533 787</b>	<b>59 081</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 550 004</b>	<b>1 051 494</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 423 903</b>	<b>9 082 259</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 020 078	2 226 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 020 078</b>	<b>2 226 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 120 078</b>	<b>2 326 947</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 466 549	255 826
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>1 466 549</b>	<b>255 826</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 654 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>5 654 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 466 549</b>	<b>5 910 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	148 362	65 538
Utbytte	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	188 914	779 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>837 276</b>	<b>844 731</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 303 825</b>	<b>6 755 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 423 903</b>	<b>9 082 259</b>



Organisasjonsnr: 996 275 744  
FURE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Selskapet har seksjonert bygg Nedre Strandgate 39 og Nedre Strandgate 41, og det har blitt gjennomført endringer i anleggsmidlene etter skjønn og m2 pris for å finne riktig verdi på seksjonene på de to byggene. Det har også blitt solgt flere seksjoner i 2024 som er ført opp på gevinst og tapskonto. Selskapet har besluttet at det ikke er hensiktsmessig å avskrive disse to byggene ettersom at verdiene er allerede lavere enn reel verdi.