



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 013 594
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VISTNESGÅRDEN BYGG D
Forretningsadresse: Randabergveien 372
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Vistnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600	600
Annen driftsinntekt		382 327	374 855
Sum inntekter		382 927	375 455
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 686	15 404
Annen driftskostnad		382 720	304 398
Sum kostnader		400 406	319 801
Driftsresultat		-17 479	55 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	107
Sum finansinntekter		123	107
Netto finans		123	107
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 356	55 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 356	55 761
Årsresultat		-17 356	55 761
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	27 325	16 135
Andre fordringer		16 715	16 077
Sum fordringer		44 040	32 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	200 788	243 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 788	243 995
Sum omløpsmidler		244 827	276 207
SUM EIENDELER		244 827	276 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	198 452	215 808
Sum opptjent egenkapital		198 452	215 808
Sum egenkapital		198 452	215 808
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 683	53 114
Skyldige offentlige avgifter		7 699	3 291
Annen kortsiktig gjeld		3 994	3 994
Sum kortsiktig gjeld		46 375	60 398
Sum gjeld		46 375	60 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 827	276 207



1

Årsregnskap for 2018

Sameiet Vistnesgården Blokk D
4096 Randaberg

Resultatregnskap
Balanse
Noter



2

2018

Resultatregnskap

Konto	Navn	regnskap i året	fordeling i %	regnskap boliger	regnskap næring	
Annen driftsinntekt						
3110	STRØM FRYSEBOKS	-600	100	0	-600	0
3610	INNBETALT BEBOERE	-355 002	100	0	-355 002	0
3620	INNBETALT NÆRING	-27 325	0	100	0	-27 325
Sum	Driftsinntekter	-382 927		-355 602	-27 325	
Driftskostnader						
Lønnskostnad						
5010	VAKTMESTERTJENESTE	12 000	100	0	12 000	0
5330	STYREHONORAR	3 500	100	0	3 500	0
5340	AVSATT LØNN	0	100	0	0	0
5410	ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 186	100	0	2 186	0
5920	YRKESKADFORSIKRING	0	100	0	0	0
Sum	Lønnskostnad	17 686		17 686	0	
Annen driftskostnad						
6320	KOMMUNALE AVGIFTER	68 943	100	0	68 943	0
6340	STRØM	24 779	100	0	24 779	0
6360	RENHOLD	34 497	100	0	34 497	0
6520	ALARM	0	100	0	0	0
6550	VEDLIKEHOLD GARASJE MEGA	0	0	100	0	0
6610	VEDLIKEHOLD FELLES	25 486	71	29	18 154	7 332
6620	VEDLIKEHOLD BOLIG	18 275	100	0	18 275	0
6630	KABEL TV	62 181	100	0	62 181	0
6650	VEDLIKEHOLD GARASJE	1 663	71	29	1 184	478
6660	VEDLIKEHOLD HEIS	66 062	100	0	66 062	0
6670	VEDLIKEHOLD ELEKTRO/NØDL	0	50	50	0	0
6680	VEDLIKEHOLD BRANNALARM	9 414	71	29	6 706	2 709
6690	VEDLIKEHOLD BRANNTRUMLET	4 860	50	50	2 430	2 430
6710	FORVALTNINGSHONORAR	39 498	80	20	31 598	7 900
6810	KONTOR/EDB/PORTO	4 500	80	20	3 600	900
6910	TELEFON	0	100	0	0	0
7510	FORSIKRINGSPREMIER	19 381	71	29	13 805	5 576
7720	KOSTNADER ÅRSMØTE	340	100	0	340	0
7780	GEBYR BANK POST	2 842	100	0	2 842	0
7790	ANDRE KOSTNADER	0	100	0	0	0
Sum	Annen driftskostnad	382 720	100	0	355 396	27 325
Sum	Driftskostnader	400 406		373 081	27 325	
Sum	Driftsresultat	17 479		17 480	0	
Finansinntekter						
Annen renteinntekt						
8050	RENTER KUNDER	0	100	0	0	
8060	RENTER BANK/POSTGIRO	-123	100	0	-123	
Sum	Annen renteinntekt	-123			-123	
Annen rentekostnad						
8160	RENTEKOSTNADER	0	100	0	0	
Sum	Annen rentekostnad	0			0	
Sum	Finansinntekter/-kostnader	-123			-123	
Ordinært resultat før skatt		17 356			17 357	
7610	Overført fra fond		100	0		



Resultatregnskap for 2018
Sameiet Vistnesgården Blokk D

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		600	600
Annen driftsinntekt		382 327	374 855
Sum driftsinntekter		382 927	375 455
Lønnskostnad	1	(17 686)	(15 404)
Annen driftskostnad		(382 720)	(304 398)
Sum driftskostnader		(400 406)	(319 801)
Driftsresultat		(17 479)	55 654
Annen renteinntekt		123	107
Sum finansinntekter		123	107
Netto finans		123	107
Ordinært resultat før skattekostnad		(17 356)	55 761
Ordinært resultat		(17 356)	55 761
Årsresultat		(17 356)	55 761
Overføringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		(17 356)	55 761
Sum		(17 356)	55 761





4

Balanse pr. 31. desember 2018
Sameiet Vistnesgården Blokk D

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	27 325	16 135
Andre fordringer		16 715	16 077
Sum fordringer		44 040	32 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	200 788	243 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 788	243 995
Sum omløpsmidler		244 827	276 207
Sum eiendeler		244 827	276 207
 EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	198 452	215 808
Sum opptjent egenkapital		198 452	215 808
Sum egenkapital		198 452	215 808
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 683	53 114
Skyldige offentlige avgifter		7 699	3 291
Annen kortsiktig gjeld		3 994	3 994
Sum kortsiktig gjeld		46 375	60 398
Sum gjeld		46 375	60 398
Sum egenkapital og gjeld		244 827	276 207

Randaberg den 27. mars 2019


Gunleif Rygg
Styremedlem
Rannveig Maaland
Styrets leder
Øystein Garvik
Styremedlem
Signy Gustavsen
Revisor



Noter 2018

Sameiet Vistnesgården Blokk D

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	15 500	13 500
Arbeidsgiveravgift	2 186	1 904
Sum	17 686	15 404

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Det har i 2018 blitt utbetalt kroner 3 500 i styrehonorar.

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	27 325	16 135
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	27 325	16 135

Note 3 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 6 000. Skyldig skattetrekk er kr 6 000.

Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	215 808	215 808
Årets resultat	(17 356)	(17 356)
Egenkapital 31.12.2018	198 452	198 452